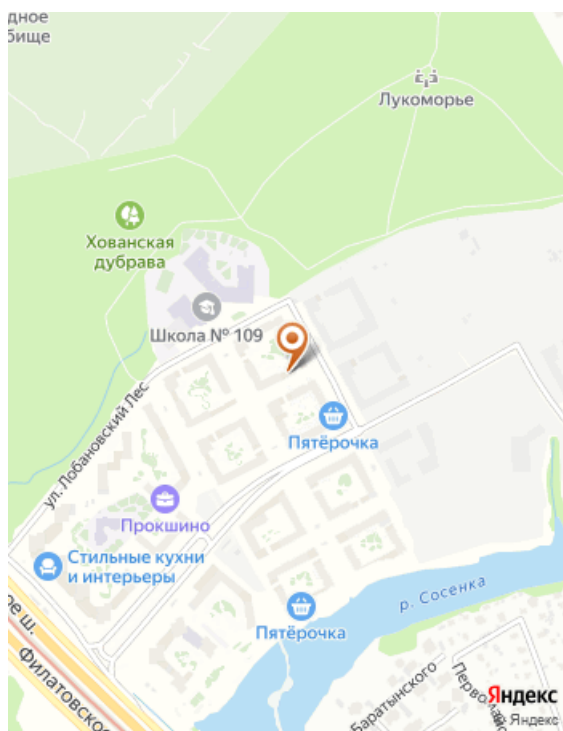


# Купить 2-комнатную квартиру, 57.8 м²

- 📍 Москва, Новомосковский административный округ, квартал № 26, улица Лобановский Лес, 9
- ✔ Прокшино, 20 мин. пешком
- ✔ Филатов луг, 19 мин. пешком
- ✔ Корниловская, 4 мин. на транспорте
- ✔ Саларьево, 4 мин. на транспорте
- ✔ Коммунарка, 5 мин. на транспорте
- ✔ Ольховая, 5 мин. на транспорте
- ✔ Тютчевская, 6 мин. на транспорте
- ✔ Румянцево, 6 мин. на транспорте



|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Комнат: 2        | 18 500 000 руб. |
| Этаж: 12 из 15   | 320 069 руб./м² |
| Площадь: 57.8 м² |                 |
| Жилая: 32.5 м²   |                 |
| Кухня: 9.9 м²    | ID: 1661157     |

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Тип сделки           | Продажа            |
| Тип продажи          | Свободная          |
| Новостройка          | Нет                |
| Год постройки        | 2024               |
| Тип здания           | Монолит            |
| Планировка           | Раздельные комнаты |
| Ремонт               | Стяжка-штукатурка  |
| Высота потолков, м   | 3 м                |
| Лифт                 | Нет                |
| Балкон/Лоджия        | 1 лоджия           |
| Отопление            | Центральное        |
| Санузел              | Совмещенный        |
| Совмещенных санузлов | 1                  |
| Вид из окон          | Во двор            |
| Возможна ипотека     | Да                 |

## Дополнительная информация

Код объекта: 1661157. Продается видовая уникальная квартира в Коммунарке - Новая Москва (прописка Москва) Монолитный дом бизнес-класса, 1 взрослый собственник, в ипотеке. Никто не зарегистрирован - Готовый, застроенный район с инфраструктурой - Уютная набережная и дворы без автомобилей - Подъем на лифте до этажа прямо из паркинга Полностью разведено электричество, водоснабжение. Установлены перегородки и оштукатурены стены, а чистовую отделку вы можете выбрать на свой вкус. Планируется застройка большого конно-спортивного комплекса в пешей доступности. Звоните! Покажем оперативно.

## Фотографии



