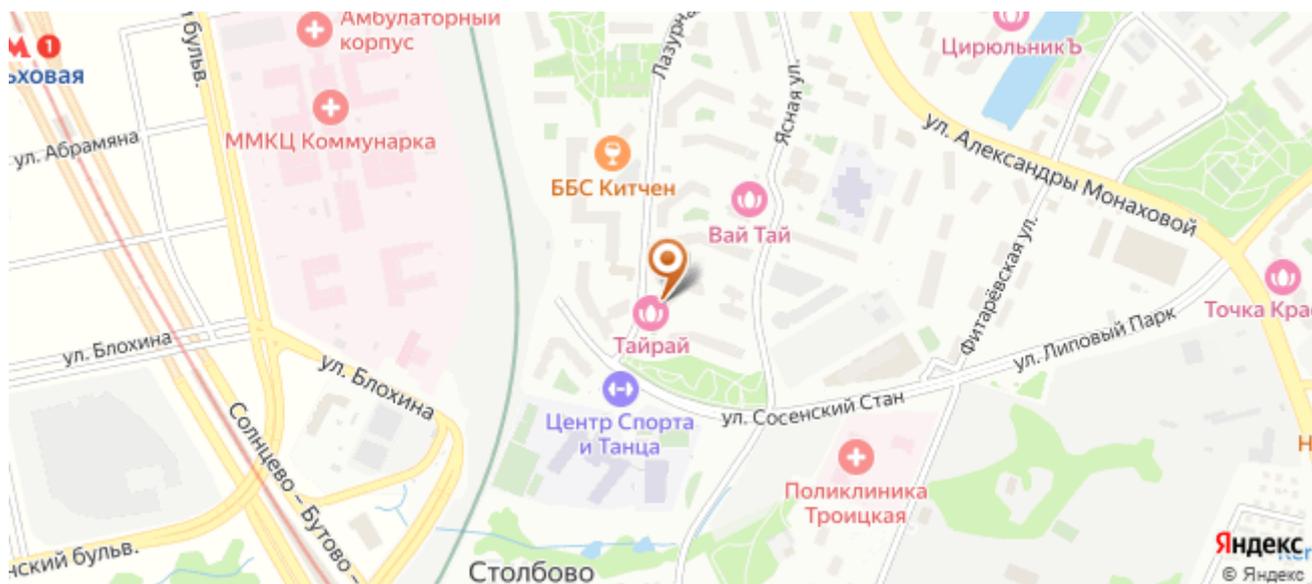


Купить 1-комнатную квартиру, 40 м²

 Лазурная ул., 11

Комнат: 1	10 200 000 руб.
Этаж: 8 из 12	255 000 руб./м ²
Площадь: 40 м ²	
Жилая: 23 м ²	
Кухня: 12 м ²	ID: 16919020

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Год постройки	2012
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	Евро
Лифт	Да
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 16919020

Квартира без обременений. 1 собственник.

О квартире:

Уютная и светлая однокомнатная квартира с качественным ремонтом и хорошей тепло-изоляцией. Стильная встроенная кухня с барной стойкой с новой техникой: духовой шкаф, вытяжка, холодильник, микроволновка, посудомоечная машина... Просторная спальня с гардеробной. Продуманная ванная комната с гидробоксом, стиральной машинкой. Большие и светлые окна - меняют восприятие пространства, визуально его расширяют, значительно увеличивают естественное освещение помещения, так же просторная панорамная лоджия.

О доме: монолитно-кирпичные корпуса построены с применением энергосберегающих технологий. Здания оформлены в песочно-шоколадной гамме, интересная деталь архитектурного облика — полукруглые эркеры. В каждой секции установлено по пассажирскому и грузопассажирскому лифту. На окнах установлены двойные стекло пакеты. Все жилье оборудовано застекленными лоджиями.

О комплексе: ЖК эконом-класса «Квартал А101» возведен компанией «А101 Девелопмент» в Новой Москве, в поселении Сосенское. Экологическая ситуация благоприятная — с одной стороны от комплекса располагается парковая зона с прудами, в другой стороне протекает речка Сосенка. В окрестностях отсутствуют промышленные предприятия.

Инфраструктура: первые этажи отведены под объекты коммерческой инфраструктуры: магазины, офисы, сервисные службы. На территории размещается многоуровневый охраняемый паркинг, рассчитанный на 545 машиномест. Также построен современный детский сад, рассчитанный на 185 мест и оборудованный бассейном, спортивным и актовым залами. «Сердцем» квартала является центральный парк с обустроенными бульварами, во дворах установлены детские игровые комплексы от финских производителей. По соседству с комплексом находится школа №2070 с дошкольным отделением. В непосредственной близости работают «Дикси», «Перекресток-Экспресс» и другие продуктовые супермаркеты. В нескольких минутах ходьбы от ЖК располагается торговый центр «Коммунарка». Жителям квартала будет доступна инфраструктура возводимого неподалеку другого ЖК от этой же компании-застройщика. В соседнем ЖК будет построена школа, дошкольное детское учреждение, поликлиника и торгово-развлекательный центр. Помимо прочего, в поселке Коммунарка есть музыкальная школа, Дворец культуры, больница и детская поликлиника, а также спортивно-оздоровительный комплекс.

Транспортная доступность: до метро Коммунарка 13 минут пешком или на машине/маршрутке 10 минут. Автобусная остановка рядом с домом. Так же можно добраться за 25 минут до метро Тёплый Стан.

Особенности: в 2023 году откроется новая ветка метро (7 минут пешком). Московская прописка.

О агентстве недвижимости Простор (22 года на рынке недвижимости):

- безупречная репутация и страхование профессиональной ответственности от имени Гильдии риэлторов Москвы;

- официально сотрудничаем со Сбербанком и другими крупными банками страны, что позволяет получать преференции и добиваться одобрения ипотеки для клиентов в 9 из 10 случаях;

- экономим время и силы клиентов, применяя современные информационные технологии и собственные ноу-хау (уникальная запатентованная система скоростных продаж; самый масштабный рекламный охват в Москве, в МО, в регионах; полное юридическое сопровождение).

Фотографии

