

# Купить 1-комнатную квартиру, 35 м<sup>2</sup>

-  Москва, Северо-Западный административный округ, жилой комплекс Левел Звенигородская
-  Хорошево, 13 мин. пешком
-  Полежаевская, 17 мин. пешком
-  Хорошевская, 18 мин. пешком
-  Шелепиха, 24 мин. пешком
-  Мнёвники, 25 мин. пешком
-  Зорге, 27 мин. пешком



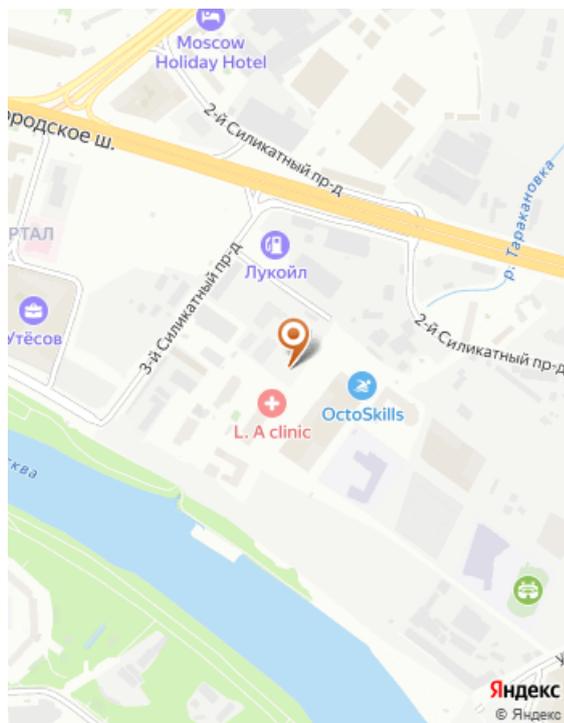
Комнат: 1	17 300 000 руб.
Этаж: 14 из 64	
Площадь: 35 м <sup>2</sup>	494 286 руб./м <sup>2</sup>
Жилая: 11 м <sup>2</sup>	
Кухня: 16.1 м <sup>2</sup>	ID: 1688330



Агафонова Мария  
Дмитриевна

**+7 (905) 750-20-06**

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Продажа по договору</b>	Уступки
<b>Новостройка</b>	Да
<b>Название новостройки</b>	ЖК Level Звенигородская
<b>Год постройки</b>	2028
<b>Состояние строительства</b>	Строится
<b>Тип здания</b>	Кирпично-монолитный
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Без отделки
<b>Высота потолков, м</b>	3 м
<b>Лифт</b>	Нет
<b>Балкон/Лоджия</b>	1 балкон
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	Совмещенный
<b>Совмещенных санузлов</b>	1
<b>Вид из окон</b>	На улицу
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1688330. Продается квартира формата Евро-2 с балконом - идеальная современная планировка для проживания 1-2 человек. Переуступка, 1 взрослый собственник, без отделки. ЖК расположен в 5 минутах от будущей станции метро Звенигородская Дизайнерские лобби площадью до 79 м<sup>2</sup> и высотой потолков 4,7 м. Механическая вытяжная вентиляция с естественным притоком через открытые окна квартир. В пешей доступности и в 10-15 минутах на автомобиле более 25 детских садов, порядка 20 школ и 10 вузов, в том числе с высоким рейтингом. Среди них: - Международный детский сад One! International School; - Курчатовская школа; - Школа № 1560 «Лидер»; - Финансовый университет при Правительстве РФ. Комплекс состоит из 2 кирпично-монолитных башен высотой 48 и 64 этажа с выразительной архитектурой от студии Станислава Михаловского. В отделке фасадов используются алюминиевые кассеты, стемалит, хризотилцементные плиты с эффектом глянца. Фасады выполнены в сдержанной цветовой палитре, которая включает оттенки серого от серебристого до графитового. Башни имеют просторное дизайнерское лобби с окнами в пол. В каждом лобби оборудованы стойки ресепшена, комфортные зоны ожидания, гостевые санузлы и мойки для лап животных. Между корпусами спроектирован закрытый двор-парк площадью 0,45 га с детскими площадками для всех возрастов, воркаут-зонами, местами для работы на свежем воздухе с доступом к Wi-Fi и амфитеатром для событийных мероприятий. В стилобатах и на первых этажах предусмотрены коммерческие помещения для магазинов, кафе и других необходимых сервисов. Под корпусами расположен двухуровневый паркинг на 350 мест с системой распознавания номеров автомобиля. Звоните, чтобы получить более подробную информацию. Срок сдачи 2028 г.

## Фотографии



