

Купить 1-комнатную квартиру, 35.56 м²

-  Московская область, городской округ Котельники, Котельники, ЖК Дюна, ЖК Дюна
-  Котельники, 15 мин. пешком
-  Жулебино, 28 мин. пешком
-  Лермонтовский проспект, 6 мин. на транспорте
-  Косино, 6 мин. на транспорте



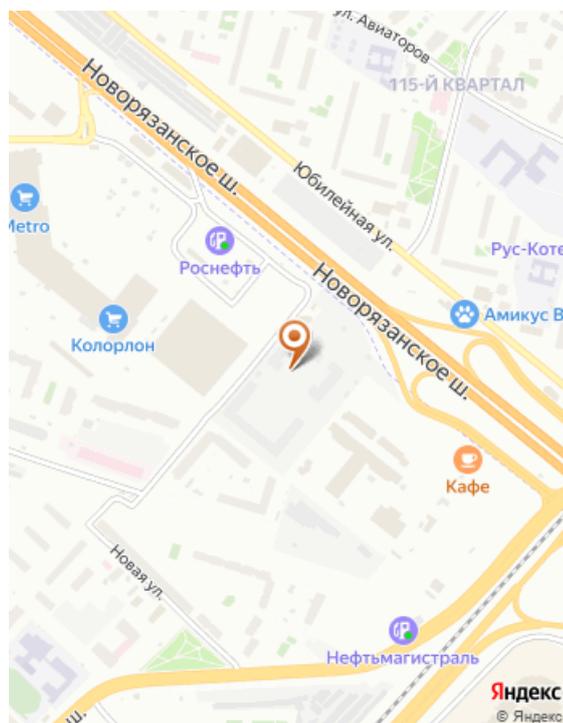
| | |
|-------------------------------|---|
| Комнат: 1 | 7 120 000 руб. 200 225 руб./м ² |
| Этаж: 4 из 30 | |
| Площадь: 35.56 м ² | ID: 1683126 |
| Жилая: 13.08 м ² | |
| Кухня: 10 м ² | |



Оганезян Татьяна Петровна

+7 (918) 746-63-03

| | |
|--------------------------------|---------------------|
| Тип сделки | Продажа |
| Тип продажи | Свободная |
| Продажа по договору | Уступки |
| Новостройка | Да |
| Название новостройки | ЖК «Дюна» |
| Год постройки | 2028 |
| Состояние строительства | Строится |
| Тип здания | Кирпично-монолитный |
| Планировка | Раздельные комнаты |
| Ремонт | White box |
| Высота потолков, м | 2.75 м |
| Лифт | Нет |
| Отопление | Центральное |
| Санузел | Совмещенный |
| Совмещенных санузлов | 1 |
| Вид из окон | На улицу |
| Возможна ипотека | Нет |



Дополнительная информация

Код объекта: 1683126. Жилой квартал состоит из 6 кирпично-монолитных корпусов переменной этажности высотой до 30 этажей. Дома имеют просторное лобби с колясочными, зонами ожидания, лапомойками и зонами для курьерской доставки. Безопасность обеспечивают круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Доступ во внутреннее пространство осуществляется по персональным картам. Квартира сдается с отделкой White Box. В закрытом от автомобилей дворе комплекса выполнен ландшафтный дизайн, предусмотрены отдельные игровые зоны для детей разных возрастов и воркаут-зона. Комплексное развитие территории предусматривает строительство двух детских садов, школы, поликлиники и полицейского участка. Первые этажи зданий отведены под коммерческие помещения, на территории комплекса открыты спа-комплекс и фитнес центр, продуктовые магазины, рестораны различных направлений, сетевые кофейни и суши-бары, салоны красоты, кабинеты косметологии и барбершопы. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг с кладовыми помещениями, и помещениями для хранения велосипедов. Комплекс расположен в городе Котельники, в районе с развитой инфраструктурой. Рядом расположены места для активного семейного отдыха: пруды, экстрим-парк, а также прогулочные парки Кузьминский и Жулебинский. Школы, детские сады, поликлиника, спортивные центры, супермаркеты «Мега» и «Ашан» расположены в шаговой доступности. В 15 минутах пешком находится метро «Котельники». От него за 25 минут, без пересадки, можно доехать до центра Москвы. В 10 минутах на автомобиле МКАД, а до центра Москвы можно доехать за 30 минут. Покупка по семейной ипотеке от 3%, айти ипотеке, ТРАНШЕвая ипотека, беспроцентная рассрочка от застройщика. Трейд-ин (обмен) на Новостройку. Покупка по базовой СТАВКЕ 14,75% на весь период. Поможем в одобрении ипотеки, в том числе и БЕЗ первоначального взноса. С удовольствием осуществим трейд-ин (обмен) на Вашу квартиру с доплатой или без. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасных сделок с недвижимостью, срочный выкуп Вашей квартиры за один день! Звоните Срок сдачи 2028 г.

Фотографии



