

Купить 3-комнатную квартиру, 71.8 м²

 Московская область, городской округ Люберцы, Люберцы, улица Льва Толстого, 2

 Лухмановская, 8 мин. пешком

 Улица Дмитриевского, 12 мин. пешком

 Некрасовка, 7 мин. на транспорте

 Косино, 7 мин. на транспорте

 Лермонтовский проспект, 15 мин. на транспорте

 Выхино, 15 мин. на транспорте



Комнат: 3

12 500 000 руб.

Этаж: 7 из 10

174 095 руб./м²

Площадь: 71.8 м²

Жилая: 38 м²

Кухня: 10 м²

ID: 1655165



Корчагина Ирина
Владимировна

+7 (985) 258-20-04

Тип сделки

Продажа

Тип продажи

Альтернативная

Новостройка

Нет

Год постройки

1994

Тип здания

Панельный

Планировка

Раздельные комнаты

Ремонт

Дизайнерский

Высота потолков, м

2.75 м

Лифт

Нет

Балкон/Лоджия

2 лоджии

Отопление

Центральное

Санузел

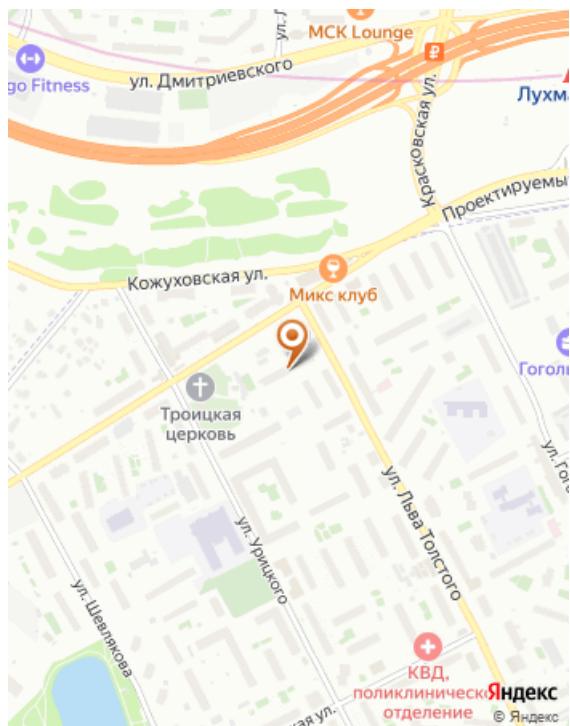
Раздельный

Раздельных санузлов

1

Возможна ипотека

Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1655165. Продаётся стильная 3-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом. Делали ремонт под себя. Просторная и светлая квартира распашного типа с двумя большими застекленными лоджиями, на 7 этаже 10-этажного панельного дома (год постройки — 1994). Потолки — 2,7 м. Полностью заменена электрика (новые автоматы, проводка); Тёплые полы; Выравненные потолки, стены и только качественная отделка; В квартире никогда не курили, после ремонта проживала одна взрослая собственница. Планировка продумана до мелочей: Раздельный санузел, две просторные лоджии — уютные зоны отдыха с действительно красивым видом, нет и не будет "окна в окна"; Окна выходят на две стороны: восток (солнечные утра во двор) и запад (закаты над городом); Есть места для хранения: встроенные антресоли. Есть много места под шкафы в коридоре и комнатах. Выделена "грязная зона" в прихожей. Часть мебели остаётся новому владельцу: Современный кухонный гарнитур с посудомоечной машиной, вытяжкой, газовой плитой и электрическим духовым шкафом — всё в отличном состоянии. Диван. Часть мебели по договоренности. Дом ухожен и надёжно управляется ТСЖ, контингент — интеллигентные соседи, большинство с момента постройки (все выпускники МАИ, инженеры). Есть грузовой лифт и пандус — удобно с коляской или при малой мобильности; Просторная наземная парковка - места есть всегда; Зелёный двор, новая детская площадка, рядом — старинная церковь и благоустроенный Наташинский парк с прудами, колесом обозрения и парком развлечений - идеальное место для досуга всей семьи. Инфраструктура на высоте: Школа и садик — по прописке без очереди; Рядом магазины, аптеки, кафе; До метро Лухмановская — 10 минут пешком. Быстрый выезд на СВХ и МКАД. Рядом есть как Московские, так и отличные Люберецкие школы. Особенно хочется отметить новую самую большую школу столицы, Школа с углублённым изучением отдельных предметов (СП СОШ № 2089, бывший УВК 1830) всего в 5-15 минутах на автобусе, а также мед училище, 2 вуза (ГУУ и МосГУ в доступности проезда на 1 маршрутке за 15 минут), также ДК и множество развивающих кружков, спорт зал, бассейн, ТЦ. Документы готовы к сделке, без обременений. Подходит под ипотеку, поможем с оформлением . Идеальный вариант для семьи, ценящей комфорт, тишину и стиль. Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр. Эта квартира не задержится на рынке! За бронь до 1 сентября - СЕРТИФИКАТ SMART REPAIR на 15% скидку на ремонтные работы от крупного ремонтно-строительного БЮРО

Фотографии



