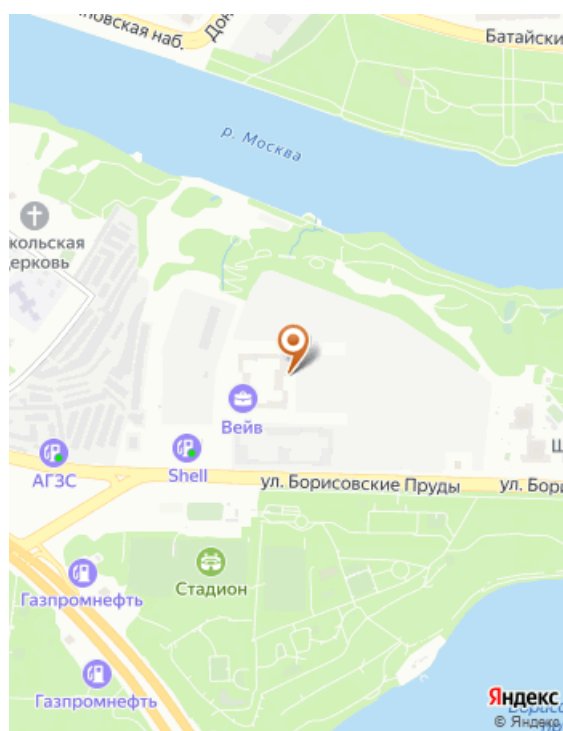


Купить 2-комнатную квартиру, 35.5 м²

- 📍 Москва, Южный административный округ, ЖК Вэйв, 3
- 📍 Москворечье, 20 мин. пешком
- 📍 Борисово, 29 мин. пешком
- 📍 Марьино, 4 мин. на транспорте
- 📍 Орехово, 4 мин. на транспорте
- 📍 Шипиловская, 4 мин. на транспорте
- 📍 Царицыно, 4 мин. на транспорте



Комнат: 2	21 990 000 руб.
Этаж: 40 из 42	619 437 руб./м²
Площадь: 35.5 м²	
Жилая: 23.3 м²	
Кухня: 5.9 м²	ID: 1643236

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Название новостройки	ЖК WAVE
Год постройки	2026
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Без отделки
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Нет
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да

Дополнительная информация

Код объекта: 1643236. Переуступка. Один собственник (ипотека). Уникальная видовая квартира на 40 этаже с видом на парк и реку в ЖК бизнес-класса. Удобная планировка, позволяющая выполнить зонирование под количество проживающих и образ жизни. Квартира находится в эффектной полностью остекленной башне INDIGO. Дом будет сдан раньше заявленного срока в 2025 году, уже произведено остекление и ведутся внутренние работы. Благодаря расположению квартиры в доме, ни одна будущая башня не перекроет вид. Проект представляет из себя 4 башни: Azure, Bondi, Indigo и Sapphire — разной этажности, с панорамным остеклением фасадов, алюминиевыми композитными панелями и декоративными решетками создадут атмосферу современного района. Фасады башен имеют индивидуальный характер и при этом образуют с соседними зданиями единый архитектурный ансамбль. Внутреннее пространство жилого комплекса закрыто для посторонних. А благоустроенная территория вокруг комплекса занимает более 7 гектаров, включая продуманное озеленение, всесезонные детские и спортивные площадки. В проекте предусмотрены места для хранения велосипедов, тележки для разгрузки автомобилей, колясочная в лобби, Wi-Fi на улице, скамейки и тренажеры. Скоростные лифты с надежной системой безопасности соединяют двухуровневый подземный паркинг, рассчитанный на более чем 400 мест, с жилыми этажами. Жилой комплекс расположен в благоустроенном районе с развитой инфраструктурой, Москворечье-Сабурово. Район Москворечье-Сабурово — это большие парковые ансамбли и красивые водные пространства, хорошая спортивная инфраструктура и близость к деловому кластеру. Рядом с территорией жилого комплекса создана качественная образовательная инфраструктура для детей. В пешей доступности расположены несколько парков: Царицыно, Братеевский каскадный парк, Борисовские пруды и Коломенское. Метро «Борисово» находится в 10 минутах транспортом, а 1,5 км расположена станция МЦД-2 «Москворечье». Срок сдачи 2026 г.

Фотографии



