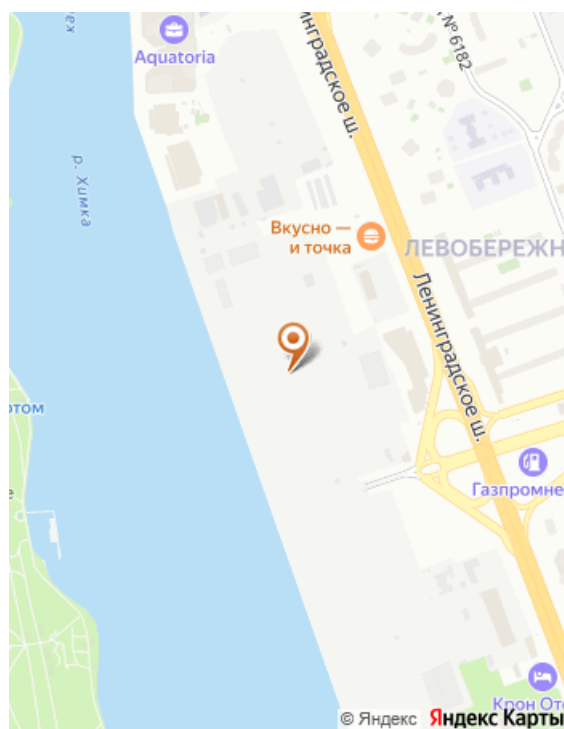
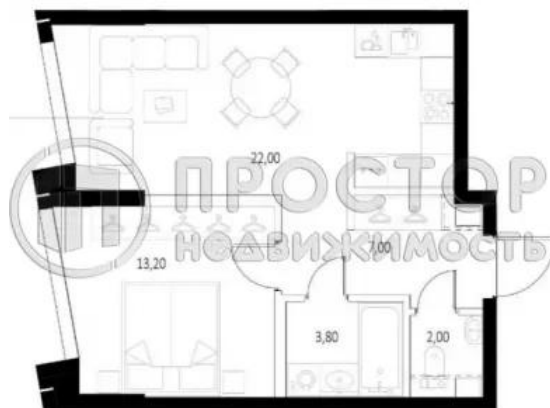


# Купить 2-комнатную квартиру, 48 м²

- 📍 Москва, Северный административный округ, ЖК Северный Порт
- ✅ Беломорская, 12 мин. пешком
- ✅ Речной вокзал, 18 мин. пешком
- ✅ Планерная, 19 мин. пешком
- ✅ Сходненская, 24 мин. пешком
- ✅ Ховрино, 29 мин. пешком
- ✅ Водный стадион, 5 мин. на транспорте



|                |                 |
|----------------|-----------------|
| Комнат: 2      | 20 000 000 руб. |
| Этаж: 48 из 58 | 416 667 руб./м² |
| Площадь: 48 м² |                 |
| Жилая: 24.2 м² |                 |
| Кухня: 11 м²   | ID: 1617201     |

|                         |                                        |
|-------------------------|----------------------------------------|
| Тип сделки              | Продажа                                |
| Тип продажи             | Свободная                              |
| Продажа по договору     | Уступки                                |
| Новостройка             | Да                                     |
| Название новостройки    | ЖК «Северный порт. Береговые кварталы» |
| Год постройки           | 2028                                   |
| Состояние строительства | Строится                               |
| Тип здания              | Монолит                                |
| Планировка              | Раздельные комнаты                     |
| Ремонт                  | White box                              |
| Высота потолков, м      | 3.15 м                                 |
| Лифт                    | Да                                     |
| Отопление               | Центральное                            |
| Санузел                 | Раздельный                             |
| Раздельных санузлов     | 1                                      |
| Вид из окон             | На улицу                               |
| Возможна ипотека        | Да                                     |

## Дополнительная информация

Код объекта: 1617201. Однокомнатная квартира с первичной отделкой в ЖК "Северный Порт" на 55 этаже. Общая площадь 48 кв.м., жилая 13.2 кв.м., кухня-столовая 22 кв.м. Все окна выходят на одну сторону, один отдельный санузел, высота потолков 3.15 м. Квартира расположена в монолитном доме высотой 58 этажей (корпус 7.3) с 10 квартирами на этаже и 8 лифтами. Завершение строительства - 1 квартал 2028 года, сделка по договору долевого участия. В шаговой доступности станции метро: "Беломорская" (1.1 км), "Планерная" (1.5 км), "Речной вокзал" (1.6 км) и "Ховрино". Проект включает жилую, коммерческую и социальную инфраструктуру, разработан архитектурным бюро Сергея Скуратова и KAMEN Architects. Важной частью станет благоустроенная набережная длиной 3.2 км с торговым променадом. Комплекс находится на первой береговой линии канала им. Москвы, в шаговой доступности — магазины, школы, поликлиники и спорткомплексы. Срок сдачи 2028 г.

## Фотографии

