

# Купить 2-комнатную квартиру, 58.2 м²

- 📍 Москва, Западный административный округ, Мосфильмовская улица, 98к1
- ✅ Аминьевская, 8 мин. пешком
- ✅ Мичуринский проспект, 15 мин. пешком
- ✅ Раменки, 24 мин. пешком
- ✅ Давыдково, 29 мин. пешком



Комнат: 2  
Этаж: 25 из 37  
Площадь: 58.2 м²  
Жилая: 37.7 м²  
Кухня: 11.8 м²

24 400 000 руб.

419 244 руб./м²

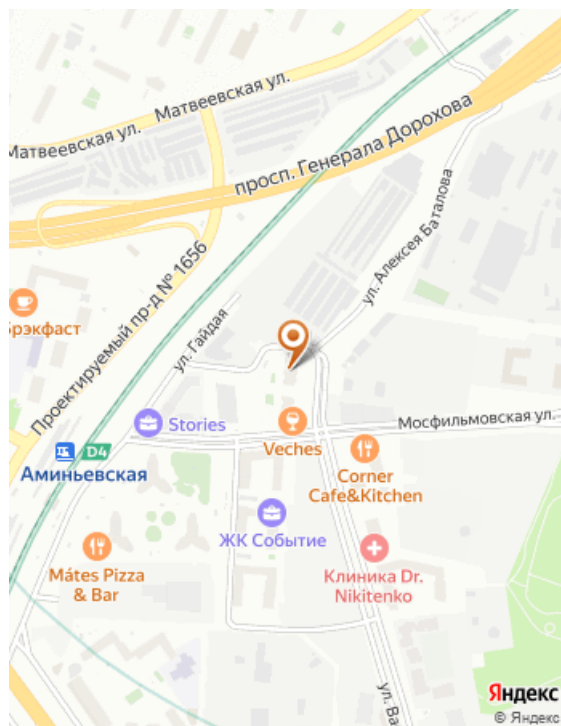
ID: 1678733

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Тип сделки           | Продажа            |
| Тип продажи          | Свободная          |
| Новостройка          | Нет                |
| Год постройки        | 2021               |
| Тип здания           | Монолит            |
| Планировка           | Раздельные комнаты |
| Ремонт               | Без отделки        |
| Высота потолков, м   | 3.1 м              |
| Лифт                 | Нет                |
| Балкон/Лоджия        | 1 лоджия           |
| Отопление            | Центральное        |
| Санузел              | 2                  |
| Раздельных санузлов  | 1                  |
| Совмещенных санузлов | 1                  |
| Вид из окон          | На улицу           |
| Возможна ипотека     | Да                 |



Фомин Михаил  
Борисович

**+79776861101**



## Дополнительная информация

Код объекта: 1678733. Продается светлая 2-комнатная квартира 58,2 кв.м. с тремя окнами и лоджией на запад и на север. Квартира без стен, 2 с/узла, три вывода воды и два стояка канализации позволяют перепланировать квартиру под свой запрос - классическая "двушка" или Евро-3. Широкие окна, застекленная лоджия, потолки 3,10 м и высокий этаж определяют отличное восприятие квартиры как светлой и наполненной воздухом. Ориентация окон позволяет избегать прямого солнца и открывают вид на красивую перспективу. Дом оборудован скоростными бесшумными лифтами, уютными лобби и инфраструктурой общего пользования. ЖК «Огни» - часть нового современного квартала ДОНСТРОЙ в Раменках, рядом с МГУ, РАНХИГС и МГИМО. Здесь возводятся дома премиум и бизнес-класса. Ваше окружение составят уважаемые соседи, которые также, как и вы, оценили преимущества этого престижного района на Западе Москвы. Преимущества ЖК - современная планировка квартир, удачное расположение и нахождение рядом всех объектов инфраструктуры. Проезд на территорию комплекса для автомобилей закрыт. Ландшафтный дизайн, зоны отдыха, детские и спортивные площадки. Рядом все необходимое - детские сады, школы, поликлиники, магазины и крупные ТРЦ, несколько крупных парков. Один взрослый собственник, все готово для быстрого выхода на сделку. Звоните - обсудим все ваши предложения. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой. \*\*Агентство недвижимости Простор\*\* член Гильдии Риэлторов Москвы, профессиональная ответственность застрахована.

## Фотографии



