

Купить 3-комнатную квартиру, 83 м²

-  Москва, Новомосковский административный округ, квартал № 6, улица Бориса Пастернака, 27к1
-  Рассказовка, 13 мин. пешком
-  Пыхтино, 22 мин. пешком
-  Новопеределкино, 29 мин. пешком
-  Боровское шоссе, 5 мин. на транспорте
-  Аэропорт Внуково, 6 мин. на транспорте



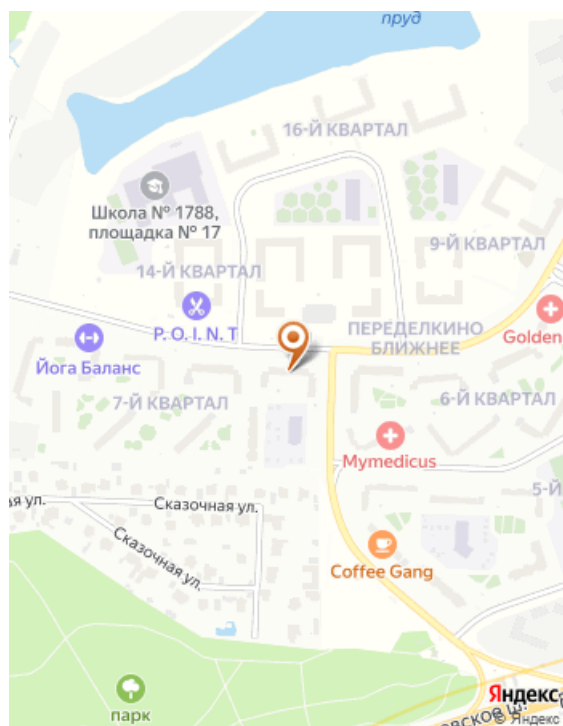
Комнат: 3	24 900 000 руб.
Этаж: 10 из 17	300 000 руб./м²
Площадь: 83 м²	
Жилая: 56 м²	
Кухня: 12.2 м²	ID: 1654713



Броварь Надежда
Николаевна

+79262816153

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2017
Тип здания	Панельный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Дизайнерский
Лифт	Нет
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Отопление	Центральное
Санузел	2
Раздельных санузлов	2
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1654713. ГК "Простор-Недвижимость" Покупка по базовой СТАВКЕ 14,75% на весь период. Трейд-ин (обмен) на Вашу квартиру с доплатой или без. Покупка по семейной ипотеке от 3%, ТРАНШевая ипотека, беспроцентная рассрочка от застройщика. Продаётся 3-к квартира с 2 санузлами и дизайнерским свежим ремонтом и управлением "умный дом", с 2 гардеробными. Отличный вариант, чтобы сразу заехать и жить! Состояние: свежий ремонт из премиальных материалов. Ключевые преимущества: * 2 отдельных санузла + 4 раковины. * Тёплый пол Devi Smart (управление через приложение) в ванной, прихожей, на балконе и лоджии. * Паркет из бамбука (шумоизоляция + экологичность). * Все стены в квартире выровнены, потолок из гипсокартона со светодиодным теплым светом с управлением с пульта. * Сантехника Grohe, Hansgrohe, TECE + защита от протечек + встроенный проточный водонагреватель Stiebel Eltron на все краны. * Немецкая электрика Schneider проведена по всей квартире, интернет-розетки в каждой комнате. * Новые окна Kaleva заменены во всей квартире с балконными дверьми. * Новые двери Estet с шумоизоляцией, включая входную (магнитные замки, скрытые петли, нецарапающаяся поверхность). * Встроенная кухня с новой техникой (на гарантии еще 3 года). * балкон, лоджия, 2 гардеробные. * Подоконники - немецкий Moeller. * 2 вывода под кондиционеры. * Видеодомофон с управлением через интернет. Инфраструктура: • Экологически чистый район: м. Рассказовка (12 мин пешком / 5 мин на автобусе). Парк "Рассказовка" напротив дома. В 10 минутах езды - парк Мещерский, самый большой парк Москвы, со всеми возможностями для спорта и отдыха, в том числе пруд Мещерский - одно из разрешенных мест для купания в Москве. Писательский городок "Переделкино" (5-7 минут на транспорте) - дома-музеи, рестораны, место для прогулок. • Школы, сады, магазины, фитнес, кафе - всё рядом. • Охраняемый крытый паркинг напротив дома. Документы: * Один собственник. * ДКП от застройщика (без ипотеки/маткапитала). * Квартира не сдавалась. * Соседи интеллигентные и тихие. Есть торг! Поможем в одобрении ипотеки, в том числе и БЕЗ первоначального взноса. С удовольствием осуществим трейд-ин (обмен) на Вашу квартиру с доплатой или без. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасных сделок с недвижимостью, срочный выкуп Вашей квартиры за один день! Трейд-ин (обмен) на Новостройку. Звоните!

Фотографии



