

# Купить 2-комнатную квартиру, 42.5 м²

- 📍 Москва, Северный административный округ, 1-я Хуторская улица, 8к1
- 📍 Дмитровская, 10 мин. пешком
- 📍 Петровский парк, 17 мин. пешком
- 📍 Савёловская, 17 мин. пешком



Толоконникова Дина Юрьевна

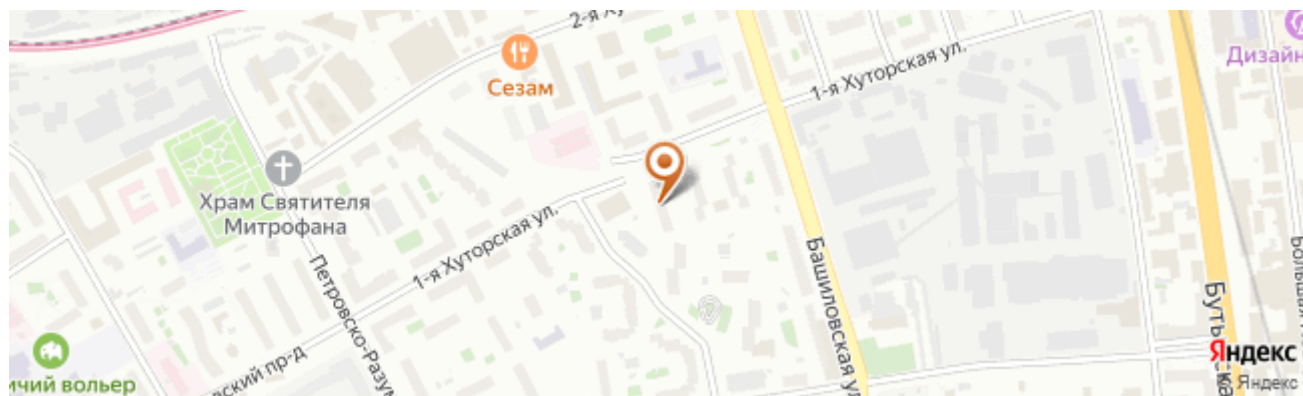
**+7 (916) 907-66-99**

Комнат: 2  
Этаж: 1 из 5  
Площадь: 42.5 м²  
Жилая: 29.5 м²  
Кухня: 5.5 м²

**13 650 000 руб.**  
321 176 руб./м²

ID: 1699021

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Тип сделки           | Продажа            |
| Тип продажи          | Свободная          |
| Новостройка          | Нет                |
| Год постройки        | 1961               |
| Тип здания           | Панельный          |
| Планировка           | Раздельные комнаты |
| Ремонт               | Косметический      |
| Высота потолков, м   | 2.64 м             |
| Лифт                 | Нет                |
| Отопление            | Центральное        |
| Санузел              | Совмещенный        |
| Совмещенных санузлов | 1                  |
| Возможна ипотека     | Да                 |



## Дополнительная информация

Код объекта: 1699021. Уникальное предложение в Москве: двухкомнатная квартира на 1-й Хуторской улице, 8к1. Этот объект — идеальный выбор для тех, кто ищет комфортное жильё в хорошем районе с развитой инфраструктурой, совсем близко от центра города. Не смотря на первый этаж, квартира чистая, уютная, светлая. Без посторонних запахов и отсутствием какой-либо живности. Приходите на просмотр, чтобы в этом убедиться! Дружелюбные соседи по этажу и спокойные соседи сверху. Чистый, приятный подъезд. В квартире выполнен качественный ремонт, с заменой окон, радиаторов отопления, утеплением полов, заменой электропроводки, вентиляции и сантехники. Потолки натяжные во всей квартире. В подвале дома недавно был произведен капитальный ремонт, да и сам дом после капитального ремонта. Общая площадь — 42,5 кв. м, жилая — 29,5 кв. м, площадь кухни — 5,5 кв. м. Высота потолков — 2,64 м. Из окон квартиры открывается прекрасный вид на зеленые деревья, окна квартиры выходят и на улицу и во двор. Комнаты изолированные, что обеспечивает удобство и приватность. Возле дома наземная парковка, где можно оставить автомобиль. Всегда есть свободные парковочные места, проверено опытом. Не упустите шанс стать владельцем этой уютной квартиры. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. ГК "Простор-Недвижимость" Покупка по семейной ипотеке от 4%, айти ипотеке, ТРАНШевая ипотека, субсидированная ставка на весь срок 14%, беспроцентная рассрочка от застройщика. Трейд-ин (обмен) на Новостройку. Покупка по базовой ставке 14,75% на весь период. Поможем в одобрении ипотеки, в том числе и БЕЗ первоначального взноса. С удовольствием осуществим трейд-ин (обмен) на Вашу квартиру с доплатой или без. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасных сделок с недвижимостью, срочный выкуп Вашей квартиры за один день! Звоните!

## Фотографии



