

Купить 2-комнатную квартиру, 73.5 м²

-  Москва, Южный административный округ, жилой комплекс Шагал, к5
-  ЗИЛ, 6 мин. пешком
-  Технопарк, 15 мин. пешком
-  Автозаводская, 20 мин. пешком
-  Верхние Котлы, 21 мин. пешком
-  Нагатинская, 24 мин. пешком
-  Коломенская, 27 мин. пешком
-  Тульская, 28 мин. пешком



Комнат: 2
 Этаж: 3 из 19
 Площадь: 73.5 м²
 Жилая: 30.8 м²
 Кухня: 20.6 м²

27 000 000 руб.

367 347 руб./м²

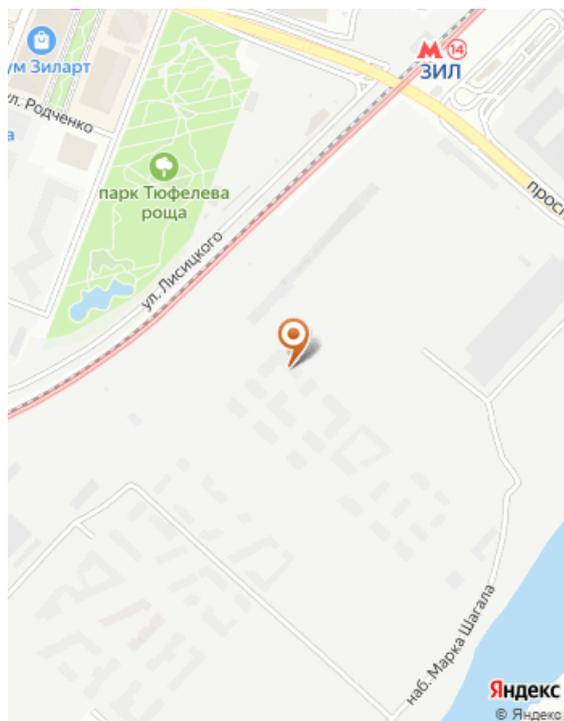
ID: 1699057



Атаманчук Сергей
Дмитриевич

+7 (926) 390-68-35

| | |
|--------------------------------|---------------------|
| Тип сделки | Продажа |
| Тип продажи | Свободная |
| Продажа по договору | Уступки |
| Новостройка | Да |
| Название новостройки | квартал Shagal |
| Год постройки | 2026 |
| Состояние строительства | Строится |
| Тип здания | Кирпично-монолитный |
| Планировка | Раздельные комнаты |
| Ремонт | Без отделки |
| Высота потолков, м | 3 м |
| Лифт | Нет |
| Отопление | Центральное |
| Санузел | 2 |
| Совмещенных санузлов | 2 |
| Вид из окон | На улицу |
| Возможна ипотека | Да |



Дополнительная информация

Код объекта: 1699057. Жилой квартал представляет собой проект комплексного освоения территории. Над созданием концепции жилого комплекса работало архитектурное бюро Vitomoscov. Главной особенностью комплекса является соседство разных типологий застройки и форматов жилья — от таунхаусов до небоскребов. Весь район спроектирован на основе принципа 15-минутной доступности необходимой инфраструктуры и продуманных прогулочных маршрутов. Покупателям в ЖК предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Из большинства квартир открывается вид на Москву-реку. На первых этажах предусмотрены коммерческие помещения. В подземной части зданий находятся паркинги и кладовые помещения. Также проектом предусмотрено благоустройство набережной и создание 4-километровой парковой зоны и первого в столице водного парка. Комплекс расположен вдоль Москвы-реки и набережной Марка Шагала. Отличную транспортную доступность обеспечивает прямой выезд на ТТК и развитая сеть общественного транспорта. В 2 км расположена платформа МЦК «ЗИЛ» и станция метро «Технопарк». Срок сдачи 2026 г.

Фотографии



