

Купить 1-комнатную квартиру, 37.5 м²

-  Москва, Юго-Западный административный округ, улица Обручева, 6
-  Новаторская, 15 мин. пешком
-  Университет дружбы народов, 17 мин. пешком
-  Юго-Западная, 22 мин. пешком
-  Проспект Вернадского, 22 мин. пешком
-  Калужская, 23 мин. пешком
-  Воронцовская, 23 мин. пешком



Атаманчук Сергей
Дмитриевич

+7 (926) 390-68-35



Комнат:	1	18 600 000 руб.
Этаж:	17 из 21	496 000 руб./м²
Площадь:	37.5 м²	
Жилая:	17.1 м²	
Кухня:	9.8 м²	ID: 1679590

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2007
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Евро
Лифт	Нет
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да

Дополнительная информация

Код объекта: 1679590. Уютная и светлая однокомнатная квартира с гардеробной общей площадью 40 м². Сделан качественный ремонт, лаконичный дизайн обеспечивает эффективное использование каждого квадратного метра. Много розеток, встроенная техника на кухне, включая холодильник и посудомоечную машину, все, что на фото остается новому владельцу. Система хранения в прихожей. Установлено охранное оборудование с датчиками проникновения через окна и входную дверь. Инфракрасный обогреватель на остекленной лоджии. Общая площадка на 4 квартиры огорожена от лифтовой зоны (2 грузовых лифта, 1 пассажирский) железными дверями, к которой выведен дверной звонок. Во дворе детский сад, рядом школа, большой парк с озером у дома, на который выходят оба окна, что обеспечивает замечательный вид и тишину. Огромный торговый центр «РИО» через дорогу, в паре минут ходьбы пункты выдачи популярных маркетплейсов, кафе с разнообразной кухней, бизнес-центры, а также популярные рестораны фаст-фуда. Локация обеспечивает как быстрый доступ к топовым университетам страны (такие как РУДН, МГИМО, РАНХиГС, МИРЭА и не только), максимально оперативную доставку всех популярных сервисов, так и быстрое перемещение в центр города. Хороший арендный потенциал. Основание собственности: ДКП. 1 взрослый собственник, полная стоимость в договоре. Подходит под опеку и ипотеку.

Фотографии



