




# Купить 2-комнатную квартиру, 60 м²

-  Москва, Южный административный округ, 3-й Павелецкий проезд, 3
-  Автозаводская, 16 мин. пешком
-  Тульская, 16 мин. пешком



Барулина Марина  
Васильевна

**+79651952071**

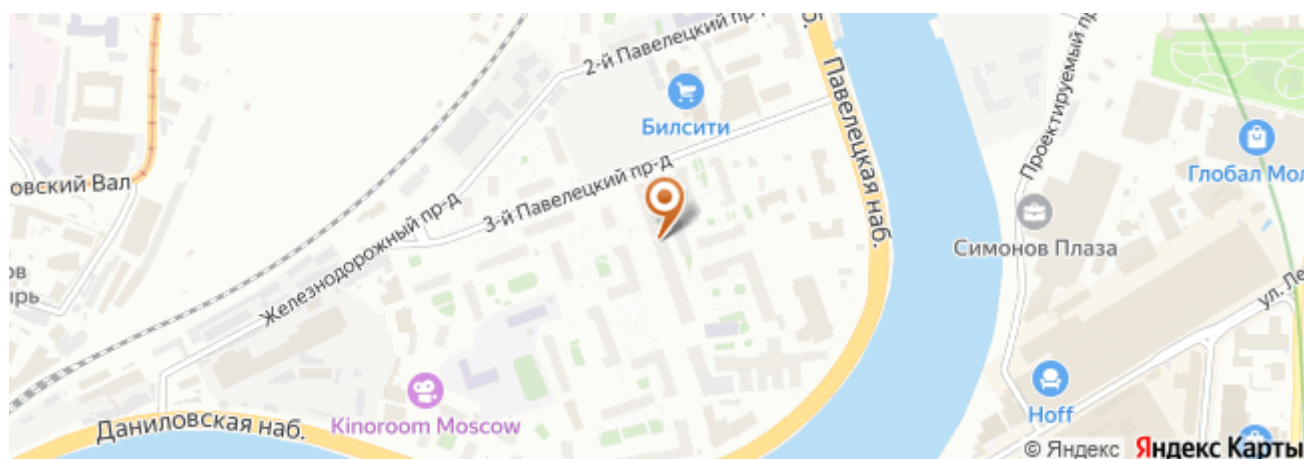
Комнат: 2  
Этаж: 6 из 6  
Площадь: 60 м²  
Жилая: 33 м²  
Кухня: 15 м²

27 400 000 руб.

456 667 руб./м²

ID:  
73ace5ab-2709-4d0e-957  
2-1e930778dc6f

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2018
Тип здания	Кирпично-монолитный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Дизайнерский
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 балкон
Санузел	Раздельный
Вид из окон	Во двор и на улицу
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1610718.

Продаются светлые и уютные апартаменты с дизайнерским ремонтом в ЖК «Резиденция композиторов» — это клубный квартал бизнес-класса, расположенный на Павелецкой набережной в Даниловском районе, в непосредственной близости от Замоскворечья. До Садового кольца можно добраться за 4 минуты, а до Манежной площади — за 10 минут. Рядом находятся станции метро «Павелецкая», «Тульская», «Пролетарская» и «Добрынинская». Тихий центр, набережная Москвы-реки, красивые прогулки по набережной или виды Замоскворечья.

Охраняемая территория, закрытый внутренний двор в зелени только для жильцов ЖК - с фонтаном, кафе и зонами отдыха (йога, мини теннис и летний солярий во дворе), охрана круглосуточная – консьерж в каждом подъезде. На территории находится фитнес -центр «Облака» с большим выбором групповых программ, кардио-зоной и тренажерными залами, свой детский сад, супермаркет со свежей выпечкой, фруктами, овощами, охлажденным мясом и винами

Светлые апартаменты с окнами в пол, окна юго-запад, солнце целый день, можно даже загорать на балконе и пить кофе.

Одна большая спальня 16.5 кв.м и кухня-гостиная 31 кв. м, ванная 5.5 кв.м.

Много мест для хранения: два шкафа купе и мини-гардеробная, все с двумя уровнями вешалок, длиной суммарно 7м и полки, суммарно, 6мкв.

Самый высокий этаж в крыле, 6/6, пентхаус (!) что важно и обеспечивает тишину (сверху никто не ходит).

Ремонт дизайнерский в стиле: сталинский ампиризм плюс неоклассика, бесшумные напольные конвекторы, смесители и английская сантехника Marquis, кондиционирование всех зон.

Электрика высокого уровня: немецкие провода Num, розетки через каждые 1.5м по периметру каждого пространства апартаментов, выключатели по 4шт на каждое пространство с мастер светом.

Сделана звукоизоляция по стенам и бесшумная (дорогая) внутренняя приточная вентиляция с системой 4-х ступенчатой фильтрации воздуха.

Подземный паркинг, подходит для джипа.

Вся инфраструктура центра.

Самый ближайший парк Зарядье, ТЦ Павелецкая Плаза, Дом Музыки, до парка Коломенское только на машине.

Метро в транспортной доступности, что обеспечивает дополнительную безопасность и отсутствие странных людей. До ст. «Тульская» пешком 20-25 мин, до ст. «Павелецкая» пешком 30 мин. Автобус рядом, ходит как метро - через каждые 5мин до станций «Павелецкая», «Пролетарская» и «Тульская».

Документы: один собственник, оперативный показ, полная цена в договоре, чистая сделка без истории - покупка от застройщика. Бесплатная помощь в оформлении ипотеки. Юридическое сопровождение сделки для покупателя.

Звоните для получения дополнительной информации и организации просмотра.

## Фотографии

