# Купить 1-комнатную квартиру, 34.4 м²

Мартеновская ул., 6, к 3

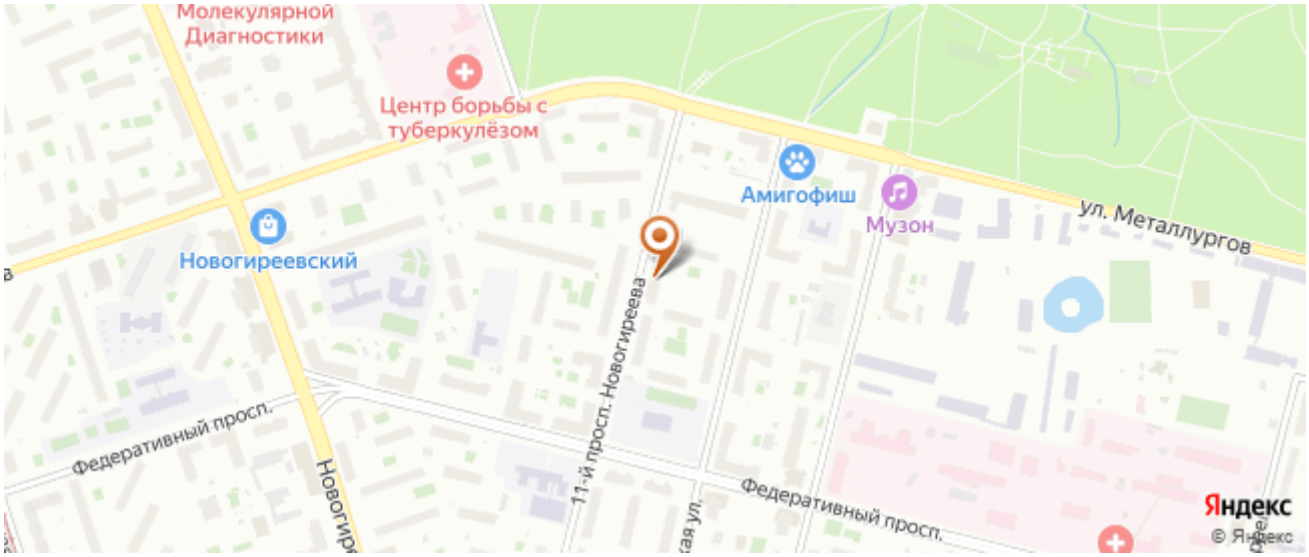
| | |
|---|---|
| Комнат: | 1 |
| Этаж: | 2 из 5 |
| Площадь: | 34.4 м² |
| Жилая: | 18 м² |
| Кухня: | 7 м² |

8 400 000 руб.

244 186 руб./м²

ID: 17046032

| | |
|---|---|
| **Тип сделки** | Продажа |
| **Тип продажи** | Свободная |
| **Новостройка** | Нет |
| **Год постройки** | 1960 |
| **Тип здания** | Кирпичный |
| **Планировка** | Раздельные комнаты |
| **Ремонт** | Косметический |
| **Высота потолков, м** | 2.8 м |
| **Лифт** | Нет |
| **Вид из окон** | На улицу |
| **Возможна ипотека** | Да |



# Дополнительная информация

Арт. 17046032
Вашему вниманию представляется, отличная квартира в тихом зеленом районе с развитой инфраструктурой. 10 минут неспешным шагом до метро Перово, 15 минут до метро Новогиреево.
До центра Москвы 15 минут на метро. ТРЦ и ТЦ 10 минутрах на транспорте. Обновленный Кинотеатр "Киргизия", наличие уютных кафе и ресторанов, 4 минуты до трамвайной остановки, 2 минуты до автобусной остановки.
Дом после полного Капремонта 2017г.
Теплый кирпичный дом, отличная звукоизоляция, шаговая доступность до метро Перово и Новогиреево - это далеко не все плюсы этой квартиры.
Во дворе современная детская площадка, в любое время суток свободные парковочные места в 100 метрах от дома продуктовые магазины. Огромный зеленый двор, чистый воздух, рядом с домом Терлецкий и Измайловский парки, отлично подходят как для прогулок, так и для активного отдыха или занятий спортом. В жаркое летнее время, в Терлецком парке можно отдохнуть на прудах, полностью оборудованных для отдыха всей семьей или в компании друзей.
Поликлиники и другие медицинские учреждения в пешей доступности, государственные учреждения "Мои Документы" и т.д. так же в шаговой доступности.
Квартира с высокими потолками 2,8 метра, оставляет приятное ощущение свободы и добавляет чувства "воздуха".
Полностью готова к заселению, а легкий непринужденный ремонт, позволит вам внести любые дизайнерские решения в ВАШЕЙ, уютной и тихой квартире.
В квартире заменены окна, стоят качественные окна ПВХ с повышенной шумоизоляцией, хотя все окна выходят на тихую улицу с односторонним движением, это не может не быть плюсом.
Газовая колонка, сделает вас любимчиком родственников и знакомых, так как вам не будет грозить отключение горячей воды.
Дом не входит в программу реновации, так что можно не боятся переселения из ТЕПЛОГО, КИРПИЧНОГО, ТИХОГО(отличная шумоизоляция) дома, в панельный муравейник.
Рядом районы, Новогиреево, Вешняки, Ивановское, Кузьминки.
Показы по договоренности.

# Фотографии