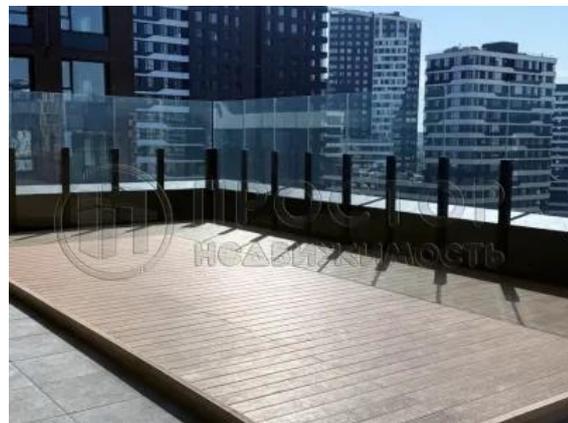


# Купить 1-комнатную квартиру, 41 м<sup>2</sup>

-  Москва, Юго-Восточный административный округ, улица Крузенштерна, 7
-  Площадь Ильича, 14 мин. пешком
-  Римская, 15 мин. пешком
-  Лефортово, 16 мин. пешком
-  Авиамоторная, 16 мин. пешком



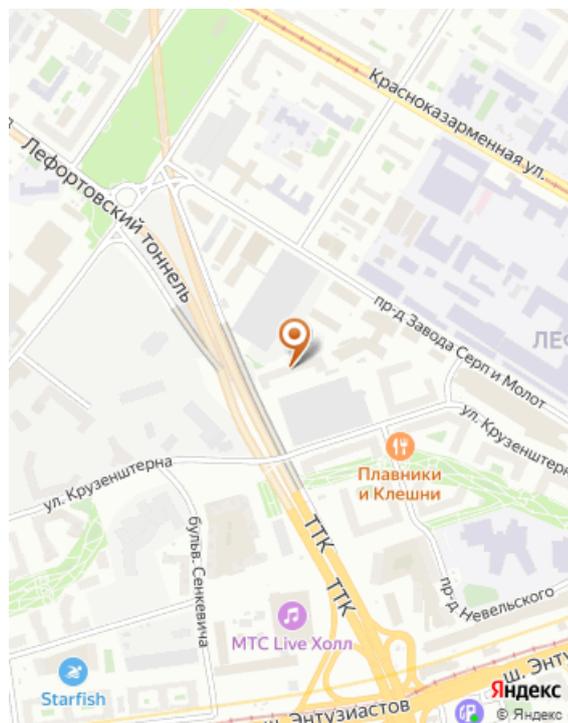
Комнат: 1	20 000 000 руб.
Этаж: 12 из 26	487 805 руб./м <sup>2</sup>
Площадь: 41 м <sup>2</sup>	
Жилая: 15 м <sup>2</sup>	
Кухня: 15.1 м <sup>2</sup>	ID: 1683090

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2025
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Без отделки
Высота потолков, м	3.1 м
Лифт	Нет
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Корчагина Ирина  
Владимировна

+7 (985) 258-20-04



## Дополнительная информация

Код объекта: 1683090. Аванс внесён Продаётся видовая просторная 1-комнатная квартира (евро-2) в жилом комплексе бизнес-класса «СИМВОЛ». Один взрослый собственник, полная стоимость в ДКП. Быстрый выход на сделку. Квартира без отделки — идеальный вариант для реализации индивидуального дизайн-проекта. Планировка формата евро-двушка включает: □ просторную кухню-гостиную □ отдельную спальню □ функциональный холл и санузел □ высокие потолки 3,1 м □ вид на город и парк «Зелёная река» □ О комплексе ЖК «Символ» — жилой квартал бизнес-класса на границе ЦАО и Лефортово. Архитектура выполнена по проекту международных бюро LDA Design и UHA London — бионический стиль, современные фасады, дворы без машин, дизайнерские входные группы. Современное городское пространство нового поколения — для тех, кто ценит эстетику, комфорт и статус. На территории комплекса предусмотрено всё для комфортной жизни: • подземный паркинг • круглосуточная охрана и контроль доступа • консьерж-сервис и собственная служба эксплуатации • современные коворкинги с переговорными • на 1 этаже — колясочная, комната матери и ребёнка, игровая с игрушками, лапомойка, гостевые санузлы • фитнес-зал для жителей • уникальное решение: на крыше — смотровая площадка, спорт-зал под открытым небом, зона для принятия солнечных ван, гостевые туалеты • благоустроенные зоны отдыха с дизайнерскими шезлонгами и розетками для зарядки устройств • парк «Зелёная река» длиной 2 км — прогулочные аллеи, амфитеатр, велодорожки, спортивные и детские площадки • развитая инфраструктура комплекса: более 90 объектов — кафе, магазины, фитнес-центры, аптеки, медицинские и образовательные учреждения (лицей при МГТУ им. Баумана, детский сад) Комплекс создавался как город внутри города — с продуманной экосистемой и высоким уровнем сервиса. □ Транспортная доступность • метро Площадь Ильича и Римская — 10-12 минут пешком • быстрый выезд на Третье транспортное и Садовое кольцо • до Кремля и парка «Зарядье» — 30 минут пешком □ Клиентам, вышедшим на аванс в августе - уникальный подарок - ДЛЯ БУДУЩЕГО РЕМОНТА (от крупной ремонтно-строительной компании Москвы). Карта SMART REPAIR на скидку 15% от сметы на ремонт у крупных дизайнерских бюро Москвы. Поможем с одобрением ипотеки по сниженной ставке от партнёрских банков. Звоните — с радостью ответим на вопросы и покажу квартиру, дом и район в удобное для вас время!

## Фотографии

