

# Купить 2-комнатную квартиру, 44 м<sup>2</sup>

 Варшавское ш., 52, к 2

Комнат: 2

Этаж: 1 из 5

Площадь: 44 м<sup>2</sup>

Жилая: 28 м<sup>2</sup>

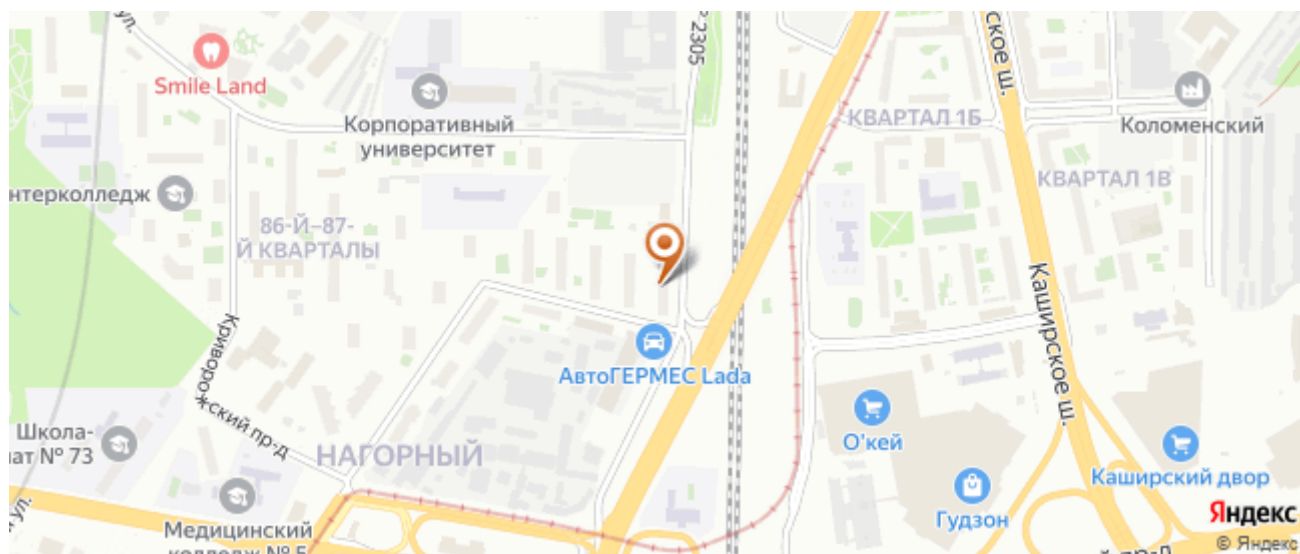
Кухня: 6 м<sup>2</sup>

8 000 000 руб.

181 818 руб./м<sup>2</sup>

ID: 16193499

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Тип сделки         | Продажа            |
| Тип продажи        | Свободная          |
| Новостройка        | Нет                |
| Год постройки      | 1962               |
| Тип здания         | Кирпичный          |
| Планировка         | Раздельные комнаты |
| Ремонт             | Евро               |
| Высота потолков, м | 2.65 м             |
| Лифт               | Нет                |
| Вид из окон        | Во двор            |
| Возможна ипотека   | Да                 |



## **Дополнительная информация**

Арт. 16193499 Продаётся 2-комнатная квартира в доме под РЕНОВАЦИЮ, с шикарным ремонтом недалеко от центра. Общая площадь 44 кв.м. Планировка изолированная. Квартира расположена на 1 этаже 5 этажного кирпичного дома, здание построено в 1962 году. Дом входит в программу реновации. Расстояние до метро Нагорная 9 мин пешком. Квартира уютная, светлая, теплая квартира с качественным ремонтом. Заменена вся электропроводка, сантехника, полы, новые водопроводные трубы и счетчики, выровнены стены и потолки. Входная дверь утепленная с шумоизоляцией. Быстрый выход на сделку: 1 собственник, полная стоимость в договоре, в собственности более 3х лет. Возможна ИПОТЕКА+преференция по ипотеке, т.е. ДОПОЛНИТЕЛЬНО сниженная ставка, так как сотрудничаем с 15 крупнейшими банками, возможен вариант помощи одобрения ипотеки в осложненной ситуации. Квартира очень уютная, дом под реновацию, ремонт просто класс!

## **Фотографии**

