

Купить 1-комнатную квартиру, 49.4 м²

Москва, Северо-Западный административный округ,
Шелепихинская набережная, 40к3

- ✓ Хорошево, 13 мин. пешком
- ✓ Полежаевская, 17 мин. пешком
- ✓ Хорошевская, 17 мин. пешком
- ✓ Шелепиха, 23 мин. пешком
- ✓ Мнёвники, 26 мин. пешком



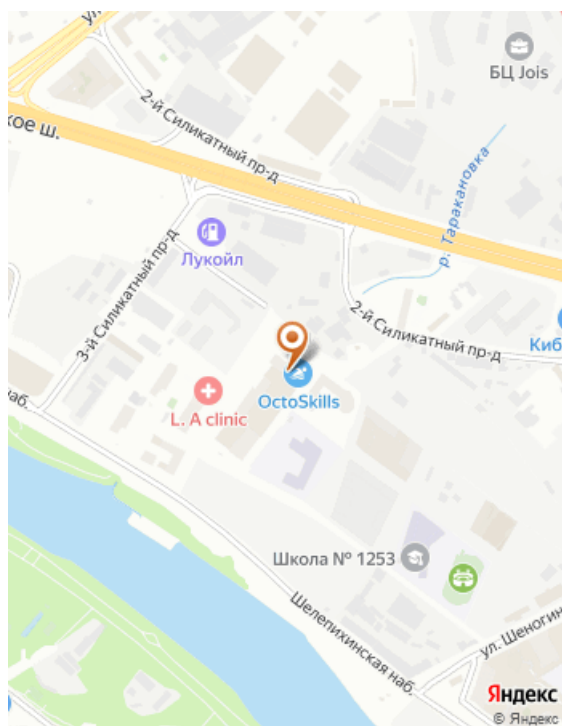
Комнат: 1	34 000 000 руб.
Этаж: 6 из 29	688 259 руб./м²
Площадь: 49.4 м²	
Жилая: 29.4 м²	
Кухня: 15 м²	ID: 1703336

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2023
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Нет
Отопление	Центральное
Санузел	2
Раздельных санузлов	1
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Куря Роман
Родионович

+7 (926) 400-47-00



Дополнительная информация

Код объекта: 1703336. Продаётся евродвушка с дизайнерским ремонтом в жилом комплексе бизнес-класса «Sydney City», расположенном на первой береговой линии Москвы-реки. Основные характеристики квартиры: * общая площадь — 49,4 м². * жилая площадь — 29,4 м². * площадь кухни — 15 м². * этаж — 6 из 32. Квартира имеет правильную и функциональную планировку. Из окон открывается вид на Москву-реку. В стоимость включены вся мебель и техника. Преимущества жилого комплекса: * подземный паркинг; * кладовые и колясочные помещения; * видеонаблюдение и консьерж-сервис; * закрытая благоустроенная территория с детскими и спортивными площадками; * двор без машин; * система «умный дом»; * кран с питьевой водой на кухне; * фильтрованная вода в санузлах; * система приточно-вытяжной вентиляции с фильтрацией воздуха; * тёплые полы на кухне, лоджии и в санузлах; * звукоизоляция; * инженерная доска в зоне кухни-гостиной и в спальне. «Sydney City» — это жилой комплекс концепции well-being с прямым выходом на набережную. На территории комплекса есть собственная самодостаточная инфраструктура: фудхолл, развлекательный центр, места для прогулок и отдыха. В 10 минутах пешком находится станция метро «Шелепиха». За 5 минут на транспорте можно добраться до ТТК, за 10 минут — до Москва-Сити, а за 15 — до Садового кольца или МКАД. Инфраструктура района включает большое количество магазинов и торговых центров, 9 фитнес-центров, государственные и частные поликлиники, 4 крупных парка и многое другое. В пешей доступности расположены 2 детских сада и 2 школы. В 2024 году откроется муниципальный детский сад, а в 2025 году — муниципальная школа. Не упустите возможность стать владельцем этой уютной квартиры! Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и узнать больше информации!

Фотографии

