

# Купить 1-комнатную квартиру, 36.77 м<sup>2</sup>

 Москва, Юго-Восточный административный округ,

 Нижегородская, 11 мин. пешком

Комнат: 1  
Этаж: 5 из 28  
Площадь: 36.77 м<sup>2</sup>  
Жилая: 11.73 м<sup>2</sup>  
Кухня: 11.57 м<sup>2</sup>

17 500 000 руб.

475 931 руб./м<sup>2</sup>

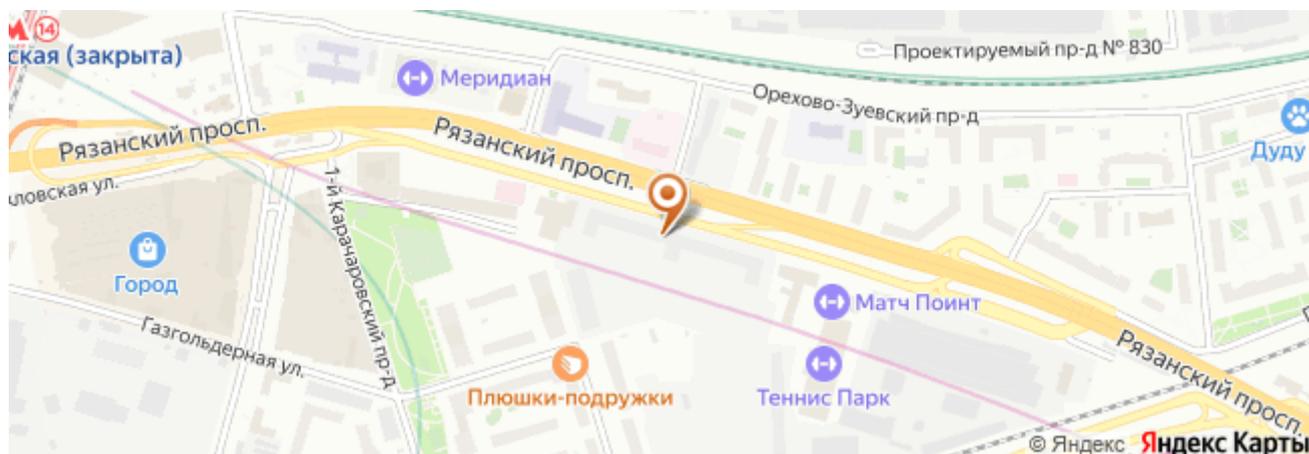
ID: 7428835109



Шумилова Анжелика  
Николаевна

+7 (916) 754-20-20

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| Тип сделки              | Продажа            |
| Тип продажи             | Свободная          |
| Новостройка             | Да                 |
| Год постройки           | 2027               |
| Состояние строительства | Строится           |
| Планировка              | Раздельные комнаты |
| Ремонт                  | требует ремонта    |
| Высота потолков, м      | 2.8 м              |
| Лифт                    | Да                 |
| Балкон/Лоджия           | 2 балкона          |
| Санузел                 | Совмещенный        |
| Вид из окон             | На улицу           |
| Возможна ипотека        | Нет                |



## **Дополнительная информация**

Код объекта: 2037488.

Продается 1к.квартира на 5 этаже, площадь 36,77кв.м. по договору ДДУ

Комплекс состоит из 9 секций переменной этажности высотой от 12 до 28 этажей. Архитектурный облик от голландского бюро MLA+ отличается необычным дизайном в урбанистическом стиле. В оформлении фасадов использовано сочетание различных фактур и цветовых решений из стекла и клинкерного кирпича. Доминантой жилого корпуса станет 28-этажная стеклянная башня высотой до 90 метров. В комплексе спроектировано просторное гранд-лобби с панорамным остеклением, отделкой с использованием фактур дерева и камня и обилием зелени. На первом этаже предусмотрены комнаты для хранения колясок и велосипедов оборудованные специальными стойками и системами крепления, на подземном этаже — сити-боксы (кладовые) для сезонных и габаритных вещей.

В закрытом от машин дворе размещены: событийная площадь с амфитеатром, зоны тихого отдыха, разновозрастные детские площадки с эко-инвентарем, спортивные площадки, шаговые тропы, зоны отдыха с качелями и теневые навесы. Для владельцев автомобилей в комплексе предусмотрен подземный паркинг.

Комплекс расположен в Нижегородском районе, на Рязанском проспекте. Рядом с жилым комплексом есть множество небольших магазинов, кафе, ресторанов, а также крупные торговые центры и строительный центр «Леруа Мерлен». Для спорта и активного отдыха рядом есть фитнес-клуб, бассейны, теннисные корты и даже конная школа. В шаговой доступности расположено 8 масштабных зеленых зон. В пешей доступности метро «Нижегородская» и «Стахановская».

## **Фотографии**

