

# Купить 2-комнатную квартиру, 52.9 м<sup>2</sup>

 Москва, Центральный административный округ, Померанцев переулок, 10-12

 Кропотkinsкая, 12 мин. пешком

 Смоленская, 12 мин. пешком

 Парк культуры, 6 мин. пешком

Комнат: 2  
Этаж: 2 из 7  
Площадь: 52.9 м<sup>2</sup>  
Жилая: 32.7 м<sup>2</sup>  
Кухня: 5.4 м<sup>2</sup>

30 990 000 руб.

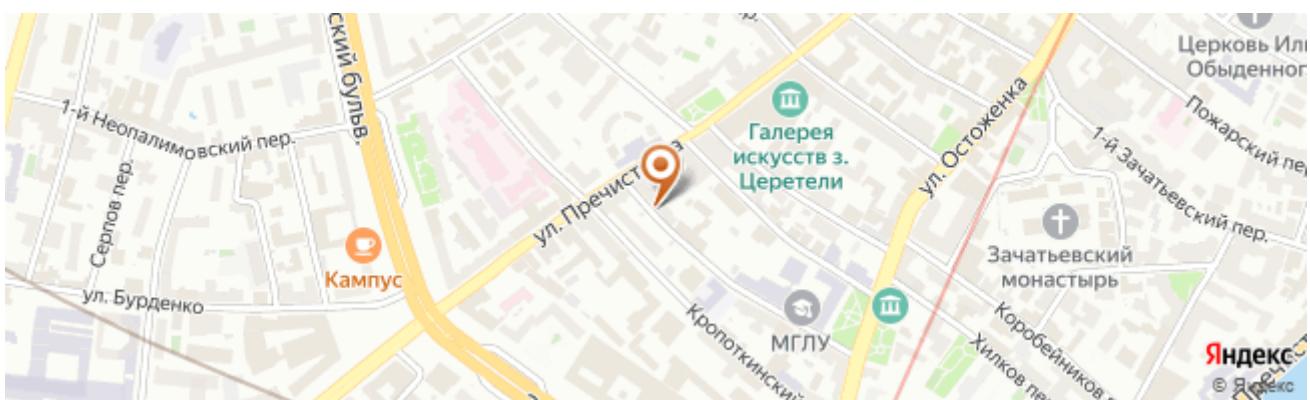
585 822 руб./м<sup>2</sup>

ID: 1616443



Грубер Надежда  
+7 (909) 154-52-10

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Тип сделки          | Продажа            |
| Тип продажи         | Свободная          |
| Новостройка         | Нет                |
| Год постройки       | 1937               |
| Тип здания          | Кирпичный          |
| Планировка          | Раздельные комнаты |
| Ремонт              | Косметический      |
| Высота потолков, м  | 3.2 м              |
| Лифт                | Да                 |
| Отопление           | Центральное        |
| Санузел             | Раздельный         |
| Раздельных санузлов | 1                  |
| Возможна ипотека    | Да                 |



## Дополнительная информация

Код объекта: 1616443. Под авансом до 01.08.25 Мечтаете жить в тихом центре? - Эта квартира для ВАС! Продается 2-х комнатная квартира с высокими потолками 3.2 м и изолированными комнатами в сталинском доме 1937года постройки с идеальными документами. Продаётся двухкомнатная квартира площадью 52,7 кв. м в самом центре Москвы, на Померанцевом переулке. Это идеальное место для тех, кто ценит комфорт городской жизни и близость к культурным достопримечательностям. До станции метро "Парк Культуры" всего 6 минут пешком. Квартира находится в том идеальном состоянии, когда можно и заехать, но если есть желание, то обновить ремонт или сделать новый. У вас есть просторная жилая площадь 31,3 кв. м и кухня 6 кв. м для реализации всех дизайнерских идей. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещённость и уют. В квартире есть отдельный санузел. Дом ухоженный, с наземной парковкой и большим количеством парковочных мест для резидентов. Рядом с домом находятся все необходимые для комфортной жизни объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Всё это в шаговой доступности, что делает квартиру идеальной для семей с детьми. Близость к метро и развитая транспортная сеть обеспечивают лёгкий доступ ко всем районам города. Документы готовы к сделке, без обременений. Возможна покупка в ипотеку.

## Фотографии



