



- Москва, Новомосковский административный округ, квартал № 160, квартал № 160, 6.1.1
- √ Новомосковская (Коммунарка), 5 мин. пешком
- ✓ Потапово, 5 мин. пешком
- Ольховая , 27 мин. пешком
- Бунинская аллея, 4 мин. на транспорте
- Улица Горчакова, 5 мин. на транспорте
- 🚺 Прокшино , 6 мин. на транспорте
- 🔽 Бульвар Адмирала Ушакова, 6 мин. на транспорте
- Улица Скобелевская, 7 мин. на транспорте

Комнат: 1

Этаж: 12 из 18

Площадь: 33.7 м<sup>2</sup>

Жилая: 12.1 м<sup>2</sup>

Кухня: 9.7 м<sup>2</sup>

9 120 000 руб.

270 623 руб./м<sup>2</sup>

ID: 1669594

 Тип сделки
 Продажа

 Тип продажи
 Свободная

**Продажа по договору** Уступки **Новостройка** Да

Название новостройки жилой район «Дзен-кварталы»

Год постройки 2026

Состояние строительства Строится

 Тип здания
 Кирпично-монолитный

 Планировка
 Раздельные комнаты

 Ремонт
 Чистовая

 Высота потолков, м
 2.95 м

 Лифт
 Нет

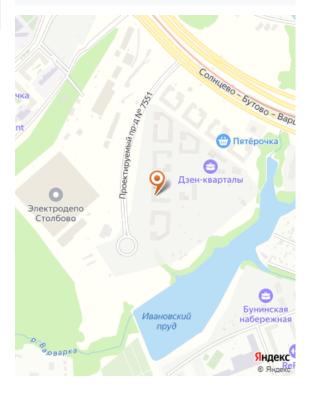
Балкон/Лоджия1 лоджияОтоплениеЦентральноеСанузелСовмещенный

Совмещенных санузлов 1

**Вид из окон** Во двор **Возможна ипотека** Да







## Дополнительная информация

Код объекта: 1669594. Уступка прав, один собственник, полная стоимость. Квартира классической планировки с ремонтом от застройщика "Комфорт Светлый", с высотой потолков 2,95 метра и увеличенными окнами. ИЛИ меняю на квартиру с доплатой. Во дворе выполнено благоустройство от бюро GAFA: спроектированы детские и спортивные площадки, обустроены места для отдыха. В районе предусмотрены собственная набережная, прогулочная территория в лесу, закрытые и охраняемые дворы, площади, зеленые скверы и пешеходные улицы. Проектом предусмотрено 2 детских сада и школа. Для владельцев автомобилей спроектированы стоянка и подземный паркинг. Квартал расположен вдоль береговой линии живописного Ивановского пруда и реки Варварки. До метро Коммунарка 5 минут пешком. Срок сдачи 2026 г.

## Фотографии





















