

Купить 3-комнатную квартиру, 75.4 м²

- 📍 Москва, Юго-Восточный административный округ, Братиславская улица, 8
- ✔ Братиславская, 6 мин. пешком
- ✔ Марьино, 20 мин. пешком
- ✔ Люблино, 20 мин. пешком
- ✔ Волжская, 4 мин. на транспорте
- ✔ Борисово, 5 мин. на транспорте



Комнат: 3
Этаж: 12 из 17
Площадь: 75.4 м²
Жилая: 46.1 м²
Кухня: 10.1 м²

25 000 000 руб.

331 565 руб./м²

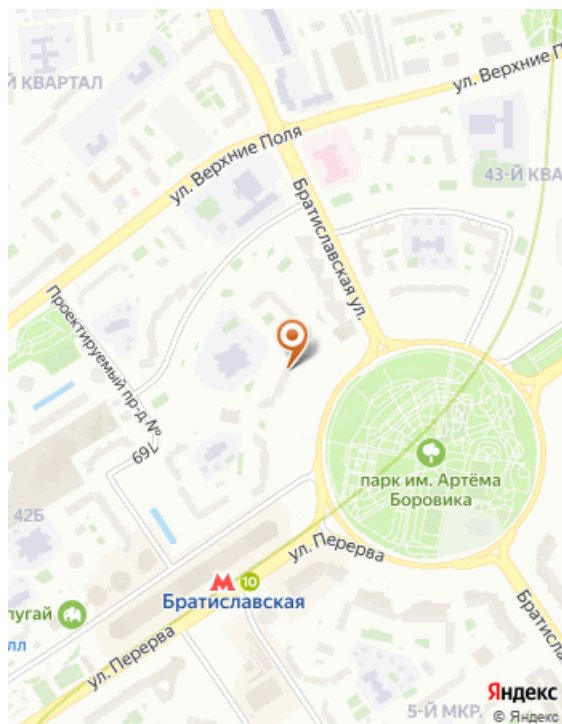
ID: 1669345



Реутов Олег
Викторович

+79680200197

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2000
Тип здания	Панельный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Старый ремонт
Высота потолков, м	2.75 м
Лифт	Нет
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1669345. Прекрасная квартира для большой дружной семьи! Предлагаем вам уникальную возможность приобрести уютную и комфортную квартиру, готовую к проживанию. Расположена на 12-м этаже с живописным видом на город. Для Вас: - Функциональная планировка (распашонка) на две стороны, обеспечивающая максимальное использование пространства. Жилые комнаты: - Ремонт выполнен в 2015 году с использованием качественных материалов в коричневых и светло-серых тонах. - Мебель из массива натурального дерева светло-коричневого и серого цвета, создающая атмосферу уюта. - Большое количество зеркал визуально расширяет пространство. - Пространство жилых комнат организовано для оптимального размещения зон: - для просмотра ТВ и отдыха всей семьи, - для хранения (достаточно шкафов-купе в коридоре и комнатах), - спальных мест, - макияжной и игровой зоны для детей. Кухня: - Площадь 10,1 м² — идеальна для совместных завтраков и ужинов. - Дизайн в темно-серых тонах, на полу — коричневый ламинат повышенной износостойкости. - Современный кухонный гарнитур серого цвета с встроенной бытовой техникой. Санузел: - Совмещенный, отделан керамической плиткой в бардово-коричневых оттенках. - Оснащен счетчиками на холодную и горячую воду, полотенцесушителем. Прихожая: - Шкаф-купе во всю стену с большим количеством мест для хранения одежды и обуви. - Пол выполнен в единой цветовой гамме с кухней, создавая гармоничный интерьер. Утепленная лоджия: - Отделана деревом, становится отличным местом для отдыха. О доме: - Находится в Юго-Восточном административном округе — одном из самых зеленых и благоустроенных районов города. - Введен в эксплуатацию в 2000 году. - Серия П-ЗМ с улучшенной планировкой и повышенной тепло- и звукоизоляцией. - Панельный дом с пассажирскими и грузовыми лифтами. - Чистый и аккуратный подъезд с удобствами для маломобильных групп населения и круглосуточной охраной. Инфраструктура: - Во дворе всегда есть место для парковки. - Рядом школа и детский сад. - В пешей доступности живописные парки: - 850-летия города Москвы — один из самых красивых парков Москвы на берегу реки, с благоустроенной набережной и велодорожками. - Парки 65-летия Победы и им. Артема Боровикова, уютные прогулочные зоны вдоль Перервинского бульвара. - В районе находятся продуктовые магазины и супермаркеты: «Пятёрочка», «Магнит» — в 5-10 минутах пешком. - Ближайшие крупные гипермаркеты, такие как «Ашан» и «Лемана Про», расположены в доступности на общественном транспорте. Этот объект идеален не только для жизни, но и как инвестиция в будущее! - Один собственник, без обременений. - Подходит под ипотеку и субсидии. Не упустите шанс стать владельцем этой квартиры! Показ по предварительной записи!

Фотографии

