

## Купить 2-комнатную квартиру, 54 м<sup>2</sup>

- Москва, Западный административный округ, Никулинская улица, 23к2
- 🗹 Озёрная, 4 мин. пешком
- √ Юго-Западная, 25 мин. пешком
- Говорово , 29 мин. пешком
- **Тропарево, 4 мин. на транспорте**
- Мичуринский проспект, 4 мин. на транспорте

Комнат: 2

Этаж: 9 из 17

Площадь: 54 м2

Жилая: 33 м<sup>2</sup>

Кухня: 10 м<sup>2</sup>

18 300 000 руб.

338 889 руб./м²

ID: 1627393

 Тип сделки
 Продажа

 Тип продажи
 Свободная

**Новостройка** Нет **Год постройки** 1993

Тип здания Панельный

Планировка Раздельные комнаты

 Ремонт
 Евро

 Высота потолков, м
 2.7 м

 Лифт
 Да

Балкон/Лоджия1 балконОтоплениеЦентральноеСанузелРаздельный

Раздельных санузлов

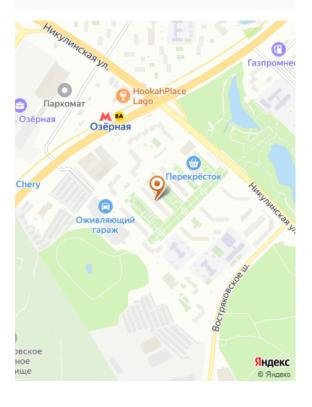
**Вид из окон** Во двор **Возможна ипотека** Да





Иванова Анна Сергеевна

+79032017678



## Дополнительная информация

Код объекта: 1627393. Дом после капитального ремонта! Вашему вниманию предлагается просторная квартира с удобной планировкой и отличным видом! Квартира продается полностью готовой к проживанию, укомплектована всей необходимой мебелью, техникой и кондиционерами. У дома большая и ухоженная придомовая территория с детскими и спортивными площадками, вход в парк Школьников буквально в пяти минутах ходьбы. В Вашем распоряжении и шаговой доступности Ландшафный заказник реки Очаковки, парк Олимпийской деревни с Олимпийскими прудами, к территории района примыкает и Тропаревский лесопарк. В непосредственной близости расположены все необходимые объекты инфраструктуры: - частные и муниципальные школы и дошкольные учреждения; - центры развития ребенка; - магазины и центры досуга; - торговые центры, кафе и рестораны; - спортивные комплексы; - высшие учебные заведения. Подъезд в идеальном состоянии, в свое время был выкуплен для сотрудников Внешторга (соответственно, все соседи благополучные). Квартира без перепланировок, долгов и обременений. Один взрослый собственник с 1993 года, никто не прописан. Полная стоимость в договоре. Покажу оперативно, ключи на руках. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Без торга.

## Фотографии























