

Купить студию, 24.2 м²

- Москва, Северо-Восточный административный округ, Сигнальный проезд, 12
- Владыкино, 2 мин. пешком
- Окружная, 17 мин. пешком
- Петровско-Разумовская, 21 мин. пешком



Шумилова Анжелика
Николаевна

+7 (916) 754-20-20

Комнат:

9 700 000 руб.

Этаж: 20 из 23

400 826 руб./м²

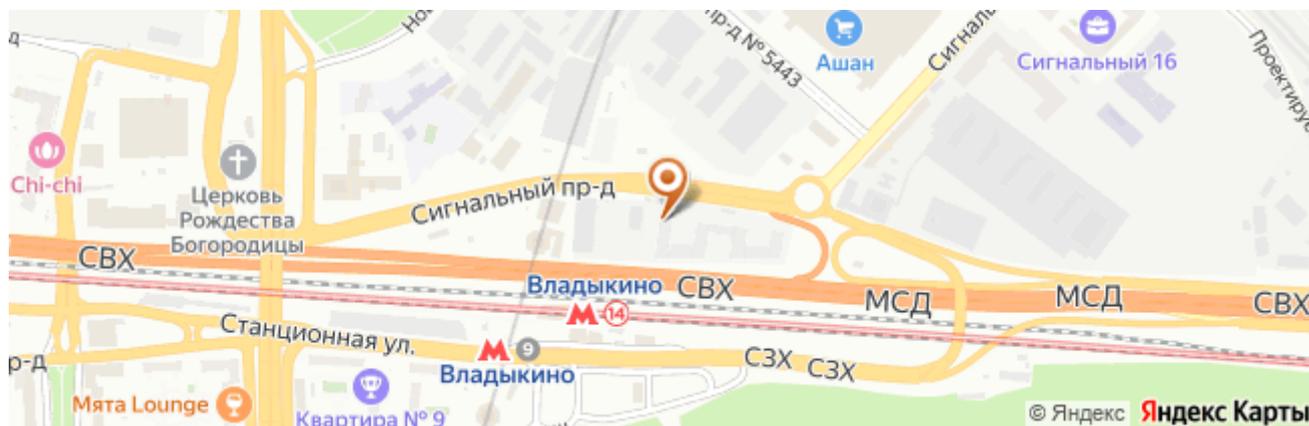
Площадь: 24.2 м²

Жилая: 12.1 м²

Кухня: 3 м²

ID: 7428835108

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Год постройки	2026
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	требуется ремонт
Высота потолков, м	2.87 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 балкон
Санузел	Совмещенный
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Код объекта: 2037254.

Продается студия 24 кв.метра в комплексе апартаментов, который состоит из четырех башен высотой 23 этажа, соединенных между собой стилобатом на 5-6 этажей. В корпусах 1 и 2 расположены апартаменты для постоянного проживания, а корпуса 3 и 4 представляют собой 4-звездочный апарт-отель, управляемый профессиональным гостиничным оператором. Архитектурная концепция проекта была разработана бюро АПЕКС. Фасады зданий оформлены в сочетании прозрачного стекла, фактурной клинкерной плитки и серебристых металлических панелей. Фасады украшены удлиненными перекрестными арт-корзинами для кондиционеров и вазонами с цветами. На стилобате создана эксплуатируемая кровля с зелеными террасами. В лобби предусмотрены зона для гостей и место для хранения колясок. Первые этажи предназначены для социальных и коммерческих объектов: небольших магазинов, кофеен, аптек и других сервисов. На подземном этаже оборудован паркинг и индивидуальные кладовые.

В корпусах 1 и 2 предлагаются апартаменты для постоянного проживания - от компактных студий до просторных двух- и трехкомнатных планировок европейского формата. Апартаменты сдаются с отделкой White box и панорамным остеклением. Есть видовые апартаменты, из некоторых предусмотрен выход на благоустроенную крышу.

Собственная инфраструктура комплекса включает в себя коворкинги, расположенные как внутри здания, так и на открытом воздухе, лаунж-зону, конференц-зал, лобби-бар, рестораны и кафе, фитнес-центр, зоны отдыха и игровые зоны для детей. На территории комплекса организованы пешеходные зоны, площадки для отдыха, установлены малые архитектурные формы и высажены декоративные растения. Между секциями на первых уровнях обустроены внутренние дворы.

Комплекс расположен на Сигнальном проезде, в районе Отрадное с развитой общественной и транспортной инфраструктурой. В пешей доступности есть все необходимое: школы и детские сады, поликлиники, множество магазинов, торговые центры «Парк хаус» и «Алтуфьевский». В пешей доступности парк «Отрада» и Ботанический сад. Метро «Владыкино» расположено в 5 минутах ходьбы, рядом с комплексом есть несколько остановок общественного транспорта. Рядом проходит Северо-Восточная хорда, по которой можно быстро добраться до любой точки города на автомобиле.

Фотографии

