

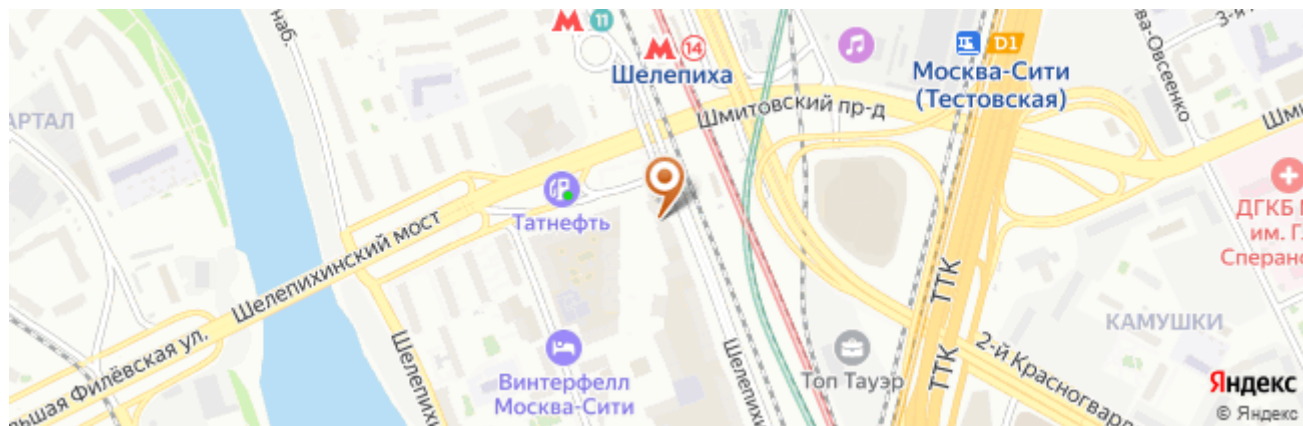
# Купить 1-комнатную квартиру, 43 м²

-  Москва, Центральный административный округ, Шмитовский проезд, 39к6
-  Шелепиха, 3 мин. пешком
-  Деловой центр, 13 мин. пешком



|          |          |                 |
|----------|----------|-----------------|
| Комнат:  | 1        | 19 990 000 руб. |
| Этаж:    | 11 из 38 | 464 884 руб./м² |
| Площадь: | 43 м²    |                 |
| Жилая:   | 16 м²    |                 |
| Кухня:   | 15 м²    | ID: 1646288     |

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Тип сделки           | Продажа             |
| Тип продажи          | Свободная           |
| Новостройка          | Нет                 |
| Год постройки        | 2024                |
| Тип здания           | Кирпично-монолитный |
| Планировка           | Смежные комнаты     |
| Ремонт               | Без отделки         |
| Высота потолков, м   | 3.1 м               |
| Лифт                 | Нет                 |
| Отопление            | Центральное         |
| Санузел              | Совмещенный         |
| Совмещенных санузлов | 1                   |
| Возможна ипотека     | Да                  |



## Дополнительная информация

Код объекта: 1646288. ??? Продаётся стильная квартира в премиальном ЖК «Headliner»! ??? Адрес: Шмитовский проезд, д. 39, корп. 6 ??? Дом сдан, все документы готовы! Быстрый выход на сделку! ??? Идеальный вариант для: • ??? Инвестиций — высокая ликвидность, престижный район, спрос на аренду. • ??? Собственного проживания — комфорт, тишина, вид и инфраструктура на уровне бизнес-класса. ??? О квартире: • ??? Площадь — 43 м² • ??? 11 этаж — отличные видовые характеристики и отсутствие городского шума • ??? Без отделки — возможность реализовать любой дизайн по своему вкусу! ??? О жилом комплексе: • ??? Закрытая охраняемая территория, видеонаблюдение 24/7 • ??? Зеленые зоны, детские и спортивные площадки • ??? Подземный паркинг • ??? Рядом фитнес-центры, рестораны, кофейни, магазины ??? Локация — топ! • 5 минут до Москва-Сити • Рядом станции метро: Шелепиха, Выставочная, Деловой центр, Тестовская • Быстрый выезд на ТТК и Звенигородское шоссе • Прогулочные зоны у набережной Москвы-реки ??? Почему стоит купить: □ Дом сдан — заезжай или сдавай! □ Все документы на руках □ Перспективный и развивающийся район □ Высокий арендный потенциал □ Отличная альтернатива новостройкам без инфраструктуры ??? Звоните прямо сейчас! Не упустите шанс купить прекрасную квартиру в ЖК бизнес-класса в центре событий столицы! Лучшее предложение по цене и качеству — действуйте!

## Фотографии

