

# Купить 1-комнатную квартиру, 35.1 м²

 Москва, Северо-Западный административный округ,  
Шелепихинская набережная, 34к1

 Шелепиха, 10 мин. пешком

 Хорошевская, 21 мин. пешком

 Полежаевская, 22 мин. пешком

 Хорошево, 22 мин. пешком

Комнат: 1  
Этаж: 18 из 35  
Площадь: 35.1 м²  
Жилая: 23 м²  
Кухня: 9 м²

19 500 000 руб.

555 556 руб./м²

ID: 1626679

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| <b>Тип сделки</b>           | Продажа             |
| <b>Тип продажи</b>          | Свободная           |
| <b>Новостройка</b>          | Нет                 |
| <b>Год постройки</b>        | 2020                |
| <b>Тип здания</b>           | Кирпично-монолитный |
| <b>Планировка</b>           | Раздельные комнаты  |
| <b>Ремонт</b>               | Дизайнерский        |
| <b>Высота потолков, м</b>   | 3 м                 |
| <b>Лифт</b>                 | Да                  |
| <b>Отопление</b>            | Центральное         |
| <b>Санузел</b>              | Совмещенный         |
| <b>Совмещенных санузлов</b> | 1                   |
| <b>Вид из окон</b>          | На улицу            |
| <b>Возможна ипотека</b>     | Да                  |



Иванова Анна  
Сергеевна

**+7 (903) 201-76-78**



## Дополнительная информация

Код объекта: 1626679. ЖК Сердце Столицы. Продаются видовые апартаменты. Отличная, функциональная планировка: кухня-гостиная, спальня со встроенным шкафом, С/У. В апартаментах остается вся техника и мебель! Проект готовили по дизайн-проекту, действительно "для себя", учли и удачно расположили места для хранения. ЖК Сердце Столицы - это новое комфортабельное жилое пространство, рядом с Москва-Сити. Инфраструктура комплекса включает в себя: — школа и детский сад прямо во дворе (муниципальные); — фитнес-зал с бассейном; — 33 ресторана и кофейни — вы всегда найдёте еду по своему вкусу; — супермаркеты и винотеки — салоны красоты, стоматология, аптека -Подземный паркинг покупается или арендуется отдельно. -Кладовки на парковке (для хранения вещей) —можно арендовать или купить; - Услуги консьерж-сервиса 24/7 включены в арендную плату (прием корреспонденции, заявок на ремонт, выдача гостевых пропусков, и т.д.); -Смарт Сервис (УК) предлагает дополнительные услуги: — уборку, стирку, глажку, уход за животными и многое другое; -закрытый благоустроенный двор без машин оснащен системой видеонаблюдения и круглосуточной охраной, вход на территорию осуществляется по системе электронных пропусков. -Рядом с ЖК-Москва река,будет радовать вас вечерними прогулками по набережной; -причал "Сердце Столицы", откуда вы сможете совершать водные путешествия на речном трамвае. Быстрый выход на сделку, пакет документов готов, покажу оперативно.

## Фотографии



