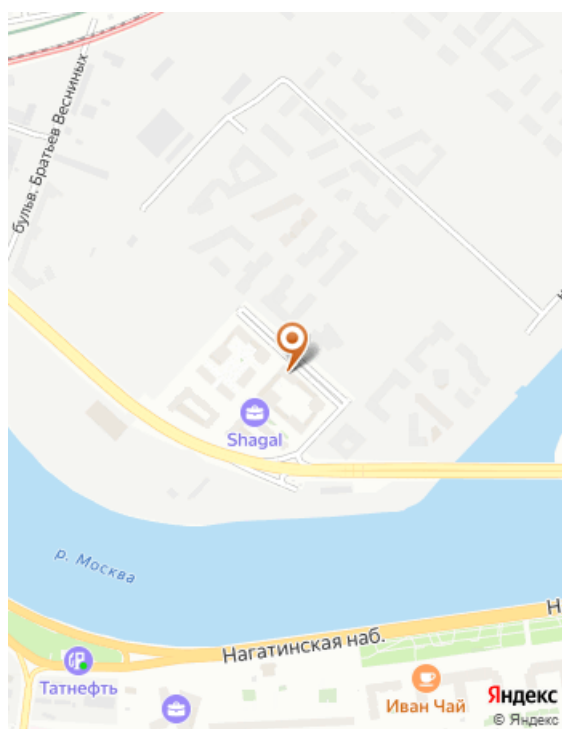


Купить 1-комнатную квартиру, 40.8 м²

 Москва, Южный административный округ, набережная Марка Шагала, 11к2

-  ЗИЛ, 16 мин. пешком
-  Нагатинская, 17 мин. пешком
-  Верхние Котлы, 17 мин. пешком
-  Технопарк, 20 мин. пешком
-  Коломенская, 22 мин. пешком
-  Крымская, 28 мин. пешком
-  Автозаводская, 29 мин. пешком



Комнат: 1	16 900 000 руб.
Этаж: 8 из 29	414 216 руб./м²
Площадь: 40.8 м²	
Жилая: 11.9 м²	
Кухня: 16.2 м²	ID: 1628871

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Название новостройки	квартал Shagal
Год постройки	2025
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Кирпично-монолитный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Без отделки
Высота потолков, м	2.7 м
Лифт	Нет
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да

Дополнительная информация

Код объекта: 1628871. Уникальное предложение на рынке недвижимости Москвы! Великолепная 1-комнатная квартира в новостройке по адресу набережная Марка Шагала, 11к2. Просторная квартира общей площадью 40,8 кв. м с жилой площадью 11,9 кв. м идеально подойдёт для молодых специалистов или студентов, которые ценят комфорт и современный стиль жизни. Жилой квартал представляет собой проект комплексного освоения территории. Весь район спроектирован на основе принципа 15-минутной доступности необходимой инфраструктуры и продуманных прогулочных маршрутов. Покупателям в ЖК предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Многообразие планировочных решений включает в себя квартиры, оснащенные как стандартными, так и панорамными и увеличенными окнами, есть планировки с окнами в ванной. Из большинства квартир открывается вид на Москву-реку. На первых этажах предусмотрены коммерческие помещения. В подземной части зданий находятся паркинги и кладовые помещения. Также проектом предусмотрено благоустройство набережной и создание 4-километровой парковой зоны и первого в столице водного парка. Комплекс расположен вдоль Москвы-реки и набережной Марка Шагала. Отличную транспортную доступность обеспечивает прямой выезд на ТТК и развитая сеть общественного транспорта. Ближайшие метро — «ЗИЛ» и «Технопарк». Они находятся на расстоянии 20 и 25 минут пешком соответственно. Кирпично-монолитный дом, сдача которого планируется в 2025 году, гарантирует высокое качество и долговечность. Центральное отопление обеспечит комфорт в холодное время года. Не упустите возможность стать обладателем квартиры в одном из самых перспективных районов Москвы. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Торг возможен. Звоните! Срок сдачи 2025 г.

Фотографии



