

Купить 3-комнатную квартиру, 98.3 м²

-  Москва, Северо-Западный административный округ, 8-й квартал
-  Терехово, 1 мин. пешком
-  Мнёвники, 21 мин. пешком
-  Кунцевская, 25 мин. пешком
-  Славянский бульвар, 25 мин. пешком



Комнат: 3
Этаж: 5 из 19
Площадь: 98.3 м²
Жилая: 35.2 м²
Кухня: 27 м²

78 800 000 руб.

801 628 руб./м²

ID: 1689193

| | |
|-------------------------|--------------------|
| Тип сделки | Продажа |
| Тип продажи | Свободная |
| Продажа по договору | Уступки |
| Новостройка | Да |
| Название новостройки | ЖК «Остров» |
| Год постройки | 2027 |
| Состояние строительства | Строится |
| Тип здания | Монолит |
| Планировка | Раздельные комнаты |
| Ремонт | Без отделки |
| Высота потолков, м | 3.1 м |
| Лифт | Нет |
| Отопление | Центральное |
| Санузел | 3 |
| Раздельных санузлов | 1 |
| Совмещенных санузлов | 2 |
| Вид из окон | На улицу |
| Возможна ипотека | Да |



Корчагина Ирина
Владимировна

+7 (985) 258-20-04



Дополнительная информация

Код объекта: 1689193. В продаже шикарная 3-комнатная квартира 98,3 м² во флагманском ЖК «Остров» от Донстрой — видовая планировка, панорамные окна, всего 5 минут до метро Терехово. Просторная квартира бизнес-класса на 5 этаже с панорамными окнами в одном из лучших проектов Москвы — ЖК «Остров», корпус 2. Продажа по переуступке. Дом монолитный, выдача ключей — до 31.03.2027. В собственности также есть 1 место в подземном паркинге. Не входит в стоимость данного объекта, но также возможно для переуступки. □ □ □ □ О локации и комплексе: •ЖК «Остров» — это премиальная среда для жизни в 10 минутах от Москва-Сити, в экологически чистом районе, окружённом рекой и зелёными зонами (650 га парков: «Крылатские холмы», «Фили», природный заказник). •Архитектура от LDA Design, концепция «город-сад», стандарт LEED, первый в России 5G-квартал. •Новый район с умной инфраструктурой: будут школы, сады, поликлиника, торговая галерея, фитнес-центр, бассейн, кафе и прогулочные маршруты по набережной. □ □ □ □ □ Транспортная доступность: •5 минут пешком до метро Терехово (БКЛ) — это прямой доступ к любой точке Москвы. •Удобные выезды на Рублёвское шоссе, Северо-Западную хорду, Карамышевскую и другие магистрали. •Автобусы: т19, 271, 300эк, 324, 391 — проходят по ул. Нижние Мнёвники. □ □ □ □ □ О квартире: •Общая площадь: 98,3 м² •Продуманная 3-комнатная планировка (Е4): •Кухня-гостиная — 27 м² •3 спальни: 13,8 м², 11,3 м² и 10,1 м² •3 санузла, постирочная, 3 гардеробные, 2 коридора •Высокие потолки 3,1 м •Большие панорамные окна с видом на реку и будущий парк •Чистовая отделка от застройщика не выполнена — идеальный вариант для тех, кто хочет воплотить собственный дизайн □ □ □ □ □ Почему стоит купить сейчас: •Дом уже распродан - эксклюзивное предложение для вашей идеальной комфортной жизни •Экология, водоём, пляж, парки — никаких производств поблизости •Перспективный район с ограниченным предложением: высокий инвестиционный потенциал •Отличный вариант как для жизни, так и под инвестицию □ □ □ □ Условия сделки: •Переуступка прав требования, 1 взрослый собственник •Полная сумма в договоре •Без обременений, ипотека возможна •Ввод дома в эксплуатацию — до 31 декабря 2026 года □ □ □ □ □ Живите на Острове — в городе, но среди природы. Свяжитесь для просмотра и подробностей, квартира ждет своего владельца! Срок сдачи 2027 г.

Фотографии



