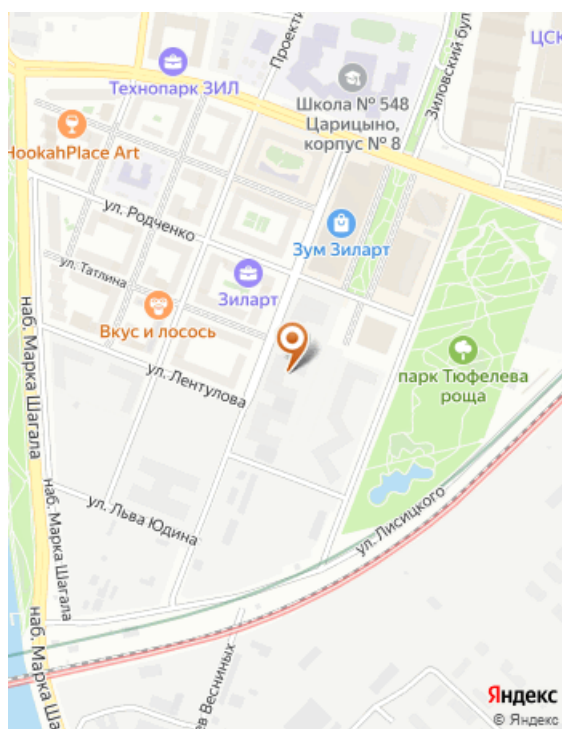


Купить 2-комнатную квартиру, 36.3 м²

- Москва, Южный административный округ, жилой комплекс Зиларт
- ЗИЛ, 9 мин. пешком
- Верхние Котлы, 16 мин. пешком
- Автозаводская, 21 мин. пешком
- Технопарк, 21 мин. пешком
- Тульская, 21 мин. пешком



Комнат: 2
Этаж: 16 из 25
Площадь: 36.3 м²
Жилая: 25.1 м²
Кухня: 6 м²

17 900 000 руб.
493 113 руб./м²

ID: 1658235

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Название новостройки	ЖК «ЗИЛАРТ»
Год постройки	2025
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	White box
Высота потолков, м	3.1 м
Лифт	Нет
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Возможна ипотека	Да

Дополнительная информация

Код объекта: 1658235. В продаже видовая квартира на 16 этаже в ЖК "Зиларт", корпус GRAND - окна выходят на парк Трюфелева Роща. Сдача дома запланирована на 4 квартал 2025 г. Дом сдается без внутренних перегородок, что позволит выполнить планировку в любом удобном для Вас варианте. Один взрослый собственник, квартира в Ипотеке. Свободная продажа. Стоимость актуальна только до конца июля 2025 г. Есть точки роста, как для инвест-проекта: - территория стремительно развивается в концепции единой застройки, делая ЖК абсолютно уникальным проектом Москвы; - 17 из 30 домов уже заселены, поэтому вся инфраструктура района уже в действии, а не на уровне котлована. Тем не менее, это только экватор всей застройки. Концепция комплекса представляет собой разделение на «Пять пространств - Жизни, Притяжения, Отдыха, Знаний и Природы, с уникальным благоустройством каждого из них. Архитектура каждого корпуса выполнена в индивидуальном стиле, разработанным девятью архитектурными бюро. Интерьеры входных групп соответствуют общим стилистическим решениям комплекса. В отделке применяются венецианская штукатурка, натуральный камень, дерево, мрамор, матовый керамогранит и графит. В состав объекта входят 13 детских садов, три школы, галерея магазинов, арт-центр, театры, музейный зал и образовательный центр. В жилом комплексе предусмотрена служба консьержей. Придомовая территория благоустроена парками с ландшафтным дизайном и водоемами по проекту архитектора Джерри Ван Эйка. Во дворах находятся детские и спортивные площадки, велосипедные и пешеходные дорожки, малые архитектурные формы, а также набережная со спусками к Москве-реке. Жилой комплекс расположен в Даниловском районе. В 15 минутах пешком находится станция монорельса «ЗИЛ», а в пяти минутах пешком - МЦК «ЗИЛ». В семи минутах транспортом расположен гипермаркет «Ашан-Сити». Центр города находится в 15 минутах транспортом. Срок сдачи 2025 г.

Фотографии



