

# Купить 1-комнатную квартиру, 38.9 м<sup>2</sup>

-  Москва, Северо-Восточный административный округ, Изумрудная улица, 18
-  Бабушкинская, 14 мин. пешком
-  Медведково, 29 мин. пешком
-  Свиблово, 3 мин. на транспорте
-  Ростокино, 5 мин. на транспорте
-  Ботанический сад, 6 мин. на транспорте
-  Белокаменная, 7 мин. на транспорте
-  Отрадное, 7 мин. на транспорте



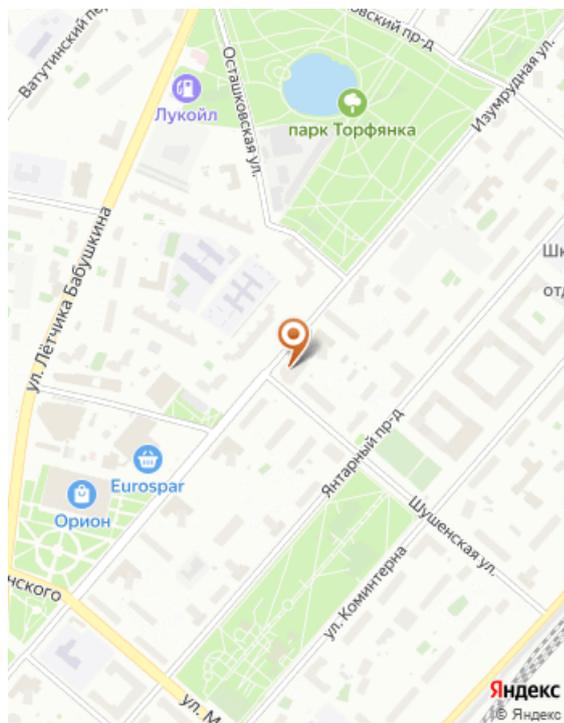
Комнат: 1	12 250 000 руб.
Этаж: 4 из 11	
Площадь: 38.9 м <sup>2</sup>	314 910 руб./м <sup>2</sup>
Жилая: 20 м <sup>2</sup>	ID: 1692544
Кухня: 10 м <sup>2</sup>	



Трубицына Анна  
Олеговна

+7 (977) 544-09-54

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	2015
<b>Тип здания</b>	Монолит
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Чистовая
<b>Высота потолков, м</b>	3 м
<b>Лифт</b>	Нет
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	Совмещенный
<b>Совмещенных санузлов</b>	1
<b>Вид из окон</b>	На улицу
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1692544. ??? Продаются стильные апартаменты 39 м<sup>2</sup> в современном жилом комплексе на Изумрудной улице, д.18 - идеальный вариант для молодой семьи или студента! ??? Локация, которая влюбляет с первого взгляда Изумрудная улица — один из самых уютных и зелёных уголков Северо-Восточного округа Москвы. Район Бабушкинский сочетает в себе спокойствие спального района и удобство городской инфраструктуры. До станции метро «Бабушкинская» — всего 13 минут пешком, а до центра Москвы — 20 минут на метро. Рядом — выезд на Ярославское шоссе и МКАД. ??? О доме Современный монолитный дом с закрытой территорией. Построен по индивидуальному проекту, выделяется среди соседних зданий: современный фасад, чистые подъезды, консьерж, видеонаблюдение, тихий и безопасный двор. Отличная звукоизоляция и качественная отделка мест общего пользования. ??? Об апартаментах (39 м<sup>2</sup>): Удачная планировка: просторная студия, легко зонировается на гостиную и спальную зоны Качественный ремонт — можно заехать и жить Просторная ванная комната, предусмотрено место под стиральную машину Кухонная зона с встроенной техникой Отличный вид на город и зелёные массивы ??? Инфраструктура в шаговой доступности: Детские сады и школы, включая гимназии и частные образовательные учреждения Бабушкинский парк, Лосиный остров — для прогулок, пробежек, пикников Сетевые супермаркеты (Пятёрочка, ВкусВилл, Магнит), ТЦ "Золотой Вавилон" — всего в 5 минутах Кафе, пекарни, аптеки, фитнес-клубы, коворкинги — всё рядом НИУ ВШЭ, МФТИ, МГППУ и другие вузы — в пределах 30 минут ?????????????????? Кому подойдёт: Молодой паре, ищущей уют и комфорт в экологичном районе Родителям, покупающим жильё для студента — готовый вариант с отличной транспортной доступностью Для сдачи в аренду — высокий спрос в районе, привлекательная доходность ??? Документы готовы. Свободная продажа. Один взрослый собственник. ??? Звоните, чтобы записаться на просмотр. Покажем в удобное для вас время и ответим на все вопросы!

## Фотографии



