






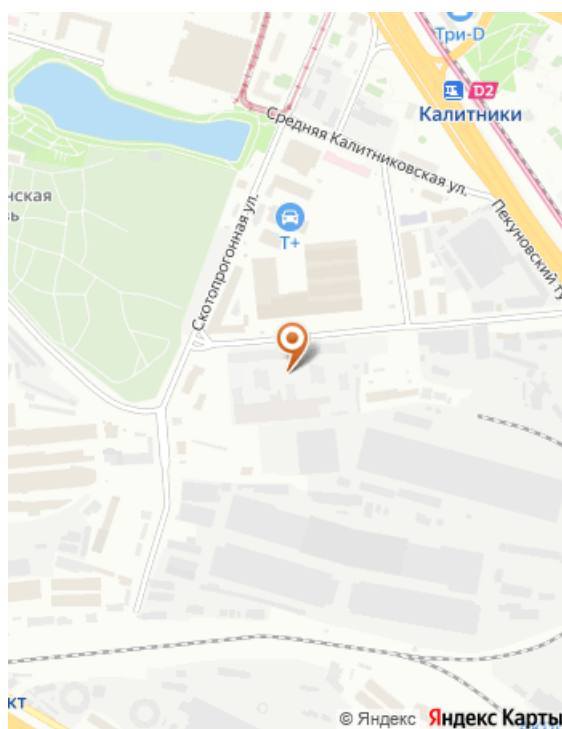


## Купить студию, 17 м²

-  Москва, Юго-Восточный административный округ, жилой комплекс N'ice Loft
-  Пролетарская, 23 мин. пешком
-  Новохоловская, 23 мин. пешком
-  Дубровка, 23 мин. пешком
-  Угрешская, 16 мин. пешком
-  Волгоградский проспект, 11 мин. пешком
-  Калитники, 6 мин. пешком



|                |                 |
|----------------|-----------------|
| Комнат: 1      | 6 200 000 руб.  |
| Этаж: 7 из 21  | 364 706 руб./м² |
| Площадь: 17 м² |                 |
| Жилая: 8.96 м² |                 |
| Кухня: 3 м²    | ID: 1640504     |

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| Тип сделки              | Продажа                   |
| Тип продажи             | Свободная                 |
| Продажа по договору     | Уступки                   |
| Новостройка             | Да                        |
| Название новостройки    | апарт-комплекс N'ICE LOFT |
| Год постройки           | 2024                      |
| Состояние строительства | Строится                  |
| Тип здания              | Монолит                   |
| Планировка              | Смежные комнаты           |
| Ремонт                  | Чистовая                  |
| Высота потолков, м      | 3 м                       |
| Лифт                    | Нет                       |
| Отопление               | Центральное               |
| Санузел                 | Совмещенный               |
| Совмещенных санузлов    | 1                         |
| Вид из окон             | На улицу                  |
| Возможна ипотека        | Нет                       |

## Дополнительная информация

Код объекта: 1640504. АВАНС до 12.08.25 Продаётся студия 17,00 м<sup>2</sup> (фактическая площадь) на 7 этаже в N'ice Loft (Найс Лофт) с видом в благоустроенный внутренний двор. В студии выполнена отделка Вайт бокс: - входная дверь с ручкой и замком - пол - стяжка - стены - штукатурка, шпаклевка - инженерные сети - электропроводка без оконечных механизмов - инженерные системы - хвс/гвс, водоотведение без заливной арматуры Это прекрасный вариант как для собственного проживания, так и для арендного бизнеса. Комплекс уже введен в эксплуатацию и скоро будет выдача ключей. N'ice Loft - это комплекс бизнес-класса, который позиционируется как спортивный кластер. Внутри расположены ледовые арены, залы для различных видов спорта, а также спортивные школы. Комплекс располагается в Нижегородском районе. Удобная транспортная доступность позволяет добраться до станции МЦД-2 Калитники за 8 минут, откуда легко добраться до центра города (м. Курская, м. Комсомольская). Близость к ТТУ, Волгоградскому проспекту и Нижегородской транзитной эстакаде позволяет быстро добраться до любой точки Москвы. Идеальные документы: - один взрослый собственник - без обременения - быстрый выход на сделку Звоните и узнавайте подробности! ГК "Простор-Недвижимость" Покупка по семейной ипотеке от 4%, айти ипотеке, ТРАНШевая ипотека, субсидированная ставка на весь срок 14%, беспроцентная рассрочка от застройщика. Трейд-ин (обмен) на Новостройку. Покупка по базовой СТАВКЕ 14,75% на весь период. Поможем в одобрении ипотеки, в том числе и БЕЗ первоначального взноса. С удовольствием осуществим трейд-ин (обмен) на Вашу квартиру с доплатой или без. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасных сделок с недвижимостью, срочный выкуп Вашей квартиры за один день! Звоните! Срок сдачи 2024 г.

## Фотографии





