

Купить 1-комнатную квартиру, 35.2 м²

 Москва, Южный административный округ, Загородное шоссе, 10к5

 Крымская, 5 мин. пешком

Комнат: 1
Этаж: 5 из 12
Площадь: 35.2 м²
Жилая: 20 м²
Кухня: 9 м²

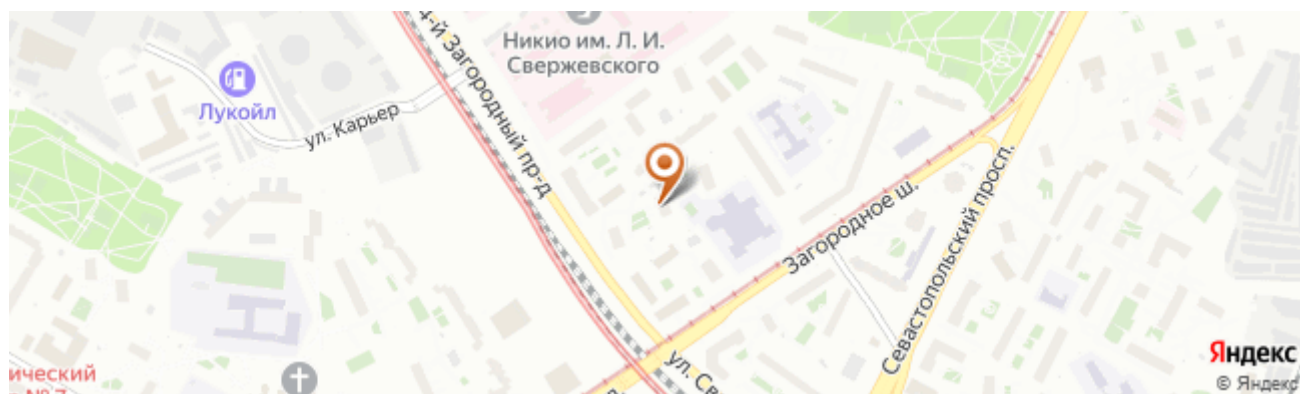
12 950 000 руб.

367 898 руб./м²

ID: 1656030



Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1971
Тип здания	Блочный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	2.5 м
Лифт	Нет
Балкон/Лоджия	1 балкон
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1656030. Дорогие клиенты, коллеги и друзья! В продаже однокомнатная квартира на 5 этаже 12-этажного дома 1971 года постройки (серия П-18/1). Дом — одноподъездная "свечка", что означает: меньше соседей, чище подъезд, спокойная атмосфера. На этаже всего 3 квартиры. Общая площадь — 35,2 м² Жилая — около 20 м² Кухня — полноценные 9 м² — редкость для такого формата Окна — в зелёный и тихий двор Санузел совмещённый, с современной сантехникой Балкон — застеклён, есть дополнительное место для хранения В комнате установлен зонированный шкаф-купе, который формирует полноценную гардеробную комнату. Общая стилистика квартиры — в духе уюта и минимализма, с элементами лофт-дизайна на кухне. Свежий ремонт, хорошая шумоизоляция — дом "держит тишину". Локация — Донской район: — 5 минут пешком до МЦК «Крымская» — 2 минуты до трамваев и автобусов (до метро Шаболовская, Тульская, Октябрьская) — Удобный выезд на ТТК и Севастопольский проспект — Во дворе всегда есть парковка Окружение: — Зеленый двор, в шаговой доступности пруд и детский парк — 2 торговых центра, рынок, «Пятёрочка» во дворе — Школа и детский сад рядом Документы: — Квартира приобреталась в 2023 году — 1 взрослый собственник — Без обременений — Свободная продажа — Полная стоимость в договоре. С радостью отвечу на вопросы и организую показ. С уважением, Сомов Виктор

Фотографии



