






# Купить 3-комнатную квартиру, 80.6 м²

 Москва, Центральный административный округ, Лялин переулок, 23-29с1

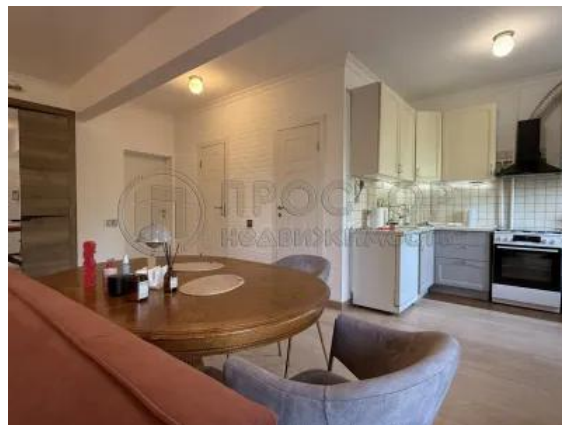
 Чкаловская, 4 мин. пешком

 Курская, 4 мин. пешком

 Китай-город, 16 мин. пешком

 Чистые пруды, 16 мин. пешком

 Красные ворота, 16 мин. пешком



Комнат: 3

Этаж: 5 из 7

Площадь: 80.6 м²

Жилая: 53.5 м²

Кухня: 8 м²

41 990 000 руб.

520 968 руб./м²

ID: 1691393

**Тип сделки**

Продажа

**Тип продажи**

Свободная

**Новостройка**

Нет

**Год постройки**

1958

**Тип здания**

Кирпичный

**Планировка**

Раздельные комнаты

**Ремонт**

Косметический

**Высота потолков, м**

2.85 м

**Лифт**

Нет

**Балкон/Лоджия**

1 балкон

**Отопление**

Центральное

**Санузел**

Раздельный

**Раздельных санузлов**

1

**Вид из окон**

На улицу

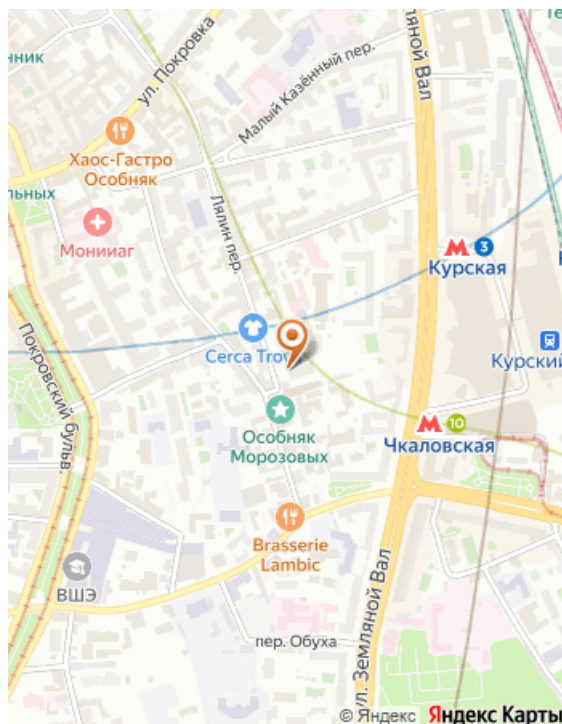
**Возможна ипотека**

Да



Павличенко Семён  
Александрович

**+7 (967) 284-97-49**



## Дополнительная информация

Код объекта: 1691393. Внесён аванс! Цена актуальна пока-что не продан интересный вариант. Квартира в историческом центре. Кирпичный дом на холме, с закрытым зелёным двором и шлагбаумами. Чистый подъезд после капремонта, есть лифт. Ж/б перекрытия, окна — на две стороны (распашонка): спальня — на Лялин, остальные комнаты — в тихий двор. Потолки 2,85 м. Две изолированные спальни, просторная гостиная, объединённая с кухней, балкон. Только что сделан свежий ремонт стен и потолков, новая входная дверь. Остаётся вся мебель и техника. Идеальный район для жизни: рядом Чистые пруды, ВШЭ, лучшие школы, театры и кафе. Тишина, атмосфера старой Москвы и шаговая доступность до трёх станций метро. Один взрослый собственник более 8 лет, без обременений. Любой формат сделки. Безопасные сделки с недвижимостью, срочный выкуп вашей квартиры за 1 день. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр. Купить квартиру в Москве. Купить квартиру в Москве от застройщика.

## Фотографии





