

Купить 1-комнатную квартиру, 35.4 м²

- Москва, Южный административный округ, Михневский проезд, 4
- Орехово, 6 мин. на транспорте
- Аннино, 7 мин. на транспорте
- Улица Академика Янгеля, 7 мин. на транспорте
- Царицыно, 7 мин. на транспорте



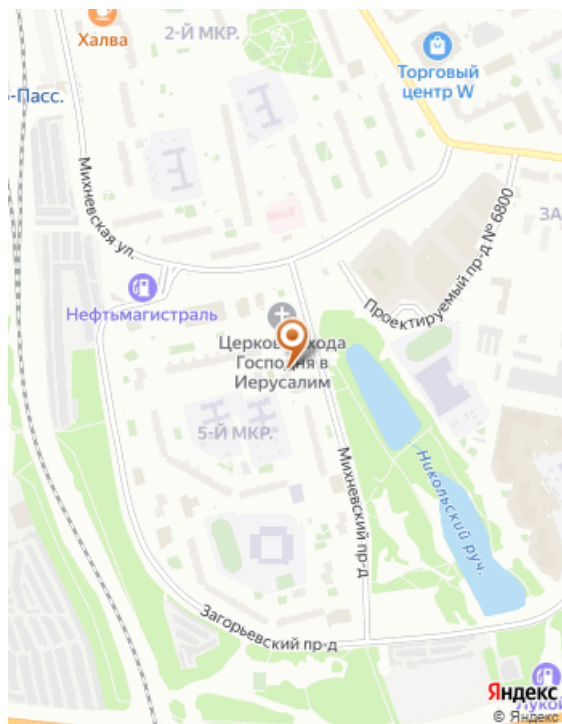
Комнат: 1	8 300 000 руб.
Этаж: 6 из 16	234 463 руб./м²
Площадь: 35.4 м²	
Жилая: 18.9 м²	
Кухня: 8.1 м²	ID: 1642294

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1983
Тип здания	Панельный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Старый ремонт
Лифт	Нет
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Возможна ипотека	Нет



Сумбаев Андрей
Евгеньевич

+79181693510



Дополнительная информация

Код объекта: 1642294. Продается однокомнатная квартира на 6 этаже 16-этажного дома в районе с развитой инфраструктурой. Общая площадь 35,4 м², из которых 18,9 м² занимает жилая зона. Большие окна обеспечивают обилие естественного света и открывают потрясающий вид. В квартире есть балкон, совмещенный санузел и муниципальная отделка, что позволяет новым собственникам легко адаптировать пространство под свои предпочтения. Дом оснащен двумя лифтами (один пассажирский и один грузовой), что гарантирует комфортное перемещение даже в часы пик. Квартира требует ремонт, что создает возможность сделать ремонт на свой вкус. Район отличается исключительной удобностью для жизни. В шаговой доступности — школа и два детских сада, а в радиусе 700 метров расположены еще 12 образовательных учреждений. Любителям природы понравятся близлежащие Верхний и Нижний Бирюлевские пруды, а также Большой Герценский пруд с благоустроенными зонами отдыха. В нескольких минутах ходьбы — парк усадьбы Загорье с футбольными полями и теннисным кортом, а чуть дальше — Бирюлевский Дендропарк, идеальный для прогулок и активного отдыха. Транспортная доступность на высоком уровне: рядом проходит множество автобусных маршрутов, а железнодорожная станция Бирюлёво — пассажирская находится в 15 минутах пешком. В 2026 году в 600 метрах от дома планируется открытие новой станции метро, что еще больше повысит привлекательность локации. Этот объект идеально подойдет как для инвестиции с учетом будущего роста стоимости, так и для комфортного проживания. Один собственник, возможность ипотеки — все это делает сделку максимально прозрачной и выгодной. Не упустите шанс приобрести квартиру в перспективном районе с отличной экологией и развитой инфраструктурой. Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы организовать просмотр!

Фотографии



