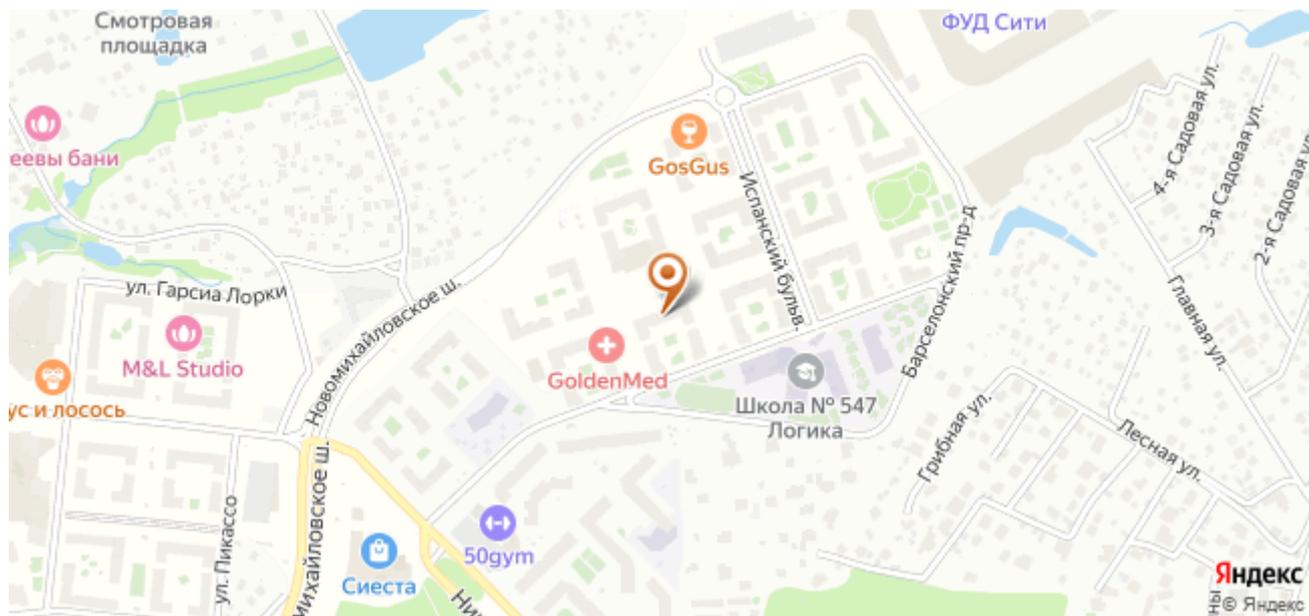


# Купить 2-комнатную квартиру, 57.9 м<sup>2</sup>

 Веласкеса б-р., 4

Комнат: 2	15 100 000 руб.
Этаж: 7 из 14	260 794 руб./м <sup>2</sup>
Площадь: 57.9 м <sup>2</sup>	
Жилая: 33 м <sup>2</sup>	
Кухня: 17.9 м <sup>2</sup>	ID: 17057922

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Год постройки	2018
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	Дизайнерский
Лифт	Да
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Арт. 17057922

Квартира без обременений. 1 собственник. Полная стоимость в договоре.

О квартире:

Расположение идеальное по сравнению с другими домами - на среднем этаже, окна на две стороны с видом на лес и школу. 2 просторные комнаты. Кухня оборудована всем необходимым. Полы с подогревом. Качественная плитка, эксклюзивные обои. Гардеробная. Хорошая шумоизоляция. Квартира очень светлая и уютная.

О доме: монолитный дом огороженный по периметру - должный уровень приватности жителям, отделка подъезда премиум, 2 бесшумных лифта нового поколения, детская игровая площадка. Подземный паркинг.

О комплексе: ЖК «Испанские кварталы» от застройщика А101 находится в экологически благоприятной юго-западной части Москвы. Благоустройство «Испанских кварталов» предусматривает закрытые дворы с местами отдыха, игровыми и спортивными площадками, площадь с фонтаном и скульптурой Дон Кихота, безопасные маршруты от жилых домов к детским садам и школам, парк для активного отдыха, зонированные по интересам и возрастным группам общественные пространства. «Сердце» жилого комплекса - пешеходный бульвар, связывающий два района. В завершающей стадии благоустройства - футбольная и волейбольная площадки. Рядом с ними уже открылся скейт-парк, покрытие которого пригодно для катания на досках, самокатах, роликах и BMX-велосипедах. Готовится к открытию детский парк спорта и отдыха.

ГК «А101» - один из крупнейших девелоперов Москвы (2-е место по объёму текущего строительства).

Концепция ЖК «Испанские кварталы», предложенная испанскими архитекторами, предполагает европейскую квартальную застройку, характерную для Барселоны.

Инфраструктура: в доме есть все необходимые продуктовые магазины, аптеки, салоны красоты и фитнес. Своя инновационная школа и детский сад.

В пешей доступности ФудСити - оптово-продовольственный агрокластер.

Рядом находится 2 многоуровневых паркинга.

Транспортная доступность: до метро Прокшино 20 минут пешком. Автобусная остановка рядом с домом (5 минут). Так же можно добраться за 25 минут до метро Тёплый Стан.

О агентстве недвижимости Простор (22 года на рынке недвижимости):

- безупречная репутация и страхование профессиональной ответственности от имени Гильдии риэлторов Москвы;

- официально сотрудничаем со Сбербанком и другими крупными банками страны, что позволяет получать преференции и добиваться одобрения ипотеки для клиентов в 9 из 10 случаях;

- экономим время и силы клиентов, применяя современные информационные технологии и собственные ноу-хау (уникальная запатентованная система скоростных продаж; самый масштабный рекламный охват в Москве, в МО, в регионах; полное юридическое сопровождение).

## Фотографии

