

Купить 3-комнатную квартиру, 100.5 м²

- Москва, Северо-Восточный административный округ, Студёный проезд, 14
- Медведково, 6 мин. пешком
- Бибирево, 20 мин. на транспорте



Комнат: 3
Этаж: 14 из 17
Площадь: 100.5 м²
Жилая: 50.1 м²
Кухня: 10.8 м²

27 800 000 руб.
276 617 руб./м²

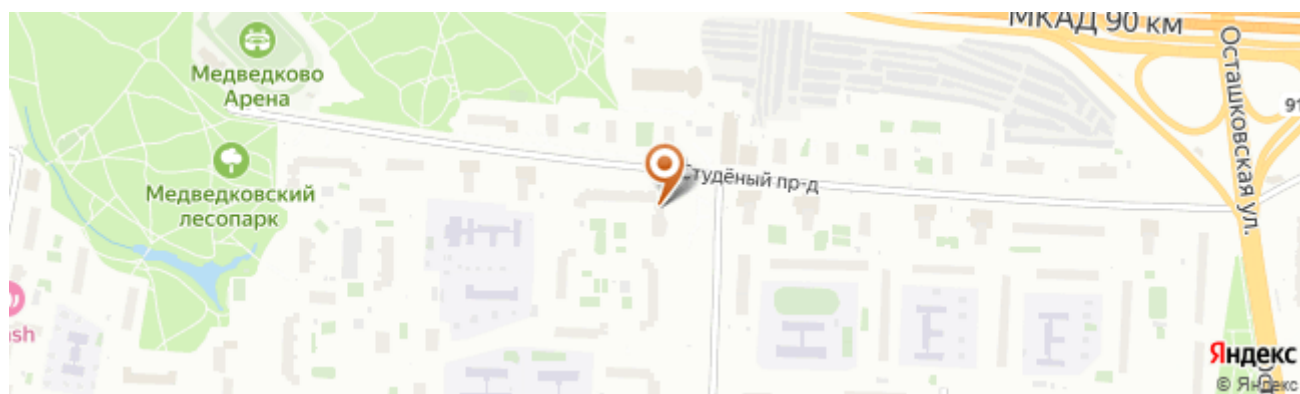
ID: 1654280

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2006
Тип здания	Панельный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Евро
Высота потолков, м	2.7 м
Лифт	Нет
Балкон/Лоджия	3 лоджии
Отопление	Центральное
Санузел	2
Раздельных санузлов	2
Возможна ипотека	Да



Шканакина Светлана Павловна

+7 (903) 268-85-51



Дополнительная информация

Код объекта: 1654280. Квартира с террасой, общей площадью 100,5 кв.м! Только 2 дома с такой планировкой в СВАО и это лучшая планировка в данной серии П-44Т. Трёхкомнатная квартира с террасой/зимним садом 17 кв.м., по факту 4-я комната. Уютный район Москвы - Медведково, 7 минут до метро. Готова к проживанию. Один собственник с идеальными документами, нет прописанных, нет несовершеннолетних, нет долей и т. д. . Полная стоимость в договоре, была куплена в 2005 у застройщика. Очень теплая, просторная, сухая, уютная квартира. 3 изолированные комнаты - 14, 18 и 18 кв.метров. Плюс зимний сад с теплым полом, утепленными стенами и потолком, который можно использовать как кабинет. 2 уютные лоджии, одна из них тоже с теплым полом. Чистый подъезд, консьерж, видеонаблюдение, полная безопасность. Кухня оснащена всей техникой: есть холодильник, посудомоечная машина, плита на 4 конфорки, духовка, встроенный фильтр для питьевой воды, стиральная машина 2023 года. Теплый пол. Санузел раздельный, есть бойлер, гигиенический душ, ванная, теплый пол. Из окна видна Останкинская башня. Окна квартиры смотрят на 2 стороны - восток и запад, видны двор с детской площадкой и панорама города. Благодаря этому летом квартира не перегревается - всегда можно найти часть квартиры со свежим прохладным воздухом. В большой гостиной можно встречать рассветы, в остальных комнатах закаты. Зимний сад с теплым полом можно использовать как зону отдыха, кабинет или оранжерею. Двор закрыт шлагбаумами со всех сторон. В 100 метрах - зарядная станция для электромобилей. Просмотры в назначенную дату.

Фотографии



