

Купить 2-комнатную квартиру, 60 м²

📍 Москва, Южный административный округ, 3-й Павелецкий проезд, 3

👉 Автозаводская, 16 мин. пешком

👉 Тульская, 16 мин. пешком

Комнат: 2
 Этаж: 6 из 6
 Площадь: 60 м²
 Жилая: 33 м²
 Кухня: 15 м²

27 400 000 руб.

456 667 руб./м²

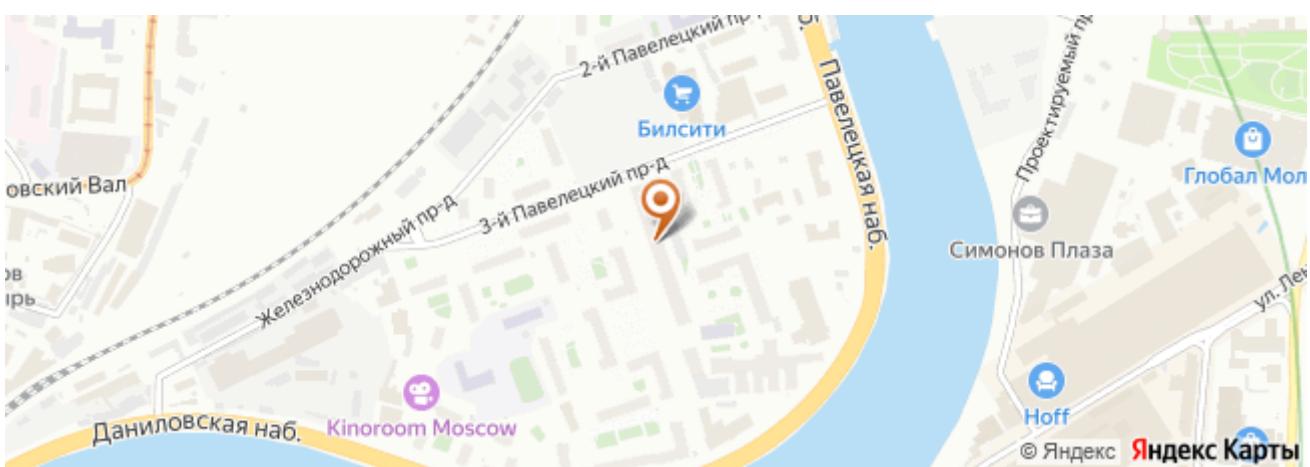
ID:
 73ace5ab-2709-4d0e-957
 2-1e930778dc6f



Барулина Марина
Васильевна

+79651952071

| | |
|-------------------------|---------------------|
| Тип сделки | Продажа |
| Тип продажи | Свободная |
| Новостройка | Нет |
| Год постройки | 2018 |
| Тип здания | Кирпично-монолитный |
| Планировка | Раздельные комнаты |
| Ремонт | Дизайнерский |
| Лифт | Да |
| Балкон/Лоджия | 1 балкон |
| Санузел | Раздельный |
| Вид из окон | Во двор и на улицу |
| Возможна ипотека | Да |



Дополнительная информация

Код объекта: 1610718.

Продаются светлые и уютные апартаменты с дизайнерским ремонтом в ЖК «Резиденция композиторов» — это клубный квартал бизнес-класса, расположенный на Павелецкой набережной в Даниловском районе, в непосредственной близости от Замоскворечья. До Садового кольца можно добраться за 4 минуты, а до Манежной площади — за 10 минут. Рядом находятся станции метро "Павелецкая", "Тульская", "Пролетарская" и "Добрынинская". Тихий центр, набережная Москвы-реки, красивые прогулки по набережной или виды Замоскворечья.

Охраняемая территория, закрытый внутренний двор в зелени только для жильцов ЖК - с фонтаном, кафе и зонами отдыха (йога, мини теннис и летний солярий во дворе), охрана круглосуточная - консьерж в каждом подъезде. На территории находится фитнес -центр « Облака» с большим выбором групповых программ, кардио-зоной и тренажерными залами, свой детский сад , супермаркет со свежей выпечкой, фруктами, овощами, охлажденным мясом и винами

Светлые апартаменты с окнами в пол, окна юго-запад, солнце целый день, можно даже загорать на балконе и пить кофе.

Одна большая спальня 16.5 кв.м и кухня-гостиная 31 кв. м, ванная 5.5 кв.м.

Много мест для хранения: два шкафа купе и мини-гардеробная, все с двумя уровнями вешалок, длиною суммарно 7м и полки, суммарно, бмкв.

Самый высокий этаж в крыле, 6/6, пентхаус (!) что важно и обеспечивает тишину (сверху никто не ходит).

Ремонт дизайнерский в стиле: сталинский ампир плюс нео классика, бесшумные напольные конвектора, смесители и английская сантехника Marquis, кондиционирование всех зон.

Электрика высокого уровня: немецкие провода Num, розетки через каждые 1.5м по периметру каждого пространства апартаментов, выключатели по 4шт на каждое пространство с мастер светом.

Сделана звукоизоляция по стенам и бесшумная (дорогая) внутренняя приточная вентиляция с системой 4-х ступенчатой фильтрации воздуха.

Подземный паркинг, подходит для джипа.

Вся инфраструктура центра.

Самый ближайший парк Зарядье, ТЦ Павелецкая Плаза, Дом Музыки, до парка Коломенское только на машине.

Метро в транспортной доступности , что обеспечивает дополнительную безопасность и отсутствие странных людей. До ст. «Тульская» пешком 20-25 мин, до ст. «Павелецкая» пешком 30 мин. Автобус рядом, ходит как метро - через каждые 5мин до станций «Павелецкая» , «Пролетарская» и «Тульская».

Документы: один собственник, оперативный показ, полная цена в договоре, чистая сделка без истории - покупка от застройщика. Бесплатная помощь в оформлении ипотеки . Юридическое сопровождение сделки для покупателя.

Звоните для получения дополнительной информации и организации просмотра.

Фотографии

