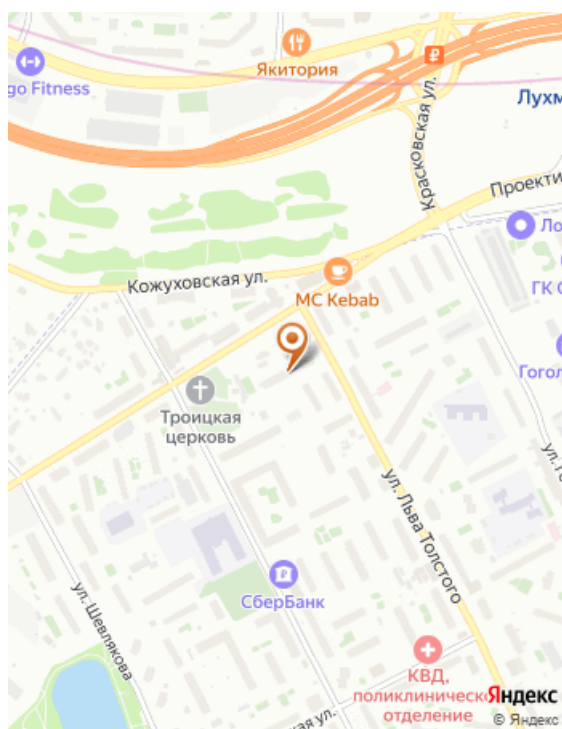


Купить 3-комнатную квартиру, 71.8 м²

- 📍 Московская область, городской округ Люберцы, Люберцы, улица Льва Толстого, 2
- 📍 Лухмановская, 8 мин. пешком
- 📍 Улица Дмитриевского, 12 мин. пешком
- 📍 Некрасовка, 7 мин. на транспорте
- 📍 Косино, 7 мин. на транспорте
- 📍 Лермонтовский проспект, 15 мин. на транспорте
- 📍 Выхино, 15 мин. на транспорте



Комнат:	3	12 500 000 руб.
Этаж:	7 из 10	
Площадь:	71.8 м²	174 095 руб./м²
Жилая:	38 м²	
Кухня:	10 м²	ID: 1655165

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Альтернативная
Новостройка	Нет
Год постройки	1994
Тип здания	Панельный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	2.75 м
Лифт	Нет
Балкон/Лоджия	2 лоджии
Отопление	Центральное
Санузел	Раздельный
Раздельных санузлов	1
Возможна ипотека	Да

Дополнительная информация

Код объекта: 1655165. Продаётся стильная 3-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом. Делали ремонт под себя. Просторная и светлая квартира распашного типа с двумя большими застекленными лоджиями, на 7 этаже 10-этажного панельного дома (год постройки — 1994). Потолки — 2,7 м. Полностью заменена электрика (новые автоматы, проводка); Тёплые полы; Выравненные потолки, стены и только качественная отделка; В квартире никогда не курили, после ремонта проживала одна взрослая собственница. Планировка продумана до мелочей: Раздельный санузел, две просторные лоджии — уютные зоны отдыха с действительно красивым видом, нет и не будет "окна в окна"; Окна выходят на две стороны: восток (солнечные утра во двор) и запад (закаты над городом); Есть места для хранения: встроенные антресоли. Есть много места под шкафы в коридоре и комнатах. Выделена "грязная зона" в прихожей. Часть мебели остаётся новому владельцу: Современный кухонный гарнитур с посудомоечной машиной, вытяжкой, газовой плитой и электрическим духовым шкафом — всё в отличном состоянии. Диван. Часть мебели по договоренности. Дом ухожен и надёжно управляется ТСЖ, контингент — интеллигентные соседи, большинство с момента постройки (все выпускники МАИ, инженеры). Есть грузовой лифт и пандус — удобно с коляской или при малой мобильности; Просторная наземная парковка - места есть всегда; Зелёный двор, новая детская площадка, рядом — старинная церковь и благоустроенный Наташинский парк с прудами, колесом обозрения и парком развлечений - идеальное место для досуга всей семьей. Инфраструктура на высоте: Школа и садик — по прописке без очереди; Рядом магазины, аптеки, кафе; До метро Лухмановская — 10 минут пешком. Быстрый выезд на СВХ и МКАД. Рядом есть как Московские, так и отличные Люберецкие школы. Особенно хочется отметить новую самую больших школу столицы, Школа с углубленным изучением отдельных предметов (СП СОШ № 2089, бывший УВК 1830) всего в 5-15 минутах на автобусе, а также мед училище, 2 вуза (ГУУ и МосГУ в доступности проезда на 1 маршрутке за 15 минут), также ДК и множество развивающих кружков, спорт зал, бассейн, ТЦ. Документы готовы к сделке, без обременений. Подходит под ипотеку, поможем с оформлением. Идеальный вариант для семьи, ценящей комфорт, тишину и стиль. Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр. Эта квартира не задержится на рынке! За бронь до 1 сентября - СЕРТИФИКАТ SMART REPAIR на 15% скидку на ремонтные работы от крупного ремонтно-строительного БЮРО

Фотографии



