Купить 2-комнатную квартиру, 73.5 м²

- Москва, Южный административный округ, жилой комплекс Шагал, к5
- ЗИЛ, 6 мин. пешком
- Технопарк, 15 мин. пешком
- Автозаводская, 20 мин. пешком
- Верхние Котлы, 21 мин. пешком
- Нагатинская, 24 мин. пешком
- Коломенская, 27 мин. пешком
- Тульская, 28 мин. пешком

Комнат:	2
Этаж:	3 из 19
Площадь:	73.5 м²
Жилая:	30.8 м²
Кухня:	20.6 м²

27 000 000 руб.

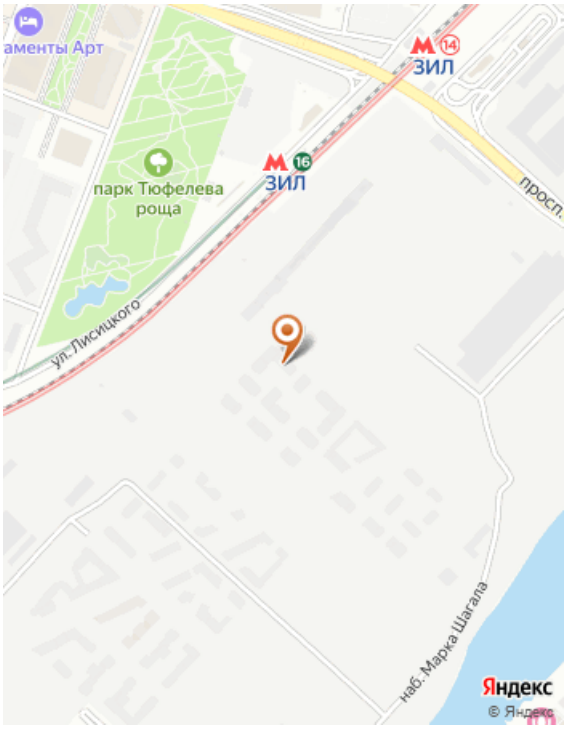
367 347 руб./м²

ID: 1699057

Атаманчук Сергей Дмитриевич

+7 (926) 390-68-35

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Название новостройки	квартал Shagal
Год постройки	2026
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Кирпично-монолитный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Без отделки
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Нет
Отопление	Центральное
Санузел	2
Совмещенных санузлов	2
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1699057. Жилой квартал представляет собой проект комплексного освоения территории. Над созданием концепции жилого комплекса работало архитектурное бюро Buromoscow. Главной особенностью комплекса является соседство разных типологий застройки и форматов жилья — от таунхаусов до небоскребов. Весь район спроектирован на основе принципа 15-минутной доступности необходимой инфраструктуры и продуманных прогулочных маршрутов. Покупателям в ЖК предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Из большинства квартир открывается вид на Москву-реку. На первых этажах предусмотрены коммерческие помещения. В подземной части зданий находятся паркинги и кладовые помещения. Также проектом предусмотрено благоустройство набережной и создание 4-километровой парковой зоны и первого в столице водного парка. Комплекс расположен вдоль Москвы-реки и набережной Марка Шагала. Отличную транспортную доступность обеспечивает прямой выезд на ТТК и развитая сеть общественного транспорта. В 2 км расположена платформа МЦК «ЗИЛ» и станция метро «Технопарк». Срок сдачи 2026 г.

Фотографии