

Купить 2-комнатную квартиру, 73.7 м²

-  Москва, Северный административный округ, Дубнинская улица, 40Ак3
-  Яхромская, 19 мин. пешком
-  Бескудниково, 10 мин. пешком
-  Селигерская, 4 мин. на транспорте



Жигайло Алексей
Александрович

+79774454265

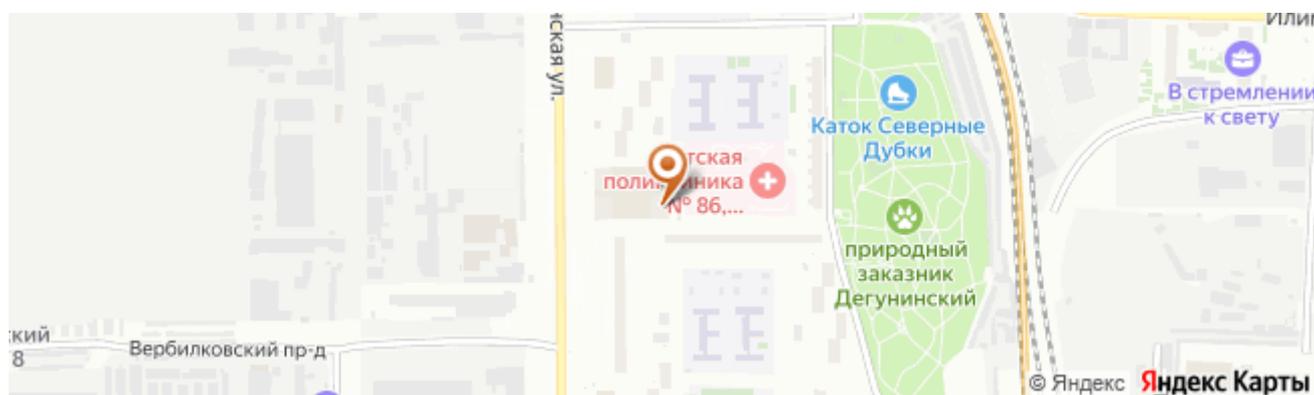
Комнат: 2
Этаж: 3 из 31
Площадь: 73.7 м²
Жилая: 35 м²
Кухня: 15 м²

22 700 000 руб.

308 005 руб./м²

ID: 7514920451

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2006
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	евроремонт
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Санузел	Совмещенный
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 2043099.
Внесён аванс.

Уникальная возможность приобрести просторную двухкомнатную квартиру площадью 73,7 м² в монолитном доме бизнес-класса.

Квартира с евроремонтом, и двумя изолированными комнатами, наличие лоджии добавляет дополнительное пространство для отдыха и хранения.

Квартира имеет следующие характеристики:

- Общая площадь 73,7 м²;
- Спальня (1) - 18 м²;
- Спальня (2) - 17 м²;
- Кухня-гостиная — 15 м²;
- Прихожая - 4,5 м²;
- Холл - 7,5 м²;
- Кладовая - 3 м²;
- Санузел - 4,8 м²;
- Лоджия - 3,9 м².

По запросу можем направить ссылку на 3D тур для онлайн просмотра квартиры.

Цена ниже рынка для монолитного дома такого класса в этом районе.

Район с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью: м. Бескудниково (D1) - пешком 10 мин., м. Яхромская - пешком 19 мин., м. Селигерская - транспортом 4 мин. и м. Лианозово - транспортом 4 мин (остановка 2 мин. от дома).

Жилой комплекс располагается рядом с парком «Северные Дубки» (3 минуты пешком от дома). рядом располагаются другие рекреационные зоны района: парки «Ангарские пруды» и Отдыха Ветеранов, Лианозовский лесопарк.

ЖК «Северный город», состоит из четырёх башен высотой 30 этажей, оснащён современными охранными и противопожарными системами. В подъездах и лифтах установлено видеонаблюдение.

Придомовая территория комплекса обустроена и облагорожена, имеется спортивный комплекс и детский городок, проведено озеленение. Подземный паркинг, оборудованный на 238 автомобилей, позволяет освободить двор от транспортных средств.

Квартира в собственности более 5 лет у одного собственника. Без обременений. Быстрый выход на сделку.

Аргументированный торг при просмотре приветствуется.

Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр.
Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам.
Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой.

Фотографии

