

# Купить 1-комнатную квартиру, 37.5 м<sup>2</sup>

 Москва, Юго-Западный административный округ, улица Обручева, 6

-  Новаторская, 15 мин. пешком
-  Университет дружбы народов, 17 мин. пешком
-  Юго-Западная, 22 мин. пешком
-  Проспект Вернадского, 22 мин. пешком
-  Калужская, 23 мин. пешком
-  Воронцовская, 23 мин. пешком

18 600 000 руб.

496 000 руб./м<sup>2</sup>

Комнат: 1

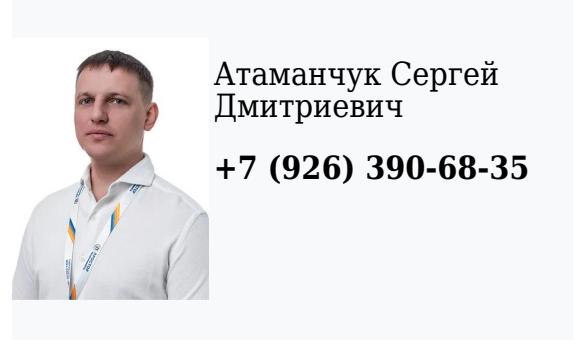
Этаж: 17 из 21

Площадь: 37.5 м<sup>2</sup>

Жилая: 17.1 м<sup>2</sup>

Кухня: 9.8 м<sup>2</sup>

ID: 1679590



**Тип сделки** Продажа

**Тип продажи** Свободная

**Новостройка** Нет

**Год постройки** 2007

**Тип здания** Монолит

**Планировка** Раздельные комнаты

**Ремонт** Евро

**Лифт** Нет

**Балкон/Лоджия** 1 лоджия

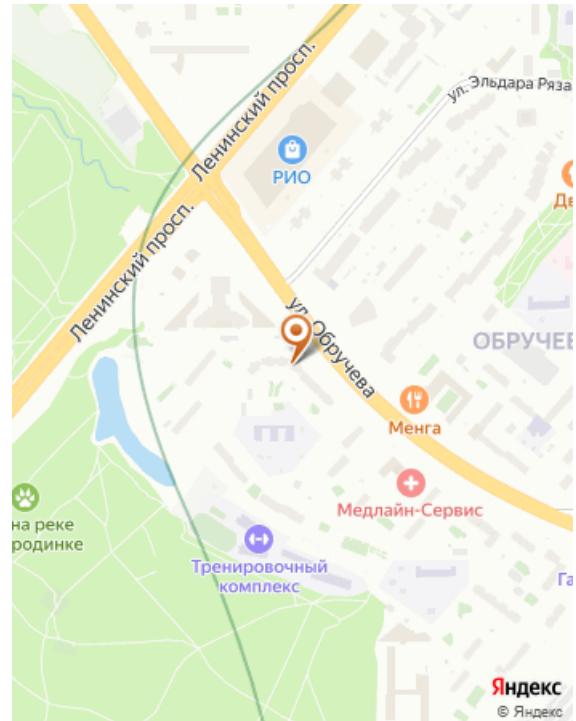
**Отопление** Центральное

**Санузел** Совмещенный

**Совмещенных санузлов** 1

**Вид из окон** На улицу

**Возможна ипотека** Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1679590. Уютная и светлая однокомнатная квартира с гардеробной общей площадью 40 м<sup>2</sup>. Сделан качественный ремонт, лаконичный дизайн обеспечивает эффективное использование каждого квадратного метра. Много розеток, встроенная техника на кухне, включая холодильник и посудомоечную машину, все, что на фото остается новому владельцу. Система хранения в прихожей. Установлено охранное оборудование с датчиками проникновения через окна и входную дверь. Инфракрасный обогреватель на остекленной лоджии. Общая площадка на 4 квартиры огорожена от лифтовой зоны (2 грузовых лифта, 1 пассажирский) железными дверями, к которой выведен дверной звонок. Во дворе детский сад, рядом школа, большой парк с озером у дома, на который выходят оба окна, что обеспечивает замечательный вид и тишину. Огромный торговый центр «РИО» через дорогу, в паре минут ходьбы пункты выдачи популярных маркетплейсов, кафе с разнообразной кухней, бизнес-центры, а также популярные рестораны фаст-фуда. Локация обеспечивает как быстрый доступ к топовым университетам страны (такие как РУДН, МГИМО, РАНХиГС, МИРЭА и не только), максимально оперативную доставку всех популярных сервисов, так и быстрое перемещение в центр города. Хороший арендный потенциал. Основание собственности: ДКП. 1 взрослый собственник, полная стоимость в договоре. Подходит под опеку и ипотеку.

## Фотографии

