

Купить 3-комнатную квартиру, 80.5 м²

 Москва, Южный административный округ, Новоданиловская набережная, 8к1

 Крымская, 17 мин. пешком

 ЗИЛ, 17 мин. пешком

 Тульская, 18 мин. пешком

Комнат: 3

32 000 000 руб.

Этаж: 18 из 24

397 516 руб./м²

Площадь: 80.5 м²

Жилая: 35.1 м²

Кухня: 17.3 м²

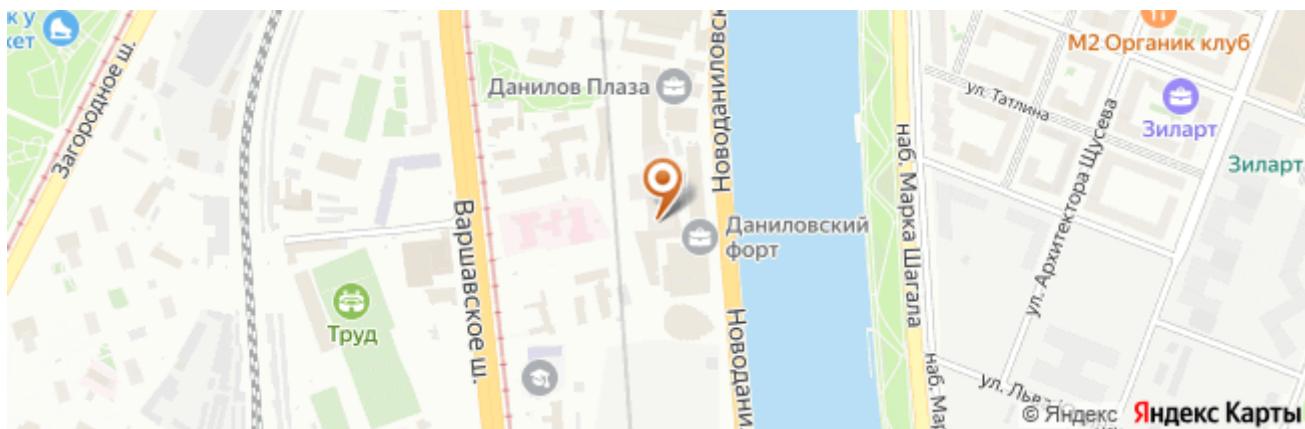
ID: 7404623594



Тищук Ольга
Сергеевна

+79161780171

| | |
|--------------------|--------------------|
| Тип сделки | Продажа |
| Тип продажи | Свободная |
| Новостройка | Нет |
| Год постройки | 2023 |
| Тип здания | Монолит |
| Планировка | Раздельные комнаты |
| Ремонт | требует ремонта |
| Высота потолков, м | 3 м |
| Лифт | Да |
| Санузел | Совмещенный |
| Вид из окон | На улицу |
| Возможна ипотека | Да |



Дополнительная информация

Код объекта: 2041972.

К продаже предлагаются стильные апартаменты в современном комплексе бизнес-класса «**Новоданиловская 8**» — проекте для тех, кто ценит архитектуру, динамику города и приватность пространства.

18 этаж — это открытая панорама города без эффекта «окна в окна». Полный контроль над городом.

Утром апартаменты наполняются мягким естественным светом, а вечером — спокойствием и атмосферой высоты. Высота потолков **3 метра** формирует ощущение свободы и объёма.

Функциональная планировка продумана для комфортной жизни: Просторная кухня-гостиная, три изолированные спальни, два санузла, удобная гардеробная.

Северо-восточное панорамное остекление дает равномерное освещение в течение дня без перегрева и резких теней. Идеальный баланс света и уюта. Это формат, который одинаково удобен как для собственного проживания, так и для аренды высокого сегмента.

Дом сдан в 2023 году. Современная архитектура, стильные входные группы и продуманная внутренняя среда подчёркивают статус проекта. Пропускная система въезда автомобилей дает дополнительно безопасность проживания.

Подземный паркинг, благоустроенная территория, детские и спортивные площадки, локация «город внутри города».

Комплекс уже заселён и сформировал респектабельное окружение.

Транспортная доступность:

- МЦК «Верхние Котлы» — 11 минут пешком
- м. «Тульская» — 15 минут
- Быстрый выезд на Варшавское шоссе и ТТК

В шаговой доступности: кафе, рестораны, фитнес, медицинские и бытовые сервисы, ТЦ «Ривьера».

Рядом зелёные зоны для прогулок — Детский парк, парк Бекет, Тюфелева роща, никарная благоустроенная набережная. Продажа по полной стоимости в договоре, отсутствие обременений, один собственник. Оперативный показ - ключи на руках у агента, быстрый выход на сделку.

Звоните.

Фотографии

