

Купить 2-комнатную квартиру, 49 м²

- 📍 Москва, Юго-Западный административный округ, Ленинский проспект, 41/2
- ✔ Ленинский проспект, 4 мин. пешком
- ✔ Площадь Гагарина, 5 мин. пешком
- ✔ Воробьевы горы, 17 мин. пешком
- ✔ Лужники, 23 мин. пешком
- ✔ Спортивная, 26 мин. пешком
- ✔ Академическая, 26 мин. пешком
- ✔ Шаболовская, 28 мин. пешком
- ✔ Фрунзенская, 29 мин. пешком



Комнат: 2
Этаж: 5 из 9
Площадь: 49 м²
Жилая: 33 м²
Кухня: 6 м²

21 990 000 руб.

448 776 руб./м²

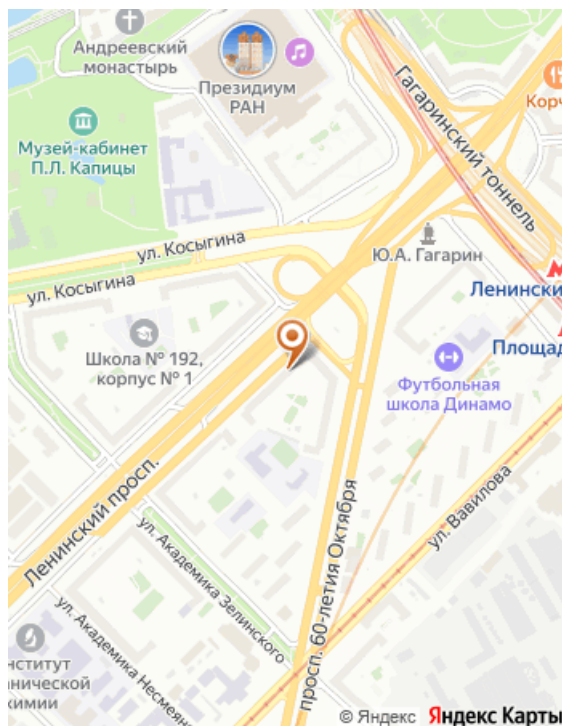
ID: 1688244



Хрущева Наталья
Борисовна

+7 (916) 020-39-71

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1960
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	2.7 м
Лифт	Нет
Балкон/Лоджия	1 балкон
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1688244. ПРОДАЮ ИЛИ МЕНЯЮ! Внимание: престижная локация! Уникальное предложение на рынке недвижимости Москвы — двухкомнатная квартира на Ленинском проспекте, 41/2. Просторная квартира общей площадью 49 кв. м расположена на 5 этаже кирпичного дома. Уникальность дома заключается в его принадлежности к исторической застройке Ленинского проспекта, а также он является частью крупной магистрали города. Квартира с изолированными комнатами, высота потолков 2,7 м создаёт ощущение простора и свободы. Жилая площадь составляет 33 кв. м, кухня — 6 кв. м. Есть балкон — отличное место для отдыха и утреннего кофе. Окна выходят на улицу, а благодаря косметическому ремонту можно сразу заселиться и наслаждаться комфортом своего дома. Здание расположено в Гагаринском районе Юго-Западного административного округа Москвы. В пешей доступности находятся станции метро и МЦК "Ленинский проспект", "Площадь Гагарина" и "Воробьевы горы". В нескольких минутах езды находится Третье транспортное кольцо, что обеспечивает выгодную транспортную доступность. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой: магазины, школа (в т.ч. дошкольный корпус). Рядом наземная парковка (достаточное количество карманов для автомобилей) и огороженная территория — удобно и безопасно. Двор весь в зелени, в котором расположены детская площадка и уютный оазис спокойствия. Один собственник (ДКП более 10 лет). Свободная продажа. Не упустите шанс стать обладателем этой прекрасной квартиры. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

Фотографии



