





Купить 3-комнатную квартиру, 80.5 м²

-  Москва, Южный административный округ, Новоданиловская набережная, 8к1
-  Крымская, 17 мин. пешком
-  ЗИЛ, 17 мин. пешком
-  Тульская, 18 мин. пешком



Тишук Ольга
Сергеевна

+79161780171

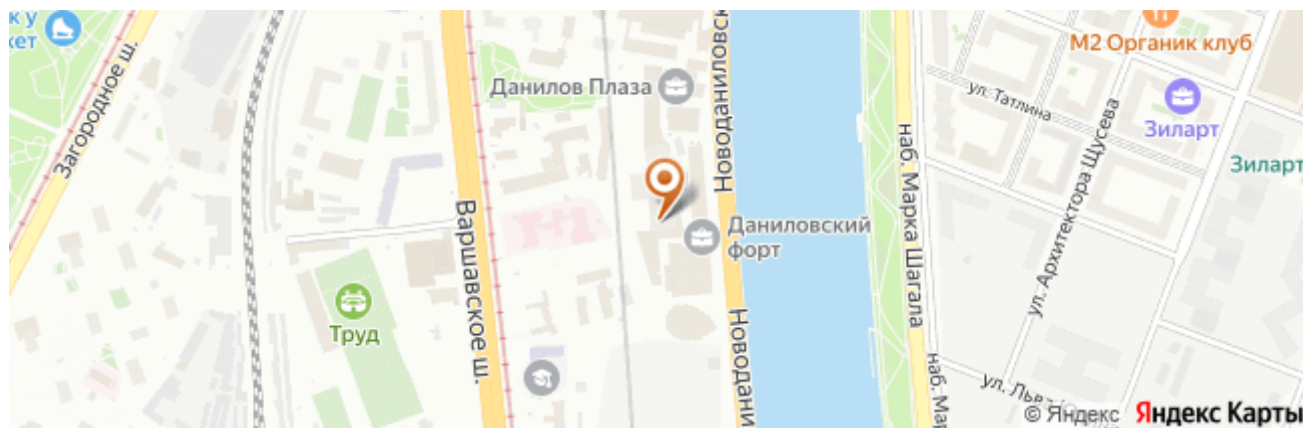
Комнат: 3
Этаж: 18 из 24
Площадь: 80.5 м²
Жилая: 35.1 м²
Кухня: 17.3 м²

32 000 000 руб.

397 516 руб./м²

ID: 7404623594

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2023
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	требуется ремонта
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Да
Санузел	Совмещенный
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 2041972.

К продаже предлагаются стильные апартаменты в современном комплексе бизнес-класса «Новоданиловская 8» — проекте для тех, кто ценит архитектуру, динамику города и приватность пространства.

18 этаж — это открытая панорама города без эффекта «окна в окна». Полный контроль над городом.

Утром апартаменты наполняются мягким естественным светом, а вечером — спокойствием и атмосферой высоты. Высота потолков **3 метра** формирует ощущение свободы и объёма.

Функциональная планировка продумана для комфортной жизни: Просторная кухня-гостиная, три изолированные спальни, два санузла, удобная гардеробная.

Северо-восточное панорамное остекление дает равномерное освещение в течение дня без перегрева и резких теней. Идеальный баланс света и уюта. Это формат, который одинаково удобен как для собственного проживания, так и для аренды высокого сегмента.

Дом **сдан в 2023 году**. Современная архитектура, стильные входные группы и продуманная внутренняя среда подчёркивают статус проекта. Пропускная система въезда автомобилей дает дополнительно безопасность проживания.

Подземный паркинг, благоустроенная территория, детские и спортивные площадки, локация «город внутри города».

Комплекс уже заселён и сформировал респектабельное окружение.

Транспортная доступность:

— МЦК «Верхние Котлы» — 11 минут пешком

— м. «Тульская» — 15 минут

— Быстрый выезд на Варшавское шоссе и ТТК

В шаговой доступности: кафе, рестораны, фитнес, медицинские и бытовые сервисы, ТЦ «Ривьера».

Рядом зелёные зоны для прогулок — Детский парк, парк Бекет, Тюфелева роща, шикарная благоустроенная набережная.

Продажа по полной стоимости в договоре, отсутствие обременений, один собственник. Оперативный показ - ключи на руках у агента, быстрый выход на сделку.

Звоните.

Фотографии

