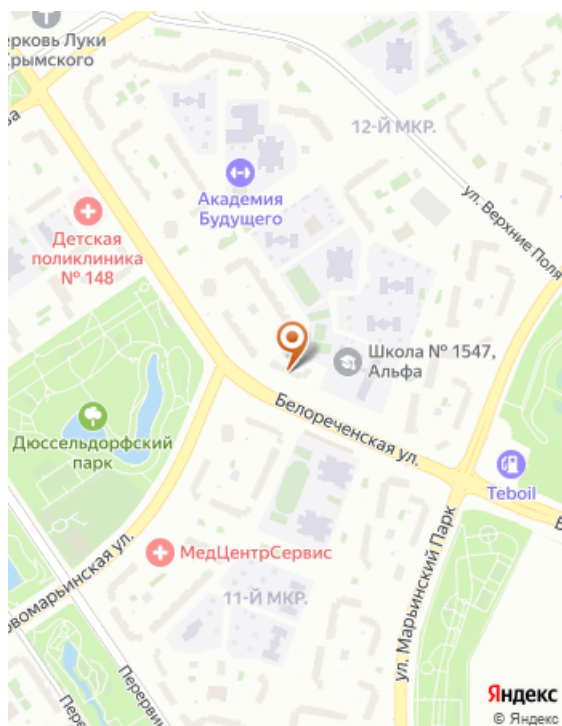


Купить 3-комнатную квартиру, 80.7 м²

- 📍 Москва, Юго-Восточный административный округ, Белореченская улица, 45к1
- ✔️ Братиславская, 15 мин. пешком
- ✔️ Люблино, 22 мин. пешком
- ✔️ Марьино, 30 мин. пешком
- ✔️ Алма-Атинская, 5 мин. на транспорте
- ✔️ Волжская, 5 мин. на транспорте



**Попов Роман
Васильевич**
+79858912870



Комнат:	3	21 450 000 руб.
Этаж:	6 из 14	265 799 руб./м²
Площадь:	80.7 м²	
Жилая:	51.5 м²	
Кухня:	10.7 м²	ID: 1647940

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2002
Тип здания	Панельный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Евро
Высота потолков, м	2.8 м
Лифт	Нет
Балкон/Лоджия	2 лоджии
Отопление	Центральное
Санузел	2
Раздельных санузлов	1
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да

Дополнительная информация

Код объекта: 1647940. Продаётся просторная 3-комнатная квартира общей площадью 80,7 кв.м по адресу: г. Москва, ул. Белореченская, д. 45 корп.1. Квартира расположена на 6 этаже 14-этажного дома, полюбившейся москвичам серии П-44Т за шикарные планировки и хорошую шумоизоляцию. Кухня площадью 10,7 кв.м с зоной отдыха позволяет комфортно совмещать приготовление пищи и душевные разговоры. Огромная гостиная площадью 23 кв.м с выделенной обеденной зоной идеально подходит для семейных вечеров и даже празднования небольшой свадьбы. Две изолированные спальни площадью 14 и 19,2 кв.м с утепленными лоджиями и встроенной системой хранения. Дубовый паркет по всей квартире (кроме санузлов) Большая ванная комната с угловой ванной, теплым полом и удобной столешницей, отдельный санузел с полноценной раковиной. Окна выходят на 3 стороны, что обеспечивает хорошую освещенность и естественное проветривание квартиры при желании. Огромный "тамбур" на две квартиры с окном и возможностью хранения велосипедов, колясок, сезонных вещей. Чистый подъезд, свежий ремонт, консьерж Дом расположен в самодостаточном спокойном, спальном районе Москвы с хорошо развитой инфраструктурой. 15 минут пешком до станции метро Братиславская. В пешей доступности несколько школ и детских садов, сетевые магазины, Дюссельдорфский парк с прудом и велодромом, парк имени 850-летия города Москвы с трассой и прокатом картингов, а также это спортивная базой, где можно покататься на велосипедах, самокатах, скейтбордах и роликах, фитнес-клуб, бассейн, торговый центр.

Фотографии



