

Купить 1-комнатную квартиру, 32.7 м²

- Москва, Восточный административный округ, ЖК 1-й Измайловский, к5
- Щелковская, 21 мин. пешком
- Локомотив, 21 мин. пешком
- Черкизовская, 22 мин. пешком
- Бульвар Рокоссовского, 28 мин. пешком
- Первомайская, 30 мин. пешком
- Измайловская, 3 мин. на транспорте
- Партизанская, 4 мин. на транспорте



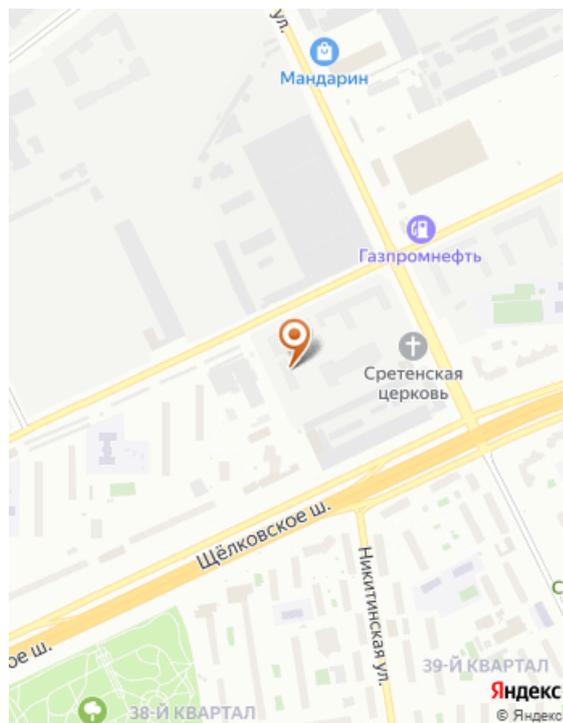
Комнат: 1	11 250 000 руб.
Этаж: 7 из 25	344 037 руб./м ²
Площадь: 32.7 м ²	
Жилая: 10.2 м ²	
Кухня: 9.9 м ²	ID: 1707007



Липатников Николай
Андреевич

+7 (995) 114-31-06

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Название новостройки	ЖК «1-й Измайловский»
Год постройки	2029
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Кирпично-монолитный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Без отделки
Высота потолков, м	2.7 м
Лифт	Нет
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1707007. Жилой комплекс расположен в районе Гольяново в 4 минутах от станции метро «Щелковская». Квартал органично вписан не только в окружающую природу, но и в архитектуру района. Разновысотные корпуса — от 9-этажных секций до акцентных 100-метровых башен — гармонируют и с домами исторической застройки, и с многоэтажными жилыми комплексами по соседству. Фасады выполнены в спокойных тонах с преобладанием благородной естественной палитры, что олицетворяют спокойствие и элегантность природной красоты. Используя различные оттенки фасадных плиток, создали гармоничное сочетание, которое делает наш проект привлекательным и изысканным. Рельефная кирпичная кладка первых этажей создает игру света и тени, привлекая внимание прохожих. Паттерн из металлических шевронов с бионическим рисунком украшает верхние этажи архитектурного проекта, напоминая о его близости к природе. Расположение архитектурного проекта создает все условия для тех, кто стремится к здоровому образу жизни и для тех, кто уже сделал выбор в его пользу. В ближайшем окружении расположены несколько стадионов и множество спортивных объектов для занятий спортом на любой вкус: от всеми любимого футбола и баскетбола до более редких — например, ВМХ и конного спорта. В окружении проекта более 30 километров организованных беговых и велодорожек. Отличительной особенностью проекта является собственный исцеляющий сад — это пространство на открытом воздухе, оказывающее благотворное воздействие на все органы чувств, что помогает восстановить силы и энергию. А также специально оборудованные тренажеры на открытом воздухе, закольцованные беговые и велодорожки, пешеходные бульвары для неспешных прогулок. Детские площадки, разделенные по возрастам от 0 до 5 и от 5 до 12, детский скалодром, зоны для занятий йогой, спортивные площадки для тенниса, стрит-бола и даже рампа для роликов. Уют, спокойствие и безопасность на всей территории комплекса обеспечат дворы без машин, огороженная территория, безбарьерная среда и сквозные подъезды, камеры видеонаблюдения на детских площадках с возможностью просмотра со смартфона. В доме улучшенная шумоизоляция и приточно-вытяжная вентиляция. Для детских колясок и велосипедов оборудованы колясочные в каждом подъезде. Кладовые помещения для хранения крупногабаритных вещей на подземном уровне освободят пространство. Благодаря помывочным комнатам в подъезде собака вернется домой такой же чистой, какой выбегала на прогулку. Предустановленная система «Умный дом» с автоматическим перекрытием воды в случае аварии, а также с возможностью управления освещением и розетками через приложение в вашем смартфоне. Срок сдачи 2029 г.

Фотографии

