








Купить студию, 17 м²

-  Москва, Юго-Восточный административный округ, жилой комплекс N'ice Loft
-  Пролетарская, 23 мин. пешком
-  Новохоловская, 23 мин. пешком
-  Дубровка, 23 мин. пешком
-  Угрешская, 16 мин. пешком
-  Волгоградский проспект, 11 мин. пешком
-  Калитники, 6 мин. пешком



Комнат: 1
Этаж: 7 из 21
Площадь: 17 м²
Жилая: 8.96 м²
Кухня: 3 м²

6 200 000 руб.

364 706 руб./м²

ID: 1640504



Голубева Юлия
Владимировна

+7 (969) 123-01-04

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Название новостройки	апарт-комплекс N'ICE LOFT
Год постройки	2024
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Монолит
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	Чистовая
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Нет
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Код объекта: 1640504. АВАНС до 12.08.25 Продаётся студия 17,00 м2 (фактическая площадь) на 7 этаже в N'ice Loft (Найс Лофт) с видом в благоустроенный внутренний двор. В студии выполнена отделка Вайт бокс: - входная дверь с ручкой и замком - пол - стяжка - стены - штукатурка, шпаклевка - инженерные сети - электропроводка без оконечных механизмов - инженерные системы - хвс/гвс, водоотведение без заливной арматуры Это прекрасный вариант как для собственного проживания, так и для арендного бизнеса. Комплекс уже введен в эксплуатацию и скоро будет выдача ключей. N'ice Loft - это комплекс бизнес-класса, который позиционируется как спортивный кластер. Внутри расположены ледовые арены, залы для различных видов спорта, а также спортивные школы. Комплекс располагается в Нижегородском районе. Удобная транспортная доступность позволяет добраться до станции МЦД-2 Калитники за 8 минут, откуда легко добраться до центра города (м. Курская, м. Комсомольская). Близость к ТТУ, Волгоградскому проспекту и Нижегородской транзитной эстакаде позволяет быстро добраться до любой точки Москвы. Идеальные документы: - один взрослый собственник - без обременения - быстрый выход на сделку Звоните и узнавайте подробности! ГК "Простор-Недвижимость" Покупка по семейной ипотеке от 4%, айти ипотеке, ТРАНШевая ипотека, субсидированная ставка на весь срок 14%, беспроцентная рассрочка от застройщика. Трейд-ин (обмен) на Новостройку. Покупка по базовой СТАВКЕ 14,75% на весь период. Поможем в одобрении ипотеки, в том числе и БЕЗ первоначального взноса. С удовольствием осуществим трейд-ин (обмен) на Вашу квартиру с доплатой или без. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасных сделок с недвижимостью, срочный выкуп Вашей квартиры за один день! Звоните! Срок сдачи 2024 г.

Фотографии



