

## Купить 2-комнатную квартиру, 40.1 м<sup>2</sup>

- Москва, Южный административный округ, жилой комплекс Зиларт, 21/22
- 才 ЗИЛ, 7 мин. пешком
- Верхние Котлы, 18 мин. пешком
- ▼ Технопарк, 19 мин. пешком
- Автозаводская, 19 мин. пешком
- √ Тульская, 22 мин. пешком

Комнат: 2

Этаж: 19

19 из 43

Площадь:  $40.1 \text{ м}^2$ 

Жилая: 26 м<sup>2</sup>

**Кухня:** 9 м<sup>2</sup>

13 500 000 руб.

336 658 руб./м²

ID: 1651324

 Тип сделки
 Продажа

 Тип продажи
 Свободная

 Продажа по договору
 Уступки

Новостройка Да

**Название новостройки** ЖК «ЗИЛАРТ»

 Год постройки
 2027

 Состояние строительства
 Строится

 Тип здания
 Монолит

Планировка Раздельные комнаты

Ремонт Без отделки

**Высота потолков, м** 2.82 м **Лифт** Нет

**Отопление** Центральное **Санузел** Совмещенный

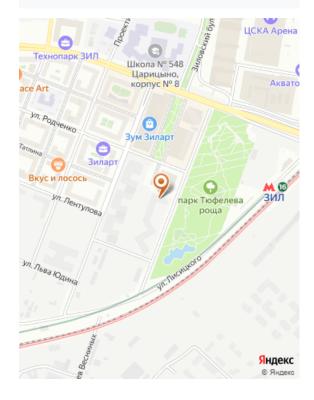
Совмещенных санузлов

Вид из окон На улицу

Возможна ипотека Да







## Дополнительная информация

Код объекта: 1651324. Жилой комплекс состоит из 30 домов с эксклюзивной архитектурой. Фасады выполнены с применением клинкерного кирпича, гранита, кортеновой стали и стемалита. Концепция комплекса представляет собой разделение на «Пять пространств - Жизни, Притяжения, Отдыха, Знаний и Природы, с уникальным благоустройством каждого из них. Архитектура каждого корпуса выполнена в индивидуальном стиле, разработанным девятью архитектурными бюро. Интерьеры входных групп соответствуют общим стилистическим решениям комплекса. В отделке применяются венецианская штукатурка, натуральный камень, дерево, мрамор, матовый керамогранит и графит. В квартирах предусмотрены свободные планировки, панорамное остекление и возможность установки каминов на верхних этажах. В объекте есть двухуровневые квартиры со вторым светом и потолками до 6,7 метра. В состав объекта входят пять таунхаусов, 13 детских садов, три школы, галерея магазинов, арт-центр, театры, музейный зал и образовательный центр. В жилом комплексе предусмотрена служба консьержей. Придомовая территория благоустроена парками с пандшафтным дизайном и водоемами по проекту архитектора Джерри Ван Эйка. Во дворах находятся детские и спортивные площадки, велосипедные и пешеходные дорожки, малые архитектурные формы, а также набережная со спусками к Москве-реке. Жилой комплекс расположен в Даниловском районе. В 15 минутах пешком находится станция монорельса «ЗИЛ», а в пяти минутах пешком - МЦК «ЗИЛ». В семи минутах транспортом расположен гипермаркет «Ашан-Сити». Центр города находится в 15 минутах транспортом. Срок сдачи 2027 г.

## Фотографии





















