

Купить 3-комнатную квартиру, 58.2 м²

 Москва, Северо-Восточный административный округ, улица Молодцова, 5

-  Бабушкинская, 20 мин. пешком
-  Медведково, 21 мин. пешком
-  Бибирево, 3 мин. на транспорте
-  Свиблово, 4 мин. на транспорте
-  Отрадное, 4 мин. на транспорте
-  Ботанический сад, 5 мин. на транспорте
-  Алтуфьево, 6 мин. на транспорте



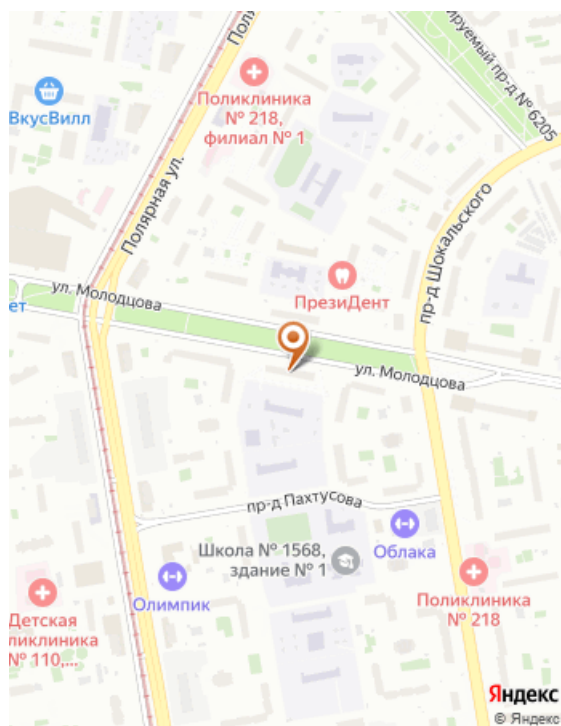
Комнат:	3	12 990 000 руб.
Этаж:	1 из 9	223 196 руб./м²
Площадь:	58.2 м²	
Жилая:	42 м²	
Кухня:	6 м²	ID: 1656895



Тишук Ольга
Сергеевна

+79161780171

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1966
Тип здания	Панельный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	2.7 м
Лифт	Нет
Балкон/Лоджия	1 балкон
Отопление	Центральное
Санузел	Раздельный
Раздельных санузлов	1
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1656895. Продаётся 3-комнатная квартира площадью 58,2 м² на 1 этаже 5-этажного панельного дома (серия П-49, 1966 года постройки). Планировка распашонка, окна выходят на две стороны. Все комнаты изолированы. Санузел — раздельный. Потолки — 2,7 м. Квартира требует ремонта, что даёт отличную возможность реализовать собственный дизайн-проект под проживание или инвестиции. Преимущества объекта: - Первый этаж — удобно для семей с детьми, пожилых, а также под арендный бизнес - Тихий зелёный район с развитой инфраструктурой (школа во дворе дома). - В пешей доступности 2 станции метро: Бабушкинская и Медведково (~20 мин. пешком) - Рядом — детсады, школы, магазины, аптеки, Медведковский лесопарк - Свободная продажа - Один взрослый собственник - Без обременений - Подходит под ипотеку, маткапитал. Быстрый выход на сделку. Содействие в получении ипотеки. Основные преимущества: Низкая цена за квадратный метр в районе и высокий арендный спрос — отличная инвестиция! Возможность гибкой перепланировки. И шикарный парк - самый большой в Европе, будет достроен до 2026г. Минимальные риски — документы полностью готовы. Дополнительно: Дом после капремонта и привлекательный чистый подъезд, зелёный двор. Парковка во дворе. Вся информация актуальна, показ — по договоренности. Звоните прямо сейчас — расскажем подробности и организуем оперативный показ!

Фотографии



