

Купить 2-комнатную квартиру, 58.7 м²

 Москва, Восточный административный округ, Утренняя улица, 20А

Комнат: 2
Этаж: 9 из 21
Площадь: 58.7 м²
Жилая: 32 м²
Кухня: 10.2 м²

20 800 000 руб.

354 344 руб./м²

ID: 1653566

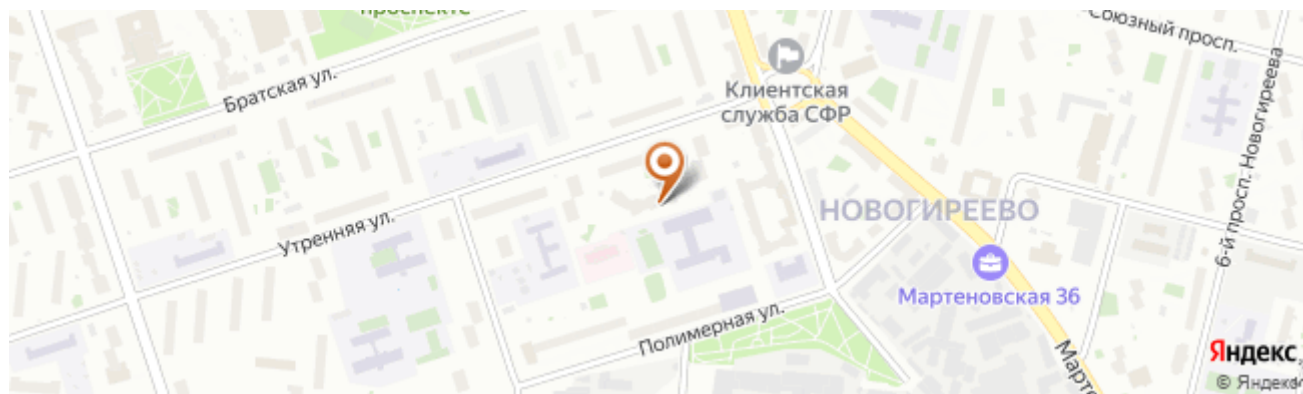


Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2024
Тип здания	Кирпично-монолитный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Чистовая
Высота потолков, м	2.7 м
Лифт	Нет
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Отопление	Центральное
Санузел	2
Раздельных санузлов	1
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Липатников Николай
Андреевич

+7 (995) 114-31-06



Дополнительная информация

Код объекта: 1653566. Современный дом в тихом и уютном дворе. Распашонка, лоджия и 2 санузла! Качественный ремонт и мебель, умный дом на свет через Алису с возможностью расширения функционала — ничего кроме комфорта и удобства! Отделка лучше, чем в ЖК бизнес-класса (уж поверьте моей многолетней насмотренности). А также: функциональная планировка с изолированными комнатами и большая кухня правильной формы; идеально просторный коридор; увеличенные окна с детским замком и высокие потолки; можно сделать дополнительную гардеробную или постирочную. Автовладельцы, для вас в 5-10-ти минутах езды: 3 заправки, автомойки, шиномонтажки и слесарки. Детворе — гулянье, взрослым — удовольствие. Отличное (если не идеальное) расположение дома: тихий двор, рядом детский сад, школа, школа искусств, библиотека, районный отдел полиции, МФЦ, социальный фонд, детская поликлиника в 100 м от дома, пешком до МЦД, метро, парка на Зелёном проспекте, Перовского сквера и Кусковского лесопарка. 4 квартиры на этаже, что создаёт дополнительный простор и свободу в коридоре и подъезде. Кто жил с 10-16 квартирами на этаже, оценит как никто другой (а лучше вообще не сталкиваться!). Оригинальная, красивая и запоминающаяся архитектура. Закрытый от автомобилей внутренний двор будет радовать вас своей безопасностью, благоустроенностью и уютом. Для маломобильных граждан создана безбарьерная среда, обеспечивающая комфортное передвижение по дому. В каждом подъезде место для консьержа и колясочные, которые выручают семьи с детками и владельцев велосипедов/самокатов. Звоните, ответим на все вопросы и покажем квартиру!

Фотографии



