Купить 2-комнатную квартиру, 63.2 м²

- Москва, Центральный административный округ, улица Шаболовка, 10к1
- Добрынинская, 12 мин. пешком
- Октябрьская, 7 мин. пешком
- Шаболовская, 7 мин. пешком
- Серпуховская, 12 мин. пешком
- Полянка, 19 мин. пешком

Комнат:	2
Этаж:	10 из 17
Площадь:	63.2 м²
Жилая:	40 м²
Кухня:	20 м²

50 000 000 руб.

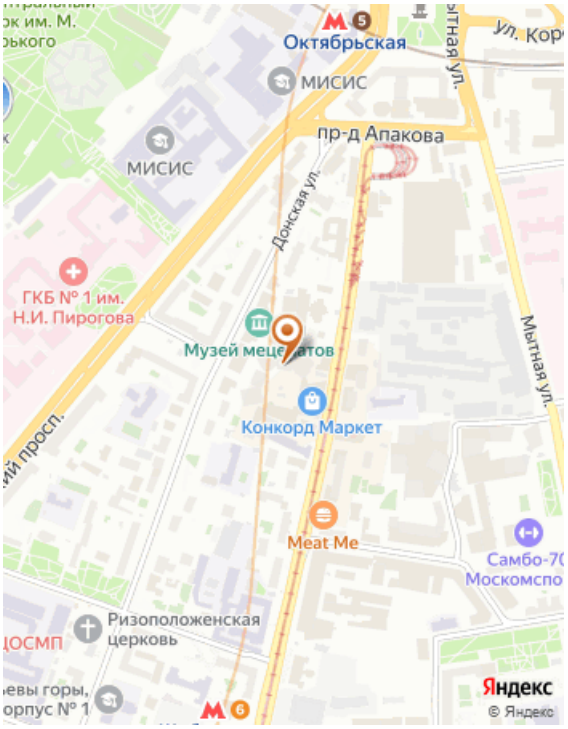
791 139 руб./м²

ID: 1623604

Белкин Станислав Алексеевич

+7 (903) 165-13-65

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2006
Тип здания	Блочный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Евро
Высота потолков, м	3.2 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	2
Совмещенных санузлов	2
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1623604. ГК "Простор-Недвижимость" Покупка по семейной ипотеке от 3%, айти ипотеке , ТРАНШевая ипотека, беспроцентная рассрочка от застройщика. Трейд-ин (обмен) на Новостройку. Покупка по базовой СТАВКЕ 14,75% на весь период. Предлагается уютная видовая двухкомнатная квартира 63,2 кв.м. ЖК "Созвездие КАПИТАЛ-2". В квартире выполнен дизайнерский ремонт, полностью меблированная со всей необходимой бытовой техникой, 2 кондиционера, 2-камерные панорамные портальные окна из стекловолокна, теплые полы, многочисленные варианты LED-освещения и подсветок, шторы, кондиционеры управляются с выключателей и с iPad, AppleTV. 2 полных санузла (джакузи и кабина), унитазы с встроенным биде, гардеробная. Благодаря мобильной стене спальню можно изолировать, либо использовать как просторную студию. Окна в тихий двор. Вид на Воробьевы горы и Москва-Сити. Метро Октябрьская и Шаболовская (700м). В том же доме торговый центр и Перекресток. Охранник у шлагбаума при въезде во двор, охрана в подъезде. Огороженная территория, видеонаблюдение. Есть возможность арендовать место в подземном паркинге за дополнительную плату, стихийная парковка за шлагбаумом во дворе. Один взрослый собственник. Без обременений.В общих холлах дежурит круглосуточная профессиональная охрана, установлено видеонаблюдение. Въезд во двор ЖК Созвездие Капитал – 2 возможен только через контрольно-пропускной пункт. Вопрос парковки решают наземная стоянка и подземный гараж. На территории открыты салон красоты, медицинский центр, детский клуб, отделения банков, сетевые магазины и минимаркеты. Оборудованы детская и спортивная площадки. Купив квартиру в ЖК Созвездие Капитал - 2, вы оцените комфортное проживание в современном доме в уютном районе центра Москвы, где все необходимое расположено в шаге от дома. Рядом открыты 4 школы, престижные вузы (в т.ч. МИСиС), детский сад, детская Морозовская больница, супермаркеты. Район Якиманка знаменит зелеными парками — дорога до Нескучного сада и парка Горького займет не больше 15 минут. Любители активной культурной жизни не пропустят ни одной выставки и экспозиции в Третьяковской галерее или в музее современного искусства «Гараж». Удобный выезд на Садовое кольцо поможет быстро добраться до нужной точки в центре. Один взрослый собственник более 6 лет, без обременений, быстрый выход на сделку. Данный объект можно купить в ипотеку, с использованием мат. капитала. Свободная продажа! Компания "Простор" гарантирует юридическую чистоту сделки и надежность взаиморасчетов. ДОПОЛНИТЕЛЬНО ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ: Можем выкупить Вашу квартиру для покупки этой. Поможем в одобрении ипотеки, в том числе и БЕЗ первоначального взноса. С удовольствием осуществим трейд-ин (обмен) на Вашу квартиру с доплатой или без. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасных сделок с недвижимостью, срочный выкуп Вашей квартиры за один день! Звоните!

Фотографии