

Купить 1-комнатную квартиру, 45.9 м²

-  Москва, Восточный административный округ, жилой комплекс Сиреневый Парк
-  Бульвар Рокоссовского, 11 мин. пешком
-  Локомотив, 19 мин. пешком
-  Черкизовская, 20 мин. пешком
-  Щелковская, 4 мин. на транспорте



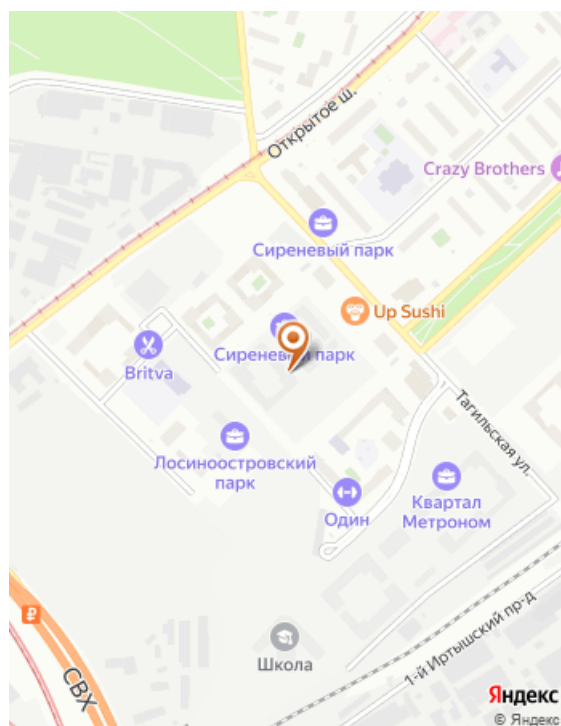
Комнат: 1	16 000 000 руб.
Этаж: 13 из 25	
Площадь: 45.9 м²	348 584 руб./м²
Жилая: 22.3 м²	ID: 1632111
Кухня: 12.4 м²	

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Год постройки	2026
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Кирпично-монолитный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Без отделки
Высота потолков, м	2.87 м
Лифт	Нет
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Разумцева Наталья
Валерьевна

+7 (916) 580-26-19



Дополнительная информация

Код объекта: 1632111. 2-ЕВРО, ПЕРЕУСТУПКА от ФИЗЛИЦА В продаже квартира планировки 2-евро в ЖК "Сиреневый парк" + 45,9 метров + кухня 12,4 м + комната 22,3 м (можно разделить две, вариант планировки в слайдере) + большая прихожая с выделенной "грязной зоной" и возможностью организовать хранение + окно спальни на юг, кухни и гостиной на восток + без отделки + сдача объекта 1 квартал 2026, ключи до 30 сентября 2026 Класс жилья -- КОМФОРТ++ + большие окна + высокие потолки + стены домов толщиной 50 см: тепло зимой и прохладно летом, тихо + красивые и комфортные лобби + рядом парк Лосиный остров + в ЖК свой детский сад, детские и спортивные площадки, магазины, кафе + теплый подземный паркинг и кладовые + рядом -- детские сады, 4 школы, 5 вузов, ТЦ, "Мои документы" Обжитой район со сложившейся инфраструктурой. 4 очередь -- последняя, стройка завершается в начале следующего года. Один взрослый собственник. Полная стоимость в договоре. Быстрый выход на сделку. Можно согласовать покупку с рассрочкой от застройщика (обсуждается отдельно). Со стороны агентства -- полное профессиональное сопровождение сделки, помощь в одобрении ипотеки, юридическое сопровождение. Срок сдачи 2026 г.

Фотографии





www.kapitel1.com

