

# Купить 3-комнатную квартиру, 81.1 м²

Москва, Северо-Западный административный округ,  
Шелепихинская набережная, 40к1

- ✓ Хорошево, 14 мин. пешком
- ✓ Полежаевская, 18 мин. пешком
- ✓ Хорошевская, 19 мин. пешком
- ✓ Шелепиха, 22 мин. пешком
- ✓ Мнёвники, 25 мин. пешком



Комнат: 3  
Этаж: 17 из 43  
Площадь: 81.1 м²  
Жилая: 46 м²  
Кухня: 11 м²

60 000 000 руб.

739 827 руб./м²

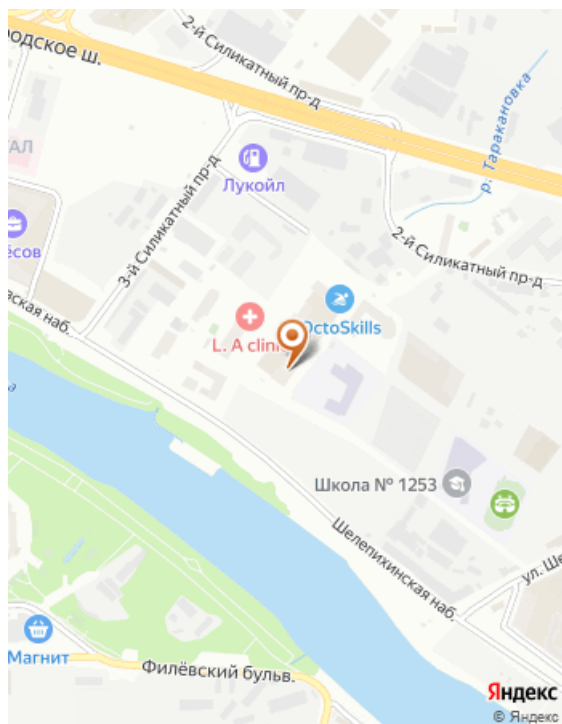
ID: 1620929



Кухарь Денис  
Анатолевич

**+7 (905) 119-20-02**

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Тип сделки           | Продажа            |
| Тип продажи          | Свободная          |
| Новостройка          | Нет                |
| Год постройки        | 2023               |
| Тип здания           | Монолит            |
| Планировка           | Раздельные комнаты |
| Ремонт               | Дизайнерский       |
| Лифт                 | Да                 |
| Балкон/Лоджия        | 1 лоджия           |
| Отопление            | Центральное        |
| Санузел              | 2                  |
| Совмещенных санузлов | 2                  |
| Вид из окон          | На улицу           |
| Возможна ипотека     | Да                 |



## Дополнительная информация

Код объекта: 1620929. В жилом комплексе Сидней Сити предлагается видовая квартира с ремонтом. Из панорамных окон квартиры открываются виды на набережную и реку. Сидней Сити представляет уникальный архитектурный микс из малоэтажной застройки в европейском стиле и современных небоскребов. Теплая палитра фасадов создает позитивное настроение, а отражающие поверхности направляют солнечный свет в квартиры, делая их более светлыми и уютными. Архитектурное творение Ким Ен Гира, признанного автора премиальных домов и частных резиденций, создал облик проекта. Природные дворы разработал дизайнер Хироки Мадзура. К эстетике лобби приложил руку Олег Клодт создатель неповторимых интерьеров объектов де-люкс и премиум класса в Москве и Лондоне. Пространство внутренних дворов, которые создали архитектурные бюро Утро и Дружба, предусматривает различные сценарии отдыха. На площадке для активного времяпрепровождения есть площадка воркаута с баскетбольным кольцом, настольный теннис и детские площадки. В зоне для релакса тихий сад для уединенного отдыха в шезлонгах или работы на свежем воздухе. Жилой комплекс находится в экологически чистом районе и располагает загородной атмосферой. Добраться до центров деловой активности легко. Инфраструктура удобная для пользования. Премиальная концепция Сидней Сити настолько исключительна, что он первым в России получил международный сертификат WELL Building Standard. Сидней Сити расположен на первой береговой линии на второй улице от ЦАО и находится всего в пяти минутах езды от Москва-Сити. Расположение в окружении хорошо развитой социальной и коммерческой инфраструктуры позволяет быстро добраться до престижных школ, вузов, развлечений и магазинов.

## Фотографии



