Купить 2-комнатную квартиру, 47.3 м²

Москва, Северо-Западный административный округ, улица Берзарина, 7к1

- Октябрьское поле, 10 мин. пешком
- Зорге, 12 мин. пешком
- Панфиловская, 18 мин. пешком
- Хорошево, 19 мин. пешком
- Полежаевская, 26 мин. пешком
- Хорошевская, 27 мин. пешком
- Сокол, 4 мин. на транспорте

Комнат:	2
Этаж:	1 из 14
Площадь:	47.3 м²
Жилая:	31.4 м²
Кухня:	9.9 м²

15 000 000 руб.

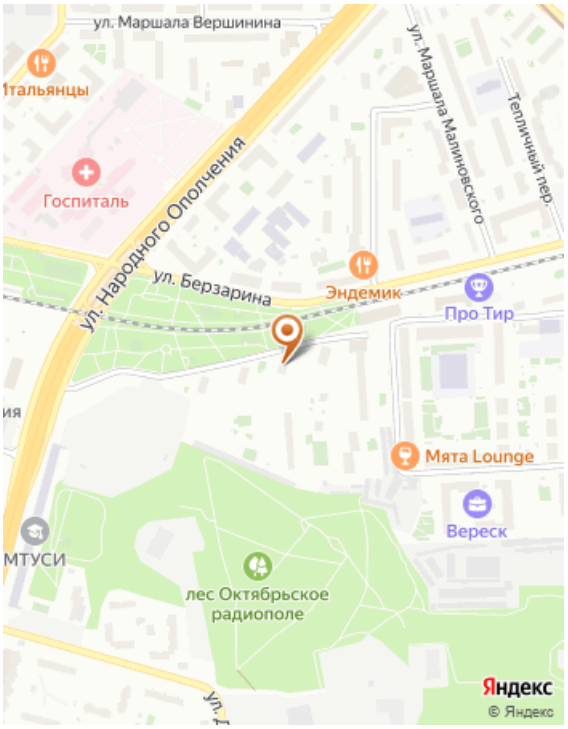
317 125 руб./м²

ID: 1621568

Никитин Андрей Анатольевич

+7 (999) 612-36-19

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1971
Тип здания	Панельный
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	2.64 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Раздельный
Раздельных санузлов	1
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1621568. В продаже уютная двухкомнатная квартира линейной планировки Общая площадь квартиры 47,3 кв.м., жилая 31,4кв.м, комнаты 18 и 13,4кв.м., кухня 9,9 кв.м., раздельный санузел. Имеется кладовая (шкаф купе) - 6кв.м. Окна выходят во двор. Просторный холл на три квартиры, общая дверь. В подъезде достаточно места для колясок и велосипедов. В квартире сделан ремонт, заменена вся проводка, заменены трубы х/в и г/в, потолок натяжной. Остается после продажи: холодильник, ст.машинка, сервант, шкаф, комод, естественно встроенная кухня с плитой и посудомоечной машиной. Пол в кухне плитка, в комнатах ламинат. В самом доме в 2022г. был произведен капитальный ремонт по замене инженерных коммуникаций горячей и холодной воды, водоотведения, канализации. Ремонт подвального помещения. Замена проводки, окон и мусоропровода в подъезде. Дом находится вдали от дороги, в зеленой зоне, рядом со сквером (наличие фонтана). Инфраструктура: Детские сады "Маргаритка", "Совенок", "Винни Пух" от Курчатовского института - 5-9 мин. пешком. Детский музыкальный театр "Домисолька" - 7мин пешком. Курчатовская школа - 11 мин. пешком. Пятерочка - 2 мин. Три детских площадки (+два стола для тенниса, снаряды для силовых упражнений)- 1-3мин. Две площадки для выгула собак - 1 мин. Две парковки для жителей дома - 1 мин. Автобусная остановка - 5 мин. (автобусы каждые две-три минуты). До м.Зорге - 13 мин. пешком. До м.Октябрьское Поле - 10 мин. пешком, или две остановки на автобусе. Документы: один взрослый собственник, свободная продажа, полная стоимость в договоре, без ограничений и обременений. Никто не прописан. Оперативный показ. Быстрый выход на сделку. Помощь в бесплатном одобрении и получении ипотечного кредита. Специальные условия и преференции от ведущих банков - партнеров. Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечиваются стандартами гильдии Риэлторов Москвы.

Фотографии