

# Купить 3-комнатную квартиру, 77 м²

- Москва, Северо-Западный административный округ, Муравская улица, 42к1
- Пятницкое шоссе, 18 мин. пешком
- Митино, 22 мин. пешком



Комнат: 3  
Этаж: 7 из 25  
Площадь: 77 м²  
Жилая: 41.7 м²  
Кухня: 9.4 м²

**21 000 000 руб.**  
272 727 руб./м²

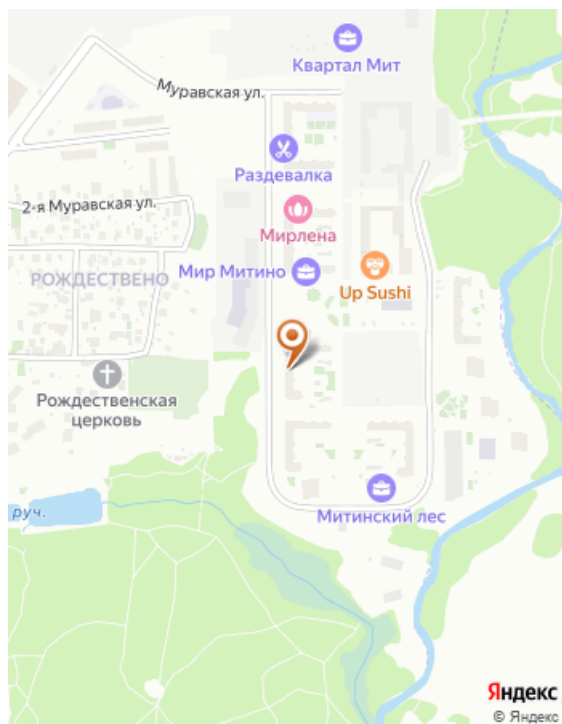
ID: 1642239

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Тип сделки          | Продажа            |
| Тип продажи         | Свободная          |
| Новостройка         | Нет                |
| Год постройки       | 2019               |
| Тип здания          | Панельный          |
| Планировка          | Раздельные комнаты |
| Ремонт              | Евро               |
| Высота потолков, м  | 2.7 м              |
| Лифт                | Нет                |
| Балкон/Лоджия       | 1 лоджия           |
| Отопление           | Центральное        |
| Санузел             | Раздельный         |
| Раздельных санузлов | 1                  |
| Вид из окон         | На улицу           |
| Возможна ипотека    | Да                 |



Кулажко Ксения  
Геннадьевна

**+79030048442**



## Дополнительная информация

Код объекта: 1642239. Уникальное предложение на рынке недвижимости Москвы! Продаётся трёхкомнатная квартира в ЖК "Мир Митино" площадью 77 кв. м на седьмом этаже 25-этажного панельного дома 2019 года постройки. Общая площадь составляет 76,8 м<sup>2</sup> (с учётом балкона и лоджии), без учёта — 67,6 м<sup>2</sup>. Жилая площадь — 41,7 м<sup>2</sup>. Квартира расположена на 7 этаже 25-этажного дома, построенного в 2019 году. Функциональная планировка: окна выходят на две стороны — во двор и на парк. Изолированные комнаты: - гостиная 16,3 м<sup>2</sup> с выходом на балкон; - спальня 12,3 м<sup>2</sup> с утеплённой лоджией и видом на парк; - спальня 13,1 м<sup>2</sup>; - кухня 9,4 м<sup>2</sup>. Санузел раздельный, просторный холл. Встроенная мебель остаётся новому покупателю, остальная — по согласованию. Ухоженная входная группа, 2 лифта — грузовой и пассажирский. Входные группы сквозные, выходят на обе стороны дома. Благоустроенная территория: спортивные площадки с тренажёрами, зоны отдыха, детский сад, строящаяся школа. Удобная транспортная доступность: рядом с домом остановка общественного транспорта (5 минут на автобусе до метро "Пятницкое шоссе" или 15-20 минут пешком), а также удобный выезд на Пятницкое шоссе и МКАД. Оперативные показы, быстрый выход на сделку.

## Фотографии

