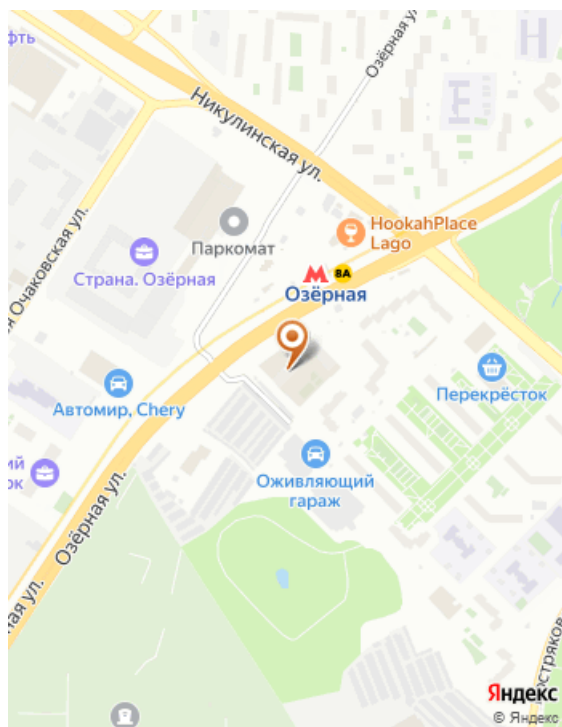


# Купить 1-комнатную квартиру, 40 м²

- 📍 Москва, Западный административный округ, Озёрная улица, 35
- 📍 Озёрная, 1 мин. пешком
- 📍 Говорово, 27 мин. пешком
- 📍 Юго-Западная, 28 мин. пешком
- 📍 Тропарево, 4 мин. на транспорте
- 📍 Мичуринский проспект, 5 мин. на транспорте



|                |                 |
|----------------|-----------------|
| Комнат: 1      | 20 650 000 руб. |
| Этаж: 9 из 24  | 516 250 руб./м² |
| Площадь: 40 м² |                 |
| Жилая: 19 м²   |                 |
| Кухня: 10 м²   | ID: 1627917     |

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Тип сделки           | Продажа            |
| Тип продажи          | Свободная          |
| Новостройка          | Нет                |
| Год постройки        | 2018               |
| Тип здания           | Монолит            |
| Планировка           | Раздельные комнаты |
| Ремонт               | Евро               |
| Высота потолков, м   | 3 м                |
| Лифт                 | Да                 |
| Балкон/Лоджия        | 1 лоджия           |
| Отопление            | Центральное        |
| Санузел              | Совмещенный        |
| Совмещенных санузлов | 1                  |
| Вид из окон          | На улицу           |
| Возможна ипотека     | Да                 |

## Дополнительная информация

Код объекта: 1627917. Продаётся однокомнатная квартира площадью 40 кв.м. КВАРТИРА - Просторная спальня 19м2 - Кухня 10м2 - Утепленная лоджия - ЖК имеет закрытую придомовую территорию, двор без машин, имеется детская площадка с закрытым футбольным/баскетбольным полем. В доме имеется 3 лифта: 2 пассажирских, 1 грузовой. Также имеется подземный паркинг. - Окна выходят на тихий двор с видом на потрясающий закат ИФРАСТРУКТУРА Рядом находятся парки и пруды Шаговая доступность до продуктовых магазинов Шаговая доступность до ТЦ и ресторанов Спортивные комплексы DDX также в шаговой доступности Школа и детский сад в 5 минутах ходьбы ТРАНСПОРТ - 3 минуты до м.Озерная - Быстрый выезд на Мичуринский проспект Один взрослый собственник, квартира без обременений, никто не зарегистрирован. Вместе с квартирой остаётся современный кондиционер и мебель во второй комнате, которую покупали всего полгода назад. Помощь в бесплатном одобрении и получении ипотечного кредита, специальные условия и преференции от ведущих банков-партнеров. Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риэлторов Москвы.

## Фотографии



