

Купить 1-комнатную квартиру, 35.1 м²

-  Москва, Юго-Западный административный округ, улица Винокурова, 20
-  Крымская, 15 мин. пешком
-  Академическая, 18 мин. пешком
-  Верхние Котлы, 19 мин. пешком
-  Нагорная, 20 мин. пешком
-  Нагатинская, 20 мин. пешком
-  Профсоюзная, 27 мин. пешком
-  Площадь Гагарина, 3 мин. на транспорте
-  Нахимовский проспект, 4 мин. на транспорте



Комнат: 1
Этаж: 12 из 12
Площадь: 35.1 м²
Жилая: 19.9 м²
Кухня: 9.9 м²

11 500 000 руб.

327 635 руб./м²

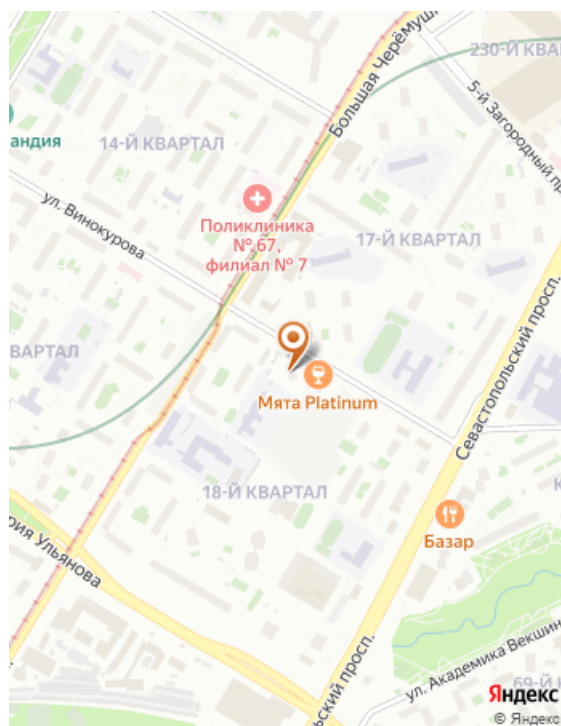
ID: 1642242



Сумбаев Андрей
Евгеньевич

+79181693510

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1969
Тип здания	Блочный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Косметический
Лифт	Нет
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Код объекта: 1642242. В свободной продаже находится уютная однокомнатная квартира на улице Винокурова, дом 20, район Котловка, от метро МЦК Крымская 12 мин. пешком. Общая площадь 35,1 кв. м., Жилая площадь составляет 19,9 кв. м., кухня — 9,9 кв. м. прямоугольной формы, удобно спланирована. Санузел совмещенный. Чистый подъезд, домофон. Квартира светлая и тёплая (в комнате число секций радиатора отопления предусмотрено даже для большей площади). Дом после капитального ремонта в 2024 году, поэтому жить в нём комфортно. Зимой тепло, а летом не жарко. Вся сантехника и трубы были заменены в 2024 году. Летом 2025 года сделан небольшой косметический ремонт. Квартира расположена на 12 этаже 12 этажного дома. С балкона видно здание МГУ и Сити. Над квартирой есть технический этаж, поэтому отсутствует риск протечек с крыши. Поскольку стена комнаты примыкает к лестничной клетке, соседей через стену не слышно. Жители дома ценят порядок и уют. Соседи по лестничной клетке интеллигентные люди, их также не слышно. Как рядом с домом, так и во дворе есть бесплатные парковки, поэтому для вашего автомобиля всегда найдется место. В шаговой доступности школа, гимназия, поликлиника, садик, Дарвиновский музей, парк Академический. Недалеко частный садик Кукувая (куда возят детей со всей Москвы и ближайшего Подмосковья), а также ТЦ Капитолий. На трамвае, самокате или машине можно добраться до одного из старейших рынков Москвы – Даниловского, где расположен фудкорт с кухнями народов мира. Также недалеко торговый центр Орджоникидзе. До МГУ можно добраться на 26-м трамвае. За 20 минут можно добраться до аквапарка Мореон в Ясенево. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов Москвы. До ТТК 5-7 минут на машине. Эта квартира подойдёт как для проживания, так и для выгодной сдачи в аренду, поскольку спрос на квартиры в этом районе высокий. Продажа свободная, документы готовы к сделке. Возможна ипотека, есть бесплатный ипотечный брокер, который поможет подобрать выгодную ипотеку с пониженной процентной ставкой у банков партнёров, а также юрист по недвижимости, который сопровождает сделку купли-продажи квартиры. Приглашаем на просмотр квартиры, чтобы убедиться в привлекательности данного Объекта.

Фотографии



